

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
17-10-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2018. DO 15.10.2018.

Dana 02. srpnja 2018. Sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika, u naravi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, stalna služba u Bujama – Buie, kako slijedi:

- k.č. br. 1252/2 upisana u zk. ul. 4425 k.o. Umag, te
- k.č. br. 1252/1 upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag koja se sastoji od:
 - posebni dio etaža 32, u 11/10000 dijela, OA06 (spremište u podrumu),
 - posebni dio etaža 33, u 9/10000 dijela, OA07 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 41, u 11/10000 dijela, OB03 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 42, u 10/10000 dijela, OB04 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 60, u 12/10000 dijela, OC10 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 74, u 233/10000 dijela, P.P. A1 – villa A
 - posebni dio etaža 96, u 181/10000 dijela, APP. D6 - villa D

Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost, način i uvjeti prodaje naznačenih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva na računu, na dan 15.10.2018. isnose 2.576,92 kn

OSTVARENI PRIHODI

| | | |
|---------------------|-----------|-----------|
| - prihodi od kamata | — | |
| - prihodi od najma | 20.000,00 | |
| UKUPNO: | | 20.000,00 |

OTVARENI RASHODI:

| | |
|---------------------|----------|
| - Bankovne usluge | 1.148,29 |
| - Vodna naknada | 4.097,00 |
| - Komunalna naknada | 1.348,25 |

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| -Osiguranje | 829,54 | |
| - Računovodstvene usluge | 10.000.00 | |
| UKUPNO: | | 17.423,08 |

2. Nekretnine: prema popisu u točki 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15. 10..2018. do 15.01. 2019.

Ovisno o uspješnosti prodaje navedenih nekretnina i postignute kupovnine bit će poduzimane radnje sukladno odredbama stečajnog zakona.

Mjesto i datum:
Dramalj, 15. 10. 2018.

**ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o.**
u stečaju
U M A G

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović