

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Dužnik: YAHTING PLUS d.o.o. u stečaju

OIB: 89223567699

Poslovni broj spisa: 1.St-288/2013.

zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Mail: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828 ;

U Splitu, 02.07.2019.

**IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20.**

Uvidom u registar Općinski sud Split, Zemljišno knjižni Solin, utvrdila sam da je rješenje o obustavi ovršnog postupka provedeno u ZK ulošku broj 819 Zemljišno knjižnom odjelu Solin i da više nema prepreka da se započne sa postupkom prodaje na Trgovačkom sudu sukladno čl.247 SZ.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 20.05.2019. do 01.07.2019.

Kao što je do sada isticano imovinu stečajnog dužnika čini proizvodna hala izgrađena na č.z. 2485/241, Z.U. 819K.O. Muć. Rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-6468/10. od 09.veljače 2011. zabilježena je ovrha na nekretnini zemljišno knjižnog vlasnika Yahting plus d.o.o. a u korist razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria bank d.d. koja je svoje pravo prenijela na H-ABDUCO d.o.o.

Razlučni vjerovnike je pokrenuo ovršni postupak na Općinskom sudu u Splitu, koju ovrhu je upisao u zemljišne knjige Općinskog suda prije otvaranja stečajnog postupka, ovršni postupak se provodio na Općinskom sudu.

Procjenu vrijednosti nekretnine zatražio je Općinski sud a izradilo društvo OPSTINATIO d.o.o. iz Splita, ista je dostavljena na očitovanje 16.svibnja 2017.koji je stečajna upraviteljica dostavila u spis Trgovačkog suda.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 20.rujna 2018. obustavljena je ovrha koja se provodila pod posl.brojem Ovr-6468/10. budući nekretnina nije prodana niti na drugom dražbenom ročištu. Istim Rješenjem u stavku dva određeno je brisanje zabilježbe ovrhe sukladno članku 72.st.2. Ovršnog zakona.

Rješenje o obustavi je dostavljeno u Zemljišno knjižni odjela Solin, isto je provedeno i nekretnina je slobodna za prodaju u stečajnom postupku sukladno čl.247 stečajnog zakona koji određuje prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je do sada istaknuto, ovaj stečajni dužnik vlasnik je zemljišta i proizvodne hale u radnoj zoni "Prisike" u Gornjem Muću, izgrađene na č.z.2485/241, zgrada od 1.557m²,

dvor od 3.936 m², Z.K.ul. broj 819, K.O. Gornji Muć. Novom procjenom izrađenom od društva OBSTINATIO d.o.o. po sudskom vještaku Mladenu Škomrlju od 05.svibnja 2017. nekretnina je procijenjena u iznosu od 9.050.000,00 kuna. Procjena vrijednosti je izvršena sukladno izmjenama Zakona iz 2015. pa predlažem da se postupak unovčenja započne s vrijednostima koje su utvrđene u Vještvu koje je zatražio i ishodio Općinski sud.

Osim predmetne nekretnine, društvo je vlasnik višetonske dizalice koja je ugrađena u hali a nije opterećena razlučnim pravom ali je u funkciji proizvodne hale .

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje na transakcijskom računu IBAN: HR58 239 0011 1009 6696 6 iznosi **95.510,00 kuna.**

III. PRIJEDLOG RADNJI KOJE ĆE SE PODUZIMATI

Predlažem pokretanje postupka prodaje nekretnine sukladno čl.247 SZ.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Meri Šitić, dipl.oec.

U privitku se dostavlja:

- Izvadak iz zemljišne knjige