



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-607/2016-332

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, 20. srpnja 2022.

z a k l j u č i o j e

Nekretnina u vlasništvu dužnika FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, a koja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepas 4713 m²,
predaje se u posjed i vlasništvu kupcu APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 koji je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu.

II. Određuje se upis prava vlasništva kupca APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 nad nekretninom opisanom u točki I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Čabar Općinskog suda u Rijeci da za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepas 4713 m²,
briše zabilježbu otvaranja stečajnog postupka, zabilježbu prodaje po rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-607/16 06.02.2020 od 6. veljače 2020., uknjiženo pravo zaloge na temelju prijedloga i Ugovora o založnom pravu, solemniziranog po J/B Jadranka Borčić, Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke br. OV-3362/13 od 31. 07.2013. za iznos od:

A. 5.000.000,00 Kn (slovima: petmilijunakuna) i

B. 380.000,00 EUR (slovima: tristoosamdesettisućaeura), uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a , uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz ugovora, / kao SPOREDNI ULOŽAK / - za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, te zabilježbu ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, SS Delnice pod posl.br. Ovr. 2143/16 za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, iz TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Čabar Općinskog suda u Rijeci da za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepa ukupe površine 4366 m², od čega zgrada kod krepa 2179 m², a dvorište kod krepa 2187 m², k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m², k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepa s 21 m²

briše zabilježbu otvaranja stečajnog postupka prodaje nekretnine, kao i prava zalogu uknjiženog na temelju prijedloga i Ugovora o založnom pravu, solemniziranog po J/B Jadranka Borčić, Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke br. OV-3362/13 od 31. 07.2013., za iznos od:

A. 5.000.000,00 Kn (slovima: petmilijunakuna) i

B. 380.000,00 EUR (slovima: tristoosamdesettisućaeura), uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a , uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz ugovora, / kao GLAVNI ULOŽAK / - za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

te da izbriše zabilježbu ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, SS Delnice pod posl.br. Ovr. 2143/16 za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, iz TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Čabar Općinskog suda u Rijeci da za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1412, k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepa s 275 m²

briše zabilježbu otvaranja stečajnog postupka i zabilježbu prodaje nekretnina u stečajnom postupku kao i uknjiženog prava zalogu na temelju prijedloga i Ugovora o založnom pravu, solemniziranog po J/B Jadranka Borčić, Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke br. OV-3362/13 od 31. 07.2013. za iznos od:

A. 5.000.000,00 Kn (slovima: petmilijunakuna) i

B. 380.000,00 EUR (slovima: tristoosamdesettisućaeura), uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a , uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz ugovora, / kao SPOREDNI ULOŽAK / - za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG,

te zabilježbu ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, SS Delnice pod posl.br. Ovr. 2143/16 za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, iz TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB.

VI. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Čabar.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno.

Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci.

Rijeka, 20. srpnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. OZ-a u svezi sa čl. 164.st. 1. SZ-a).

Broj zapisa: **eb30f-543eb**

Kontrolni broj: **0d67f-8476c-26966**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.