



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1350

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, 30. studenog 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1340 od 8. studenog 2022. postalo pravomoćno 22. studenog 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac Mateo-Teo Juradin, OIB: 80160388970, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 28, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 624.400,00 kn / 82.872,12 EUR, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1340 od 8. studenog 2022., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 2.497.600,00 kn / 331.488,49 EUR (što uz iznos od 624.400,00 kn prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 3.122.000,00 kn / 414.360,61 EUR) za nekretninu označenu kao 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m².

III. Kupcu Mateu-Teu Juradinu, OIB: 80160388970, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 28, predaje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m².

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkama II. i III. izreke ovog rješenja na ime kupca Matea-Tea Juradinu, OIB: 80160388970, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 28, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prava vlasništva (upis pod Z-16201/2018)
- zabilježbe odbijenog prigovora Bota-Šare d.o.o. Ston na rješenje Z-5478/17 (upis pod Z-22304/2018)
- zabilježbe odbijenog prigovora Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju Split na rješenje Z-16201/18 (upis pod Z-10433/2019)

- zabilježbe rješenja ovoga suda o prodaji poslovni broj St-1196/2016-1177 od 18. siječnja 2022. (upis pod Z-2524/2022)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.000.000,00 kn sa zateznim kamatama upisane u korist Šare Božidara (upis pod Z-2896/12 i Z-22128/19)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.915.428,44 kn sa zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave i zabilježbe ovršivosti tražbine (upis pod Z-16274/16).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-1177 od 18. siječnja 2022. određena je prodaja nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-1270 od 4. svibnja 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1340 od 8. studenog 2022. predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu Mateu-Teu Juradinu, OIB: 80160388970, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 28, a za ukupan iznos od 3.122.000,00 kn / 414.360,61 EUR.

4. Dana 10. studenog 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 7411 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Mateo-Teo Juradin u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1340 od 8. studenog 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

6. Preračunavanje iznosa izraženih u kunama u iznose izražene u eurima izvršeno je u skladu s odredbama članka 43. i 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22).

U Splitu 30. studenog 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- Mateo-Teo Juradin, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 28
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-1196/2016-1340 od 8. studenog 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-1196/2016-1340 od 8. studenog 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Split uz rješenje poslovni broj 11.St-1196/2016-1340 od 8. studenog 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb315-93ef8**

Kontrolni broj: **04242-ee878-a7710**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.