

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
stečajnog dužnika za razdoblje od 19. lipnja 2019. do 18. rujna 2019. godine

Stečajni dužnik
PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Novački zavoj bb
OIB 31957768747

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. 70 St-6728/2016
Stečajni sudac Maja Jurovicki

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ovosudnim Zaključkom od 23. siječnja 2019. godine određen je način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, i to:

- poslovni lokal oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, upisanog u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170), površine 31,85 m².

U zemljišnim knjigama na predmetnoj imovini stečajnog dužnika u prednostnom redu zabilježena je hipoteka u korist Landes-hypothekenbank Steiermark iz Graza, Austrija (Ovr-11544/15 od 19.11.2015.) na iznos od 2.352.138,20 kn, a prema prijavi razlučnog prava.

Nakon je što je bez zainteresiranih ponuđača dana 17. rujna 2019. godine završila druga elektronička javna dražba (prostor je bez priključka na el. energiju, bez priključka na vodovodnu mrežu i bez priključka na kanalizaciju, što radi dovođenja prostora u normalnu funkciju zahtijeva dodatna značajna ulaganja), od današnjeg dana (18. rujna 2019. godine) traje treća elektronička dražba putem Financijske agencije s trajanjem do 10. prosinca 2019. godine, uz početnu cijenu od 80.201,01 kn ispod koje se predmet dražbe ne može prodati.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Pored poslovnog lokala oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, površine 31,85 m² (utvrđena vrijednost iznosi 320.804,02 kn), stečajni dužnik potražuje temeljem pravomoćne ovršne sudske odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 105-P-570/14-10 od Envera Hodžića iz Zagreba iznos glavnice od 37.500,00 kn, parnične troškove, uz odgovarajuće zatezne kamate.

Unovčenje stečajne mase

Nakon što je stečajni upravitelj dana 12. veljače 2019. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu podnio odgovarajući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke dražbe, u tijeku je treća elektronička javna dražba koja završava 12. prosinca 2019. godine.

Od dana 11. ožujka 2019. godine kada je stečajni upravitelj Financijskoj agenciji podnio Zahtjev za izravnu naplatu tražbine temeljem pravomoćne ovršne sudske odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. 105-P-570/14-10 od Envera Hodžića iz Zagreba na iznos glavnice od 37.500,00 kn, te naplatu parničnih troškova, uz naplatu zateznih kamata, stečajni upravitelj nema novih informacija vezano za naplatu navedenih tražbina.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će i nadalje pratiti tijek elektroničke dražbe koju provodi Financijska agencija na nekretnini (poslovni prostor) oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170), površine 31,85 m², pri čemu se na trećoj javnoj dražbi, koja upravo traje, predmetna nekretnina ne može prodati za iznos manji od 80.201,01 kn.

Naplata tražbine od Envera Hodžića iz Zagreba posredstvom naloga Financijske agencije poslovnim bankama za pljenidbom raspoloživih sredstava na računima dotičnog Envera Hodžića ovisi o njegovoj solventnosti, s time da do danas s njegovih tekućih odnosno žiro računa nije bilo zapljene u korist računa stečajnog dužnika.

U Rijeci, 19. rujna 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković.