

3/51-1762/16-58

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

262

Priloga: 1. Izjava o stečajnoj masi

2. Izjava o stečajnoj masi

Obrazac 20. 16.12.2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-1762/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): REHLICKI d.o.o. u stečaju, Osječka 123, Slavonski Brod, OIB: 60059342857

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.06.2017. DO 22.09.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je sukladno Rješenju o prodaji nekretnina stečajnog dužnika od 01.09.2017. godine putem FINE izvršio uplatu potrebnog predujma za oglašavanje i prodaju nekretnina. Prva dražba počinje s datumom 21.12.2017. godine i završava 08.01.2018. godine. Cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na prvoj dražbi je 4.547.700,00 kuna. Nekretnine su u naravi sportski objekt i zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika koji se nalazi na lokaciji Ivana Mažuranića 4, Slobodnica, z.k.ul. 2104, k.č.br.3513/1, k.o. Slobodnica. Trgovački sud i stečajni upravitelj zaprimili su podnesak stečajnog vjerovnika LB IMMOBILIEN d.o.o. za trgovinu, poslovanje nekretninama i usluge iz Bjelovara, A. Šenoe 7, OIB: 48906851979 kojim obavještava stečajnog upravitelja društva Rehlicki d.o.o i stečajnog suca da je stekao tražbinu od stečajnog vjerovnika trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o. Istim podneskom stečajni vjerovnik izražava namjeru stjecanja nekretnine stečajnog dužnika uz prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika. Stečajni upravitelj je na traženje stečajnog suca dostavio očitovanje o predmetu vlasništva na nekretnini-zemljištu stečajnog dužnika.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka će uslijediti nakon unovčenja nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a što je realno očekivati nakon proteka roka za održavanje prve dražbe koju provodi FINA, obzirom na podnesak stečajnog vjerovnika o kupovini tražbine.
4. Stečajni upravitelj će po ovlaštenom sudskom procjenitelju izvršiti procjenu pokretnina stečajnog dužnika i iste izložiti prodaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m ² I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m ² , UPISANO POD BROJEM Z-3579/13, SA POSLOVNOM ZGRADOM	1 kom	8.181.975,86
	UKUPNO		8.181.975,86

POKRETNINE:

RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	BARSKE STOLICE	36 KOM	
2.	ELEKTRIČNI SEMAFOR	1 KOM	
3.	MREŽA ZA BADMINTON	1 KOM	

4	MREŽA ZA MALI NOGOMET	1 PAR	
5	MREŽA ZA ODBOJKU	1 KOM	
6	MREŽA ZA RUKOMET	1 PAR	
7	ZAŠTITNA MREŽA	870 M2	
8	ZAŠTITNA MREŽA	106 M2	
9	ŠVEDSKA KLUPA 2 M	4 KOM	
10	ŠVEDSKA KLUPA 3,5 M	2 KOM	
11	BADMINTON	1 PAR	
12	GARDEROBNA KLUPA S NASLONOM	18 KOM	
13	STRUNJAČA 200 X 100 X 6	6 KOM	
14	ŠVEDSKE LJESTVE	3 KOM	
15	VATROGASNI APARAT	11 KOM	
16	MONITOR	1 KOM	
17	SJEDEĆA GARNITURA	1 KOM	
18	PERILICA ČAŠA	1 KOM	3.183,25
19	LEDOMAT	1 KOM	
20	LG LDC TV	1 KOM	
21	KONFERENCIJSKI STOL	1 KOM	
22	RADNI STOL	1 KOM	
23	UREDSKA KOMODA	2 KOM	
24	STALAK ZA ODBOJKU	1 KOM	
25	ELEKTRIČNI SEMAFOR	1 KOM	
26	PREGRAĐNA ZAVJESA	1 KOM	
27	RUKOMETNI GOL	1 KOM	
28	KOŠARKAŠKA KONSTRUKCIJA	2 KOM	
29	BLAGAJNA-MONITOR-PISAČ	1 KOM	
30	PROTUPOŽARNI ORMARIĆ	1 KOM	
31	RASVJETA	1 KOM	
32	VANJSKI SPORTSKI TEREN	1 KOM	
	UKUPNO		3.183,25

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 22.03.2017. nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: pokretnine nisu unovčene jer pokretine čini inventar koji je funkcionalno vezan uz nekretninu koja je u najmu i služi samo za postojeću nekretninu – dvoranu, pa do prodaje nekretnine nije bilo oportuno unovčavati pokretnine. Pokretnine će se ponuditi na prodaju nakon prodaje nekretnine.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	ZEMLIŠNE KNJIGE	6.819.175,47	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OVR-788/14-2 OD 16.4.2014., ANEKS UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-643/15-2 OD 11.3.2015	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m2 I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m2, UPISANO POD BROJEM Z-3579/13

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	18683136487	ZAGREB, KATANČIČEVA 5A	ZEMLJIŠNE KNJIGE	72.507,99	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA SLAV.BRODOvr- 863/13 OD 18.04.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m2 I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m2, UPISANO POD BROJEM Z- 3579/13
3.	SUPRA-LINK d.o.o., ZASTUPAN PO ODVJETNIKU Damiru Hećimović iz Slavonskog Broda	65367635429	VUKOVAR, SAJMIŠTE 158	ZEMLJIŠNE KNJIGE	592.762,30	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA SLAV.BRODOvr- 2934/2015 OD 13.10.2015.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m2 I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m2, UPISANO POD BROJEM Z- 3579/13
	UKUPNO				7.484.445,76		

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 23.06.2017. do 22.09.2017. godine u iznosu od 15.009,02 kuna:

- kta a vista po žiro računu 9,02 kuna,
- zakupnina 15.000,00 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 23.06.2017. do 22.09.2017. godine u iznosu od 5.397,70kuna:

- troškovi platnog prometa 197,70 kuna,
- plaćanje PDV-a 2.625,00 kuna,
- knjigovodstvena usluga 1.875,00 kuna,
- troškovi prodaje nekretnine putem FINA-e 700,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 22.09.2017. iznosi 28.212,95 kuna.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:stečajni dužnik nema radnika, niti isplate plaća.

8. Stečajni vjerovnici nisu namireni jer nije bilo unovčenja stečajne mase (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

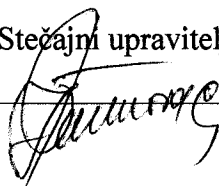
Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.09.2017. do 22.12.2017.: stečajni upravitelj očekujem unovčenje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 14.12.2017.

Stečajni upravitelj



REHLICKI d.o.o.

- u stečaju -

Osječka 123, Slavonski Brod
OIB 60059342857