

10 St-150/2018-43 309

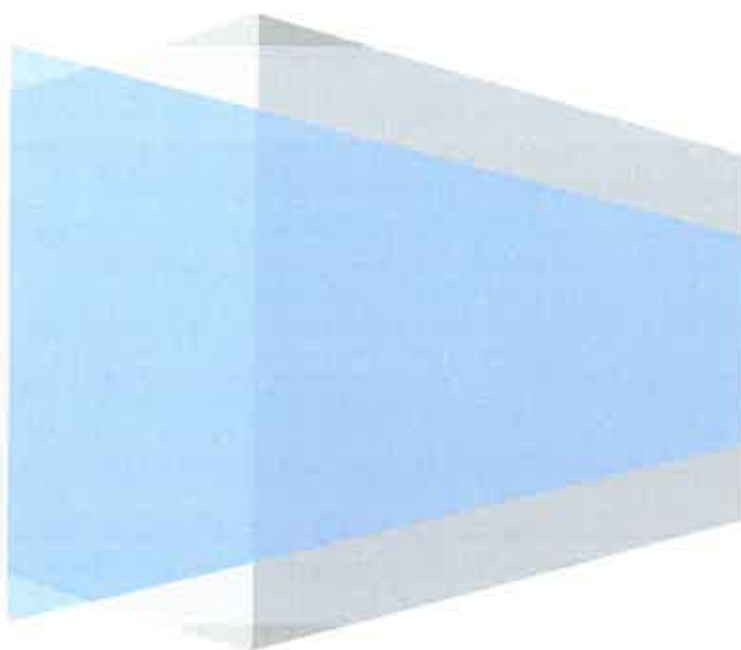
Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (običajno - preporučeno)	
<u>4-04-2019</u>	20 ____ god. u ____ primjeraka sa ____ priloga
____ rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom	
Predano na poštu preporučeno - dana <u>3.4.19</u> 20 ____ god.	
Pismo taksirano sa ____ iznosa u taksiranim markama	
- nedostaje taksa ____ - pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksa, marke i sl.) ____	
Potpis radnika: <u>4</u>	

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

10 St-150/2018

LORIS RAK, stečajni upravitelj



3. travnja 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	10 St-150/2018
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 78401574351
STEČAJNI SUDAC:	IVAN DUJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 16. siječnja 2019. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 16. siječnja 2019. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je dano ovlaštenje stečajnom upravitelju da unovči nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom prikupljanjem ponuda putem javog oglasa.

Dana 21. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključke suda kojima su utvrđene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 29. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je zahtjev FINI za upis u očevidnik imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju započeto je s radnjama unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika opterećene različitim pravima 1. elektronička javna dražba zakazana je za 24. travnja 2019. godine.

U odnosu na nekretnine na kojima nisu bila evidentirana različna prava, stečajni upravitelj objavio je u izvještajnom razdoblju objavio dva oglasa za prikupljanje ponuda, no međutim nije bilo zainteresiranih kupaca.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite prihode temeljem ugovora o najmu stana.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	4.006,32 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	4.000,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	6,32 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	

2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		4.006,32 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	7.257,50 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	7.257,50 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	207,50 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	2.600,00 kn
2.19.	Naknade upravnih i pamičnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi – predujam FINANCIJSKOJ AGENCIJI	4.450,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	

3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0.00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		7.257,50 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. ožujka 2019. godine iznosilo je 60.353,59 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1.siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje čine stečajnu masu te vršiti kontrolu ugovora o najmu stana.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijecu i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 3. travnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

