

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno)
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-1356/17

Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

MANDRE PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 2, OIB: 37610644080

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2018. DO 21.08.2018.

Dana 10.05.2018. stečajni upravitelj je sud te razlučnog vjerovnika izvijestio o prvoj procjeni vrijednosti nekretnina. Dana 05.06.2018. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina kojom prilikom je stečajni upravitelj na spis predao izvornike zemljišnoknjižnih izvadaka te je predložio oslobođenje stečajnog dužnika od plaćanja predujma Financijskoj agenciji. Istoga dana rješenjem je određena prodaja nekretnina. Dana 05.07.2018. stečajni upravitelj predožio je donošenje zaključka kojim bi se utvrdila vrijednost nekretnina. Dana 09.07.2018. stečajni upravitelj prima obavijest Suda da je razlučni vjerovnik uplatio predujam za vještačenje te da je potrebno angažirati drugog vještaka. Angažiran je mr. sc. Josip Babeli, dipl. ing. građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina i opreme. Dana 06.08.2018. godine zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu 2.454.208,44 kn. Stečajni upravitelj je sudu dostavio drugu procjenu 16.08.2018. godine. Financijska agencija je dana 20.08.2018. godine pozvala stečajnog dužnika na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu 2.800,00 kn te se dana 21.08.2018. stečajni upravitelj obratio sudu s molbom za oslobađanjem od predujmljivanja troškova budući da stečajni dužnik nema sredstava kojima bi mogao podmiriti taj iznos.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnina vlasnički dio 1/1, zkčbr. 3599, pašnjak Mišnjak površine 14566 m2 upisana u zk. ul. 2953, k. o. Kolan, nekretnina vlasnički dio 1/1, zkčbr. 3600 pašnjak Solnica, površine 15541 m2 upisana u zk. ul. 2954, k. o. Kolan, nekretnine suvlasnički dio 13891/14891 zkčbr. 3601 Solenice površine 14891 m2, od toga pašnjak površine 14875 m2 i stambena zgrada površine 16 m2 upisane u zk. ul. 2338, k. o. Kolan sve upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se oslobađanje stečajnog dužnika od predujmljivanja troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom te potom zakazivanje termina za provođenje prve javne dražbe.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.08.2018. godine.

Stečajni upravitelj

Marko Fak, dipl. iur.

MANDRE PROJEKT d.o.o.
u stečaju
Zabok