

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
u stečajnom postupku nad TD NAMI d.o.o. u stečaju
Vrbovečki Pavlovec 100, 10340 Vrbovec, OIB: 15480180965

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-5555/2016
Dužnik: NAMI d.o.o. u stečaju, Vrbovečki Pavlovec 100,
10340 Vrbovec, OIB: 15480180965

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: 12 St-5555/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom NAMI d.o.o., Vrbovečki Pavlovec 100, 10340 Vrbovec, OIB: 15480180965, otvoren 15. veljače 2017., u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: 4 St-5555/2016 od 11.11.2019. kojim je naloženo stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

U ovom stečajnom postupku izvršeno je nakon 4. elektroničke javne dražbe, unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 1973 k.o. Varoš, kat. čestica 3/7, kuća, dvorište i oranica, i to: - 1. Suvlasnički dio: 3843/10000 etažno vlasništvo (E-1), 2. Prva cjelina –poslovni prostor u prizemlju, s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovni prostor u prizemlju ukupne površine od 165,35 m², koji se sastoji od lokala sa 26,00 m², lokala sa 26,50 m², hodnika sa 9,40 m², skladišta sa 27,65 m², skladišta sa 8,80 m², WC-a osoblja sa 2,25 m², predprostora WC-a sa 2,80 m², WC-a sa 1,35 m², WC-a sa 1,35 m², skladišta sa 13,50 m², skladišta sa 25,85 m² i skladišta sa 19,90 m², temeljem rješenja o dosudi poslovni broj: 4 St-5555/2016-66 od 11.11.2019. kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617 za ostvarenu kupovninu u iznosu od **99.001,00 kn**.

a) Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu iznose **15.212,50 kn**, a iskazani su kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Troškovi procjene nekretnine	2.480,00
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenja voda do 30.11.2019. godine	10.492,50
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	15.212,50

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
u stečajnom postupku nad TD NAMI d.o.o. u stečaju
Vrbovečki Pavlovec 100, 10340 Vrbovec, OIB: 15480180965

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U odnosu na ostale ostvarene troškove stečajnog postupka, isti se obračunavaju razmjerno, na način da je izvršen izračun postotka kojim unovčena imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis unovčene imovine	Iznos unovčenja	Postotak
Nekretnina upisana u zk.ul. 1973 k.o. Varoš, kat. čestica 3/7, kuća, dvorište i oranica, i to: - 1. Suvlasnički dio: 3843/10000 etažno vlasništvo (E-1)	99.001,00	73,79686 %
Pokretnine	25.688,00	19,14823 %
Ostvareni prihodi od najma pokretnina u stečajnom postupku	9.464,40	7,054909 %
Ukupno	134.153,40	100,00 %

Razmjerno obračunati troškovi odnose se na troškove ostvarene u stečajnom postupku u razdoblju od 15.2.2017. do 15.11.2019. godine. Isti su iskazani u iznosu od **51.551,79 kn** bez PDV-a i odnose se kako je prikazano u tabeli 3.

Tabela 3.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Ukupni iznos	Razmjerni dio - 73,79686 %
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu	22.800,00	16.825,68
Izrada pečata stečajnog dužnika	187,60	138,44
Javni bilježnik - ovjera potpisa stečajnog upravitelja	110,00	81,18
Nagrada stečajnom upravitelju	21.605,79	15.944,39
Putni troškovi	3.716,40	2.742,59
Bankarski troškovi	3.132,00	2.311,32
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	51.551,79	38.043,60

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju koji ukupno iznose 51.551,79 kn, kupovinom ostvarenom od nekretnine podmiruju se razmjerno obračunati troškovi stečajnog postupka u postotku od 73,79686 %, odnosno u iznosu od **38.043,60 kn** (51.551,79x73,79686%).

c) Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže diobu kupovnine razlučnom vjerovniku kako je prikazno u tabeli 4. u iznosu od 45.744,90 kn, sukladno postignutoj prodajnoj cijeni u iznosu od 99.001,00 kn umanjenoj za utvrđene ukupne troškove koji terete nekretninu u iznosu od 53.256,10 kn (izravni troškovi 15.212,50 kn + razmjerno obračunati troškovi 38.043,60 kn).

Podneskom od 17.10.2019. stečajni upravitelj je obaviješten kako je došlo po promjene dosadašnjeg razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. koja je svoju priznatu tražbinu u drugom višem isplatnom redu otuđila temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sklopljenog dana 27.09.2019., između njega kao ustupitelja i društva DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland 2399, kao primatelja, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-8485/2019, ovdje označenom novom vjerovniku, slijedom čega isti ima stupiti u pravni položaj svoga prednika temeljem odredbe cl. 146 st. 2 Stečajnog zakona te slijedom čega su na novog vjerovnika temeljem odredbe čl. 81 st. 1 ZOO-a, prešla i sva sporedna prava.

Time je novi vjerovnik postao nositeljem razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 1973 k.o. Varoš, kat. čestica 3/7, kuća, dvorište i oranica, i to: - 1. Suvlasnički dio: 3843/10000 etažno vlasništvo (E-1), 2. Prva cjelina –poslovni prostor u prizemlju, s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovni prostor u prizemlju ukupne površine od 165,35 m², koji se sastoji od lokala sa 26,00 m², lokala sa 26,50 m², hodnika sa 9,40 m², skladišta sa 27,65 m², skladišta sa 8,80 m², WC-a osoblja sa 2,25 m², predprostora WC-a sa 2,80 m², WC-a sa 1,35 m², WC-a sa 1,35 m², skladišta sa 13,50 m², skladišta sa 25,85 m² i skladišta sa 19,90 m², a na koju se nekretninu odnosi ostvarena kupovna i predložena dioba.

Sukladno navedenom stečajni upravitelj predlaže da se novi razlučni vjerovnik namiri u iznosu od 45.744,90 kuna, a uplata izvrši na poslovni račun novog razlučnog vjerovnika IBAN: HR5023600001102809833, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., a sve kako je prikazano u tabeli 4.

Tabela 4.

R.br. Prijave	Naziv i adresa razlučnog vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine/KN	Prijedlog diobe - 21,22 %
1.	DDM Invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland 2399, CHE 115.238.047, OIB 42497989050 IBAN: HR5023600001102809833	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 27.09.2019.	215,538,63	45.744,90
	Ukupno tražbine II. viši isplatni red		215,538,63	45.744,90

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
u stečajnom postupku nad TD NAMI d.o.o. u stečaju
Vrbovečki Pavlovec 100, 10340 Vrbovec, OIB: 15480180965

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže da se iz preostalim dijelom ostvarene kupovnine nekretnine upisane u u zk.ul. 1973 k.o. Varoš, kat. čestica 3/7, kuća, dvorište i oranica, i to: - 1. Suvlasnički dio: 3843/10000 etažno vlasništvo (E-1) izvrši namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od **53.256,10 kn** (15.212,50+38.043,60), a da se ista uplate na račun stečajnog dužnika NAMI d.o.o. u stečaju otvoren u Podravska banka d.d., *IBAN HR1523860021119015862*.

Za TD NAMI d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus