

**Stečajna masa iza**

**CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju**

Matrice hrvatske 10

21000 SPLIT

OIB 16021867941

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Prsko pošte  
15-06-2018

Predano za poštu otkriveno prep. čno. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka priloga  
Istaknuto JCM POTPIŠ

**14. St-296/2018**  
(Ex: St-2058/2015)

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukladno članku 224., 227. i 259. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17) stečajna upraviteljica naslovnom Sudu dostavlja:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Popis predmeta stečajne mase
3. Popis vjerovnika
4. Pregled imovine i obveza
5. Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih, i izlučnih prava
6. Predračun troškova stečajnog postupka
7. Prijave tražbina (1)

U Splitu, 14. lipnja 2018.g.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

Ada Rajković, mag.oec.

*Ada Rajković*  
Stečajna masa iza  
**CONSTRATUM-INVEST d.d.**  
u stečaju, SPLIT

**Stečajna masa iza**  
**CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju**  
Matice hrvatske 10  
21000 SPLIT  
**OIB 16021867941**

**14. St-296/2018**  
(Ex: St-2058/2015)

## **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 14.St-2058/2015 od dana 08. rujna 2016. g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom CONSTRATUM – INVEST d.d. za za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem naslovnog suda od 27. travnja 2018. g. pod posl.br. 14. St-296/2018 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika CONSTRATUM – INVEST d.d. za za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605, te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/2017) podnosim

### **IZVJEŠĆE**

#### **o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Financijska agencija Regionalni centar Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, dana 12. studenog 2015. g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CONSTRATUM – INVEST d.d. za za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605 u kojem se u bitnom navodi; da je na dan 01. rujna 2015. g. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 951 dan u ukupnom iznosu od 492.949,04 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima; da dužnik nema zaposlenih te da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma troškova stečajnog postupka. S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17), naslovni sud je sukladno st. 2. istog članka po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom CONSTRATUM – INVEST d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije u stečaju, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605 dana 04. siječnja 2018.g. rješenjem Tt-16/10189-2.

Podneskom zaprimljenim kod naslovnog suda 30. ožujka 2018.g. Iris Urlić, iz Zagreba, Ksaverska cesta 5, zastupana po odvjetnici Diani Vojković, odvjetnici u odvjetničkom uredu Kanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, izvijestila je Sud kako iz bivši stečajni dužnik CONSTRATUM – INVEST d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605 ima imovinu, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, što sve predstavlja naknadno pronađenu imovinu.

Na temelju prethodno izvedenih dokaza naslovni sud je dana 27. travnja 2018.g. donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase pod posl.br. 14. St.296/2018-2 te je kojim je određeno upisivanje Stečajne mase iza CONSTRATUM – INVEST d.d. u stečaju u sudski registar. Ministarstvo financija, Porezna uprava Stečajnoj masi iza CONSTRATUM – INVEST d.d. u stečaju dodijelila je OIB 16021867941.

Temeljem rješenja od dana 25. listopada 1994.g. posl.br. Fi-10018/94 upisano je osnivanje poduzeća SEM-INVEST d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije sa sjedištem u Makarskoj, Mate Ujevića 2. Temeljem članka II. Ugovora o osnivanju od dana 01. listopada 1994.g. kao osnivači poduzeća upisani su: „SEM“ d.o.o., Split; Jakša Medić iz Makarske, E. Kardelja 105; pok. Hrvoje Urlić, Drašnice, V. Nazora 2; Juroslav Buljubašić, Split, Križanićeva 5, a koji su naknadno, pri usklađivanju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisani kao članovi društva.

Odlukom skupštine društva od dana 06. studenog 2001.g. poduzeće je preoblikovano u dioničko društvo te je nakon upisa preoblikovanja u sudski registar nastavilo djelovati kao CONSTRATUM – INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije s novim sjedištem u Makarskoj, Kipara Meštrovića 2/A.

Temeljem navedene Odluke temeljni kapital društva povećan je na iznos od 6.272.600,00 kuna (u novcu) te su dotadašnji članovi društva postali dioničari, koji su u zamjenu za poslovne udjele preuzeli dionice razmjerno nominalnom iznosu poslovnih udjela, i to Juroslav Buljubašić, Jakša Medić te pok. Hrvoje Urlić, svaki po 20.906 dionica Jerko Juričić 8 dionica.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- pristupila otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis
- ispitala prijavljene tražbine
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;

- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama Stečajnog zakona dana 01. svibnja 2018.g. sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge i to od 01. svibnja 2018. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna knjiženja, te sastavi novo stanje na temelju prijavljenih, odnosno priznatih tražbina vjerovnika, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika.

Obavijestila sam bivši knjigovodstveni servis stečajnog dužnika uslužni obrt, vl. Marija Skender, Makarska, o zakonskoj obvezi predaje godišnjeg financijskog izvješća sa stanjem na dan koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka sukladno članku 19. st 9. Zakona o knjigovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15).

Stupila sam u kontakt s bivšom upravom društva CONSTRATUM – INVEST d.d. u stečaju radi preuzimanja u posjed imovine stečajnog dužnika i relevantne poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, te pečata stečajnog dužnika.

Obavila sam razgovor s zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora g. Juroslavom Buljubašićem koji me uputio na g. Jakšu Medića, predsjednika Nadzornog odbora stečajnog dužnika kao osobu koja je uglavnom vodila poslovanje društva. Od g. Medića zatražila sam predaju imovine, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u posjed, kao i predaju relevantne poslovne i knjigovodstvene dokumentacije. Kako je g. Medić bio spriječen, kako je sam naveo, poslovnim obvezama, sastanak na kojem bi trebao predati imovinu u posjed te dostaviti traženu dokumentaciju dogovoren je za 18. lipnja 2018.g.

G. Jakšu Medića posebno sam upozorila na odredbe Stečajnog zakona o obvezi davanja podataka tijekom stečajnog postupka i suradnje i obavješćivanja s tijelima stečajnog postupka sukladno čl. 117. 177. 178. 180. Stečajnog zakona ("NN" 71/15, 104/17).

U svom e-mailu od 06. lipnja 2018.g. g. Jakša Medić u bitnom je naveo: „*osobno nikakve ključeve ne posjedujem. Ključeve od nekolicine neprodanih poslovnih prostora U SV Nikoli, ima upravitelj centra Vice Salinović.... Svi stanovi u stambenim zgradama u Brelima su prodani i useljeni prije desetak godina, i za to sve postoje kupoprodajni ugovori. Tek 2012.g. su se stekli uvjeti za etažiranje tada nelegalnih zgrada i uknjižbu svakoga pojedinačnog vlasnika stana. Svim stanarima je tada je na oglasnim pločama stavljena obavijest da su se stekli uvjeti za njihovo konačno knjiženje u zemljišnim knjigama i svaki stanar je trebao napraviti anex ugovora, neki su tu mogućnost iskoristili a neki nisu... Za sve što sam naveo postoji dokumentacija, koju će trebati vremena da se prikupi. Trenutno nisam u mogućnosti zbog svojih obveza da se posvetim svemu što sam napisao i da zajedno sa računovodstvenim servisom Sigma pokušam prikupiti i dostaviti svu potrebnu ili dostupnu dokumentaciju.*”

U istome e-mailu g. Jakša Medić dostavio je i presliku revizorskog izvješća, inače dostupnog i na Javnoj objavi na stranicama Financijske agencije. Reviziju je dana 27. lipnja 2016.g. za poslovnu 2015.g. obavilo društvo LIST d.o.o. iz Splita, za reviziju i poslovne

usluge, ovlaštenu revizora Jurica Ivanišević. U odnosu na imovinu stečajnog dužnika na stranici 11. revizije revizorskog izvješća stoji kako je društvo CONSTRATUM – INVEST d.d. na dan 31.12.2015. ima gotovih proizvoda u iznosu 4.503.994,00 kuna a odnose se na građevinsku vrijednost zaliha u objektu sv. Nikola u Makarskoj u iznosu od 3.691.710,00 kuna i vrijednost zemljišta i komunalija u objektu sv. Nikola u Makarskoj u iznosu od 812.284 kune. Također navodi se kako je u poslovnim knjigama društva evidentirano šest neprodanih prostora u objektu sv. Nikola u ukupnoj površini 518,80 m<sup>2</sup>.

Dakle, g. Jakša Medić navodi stečajni dužnik u vlasništvu ima tek nekolicinu neprodanih prostora u centru sv. Nikola u Makarskoj (nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.č. 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, k.o. Makarska – Makar), međutim za svoje navode do sada nije dostavio nikakve dokaze (ovjerene ugovore o kupoprodaji nekretnina te dokaze o plaćanju). Isto tako, posebno navodim da nisam zaprimila ni jedan izlučni zahtjev.

S obzirom da se sastanak radi primopredaje poslovne dokumentacije i imovine s g. Medićem treba tek održati, a nakon pisanja ovog izvješća, Sudu će se dostaviti dopuna ovog izvješća s relevantnim činjenicama bitnim za odlučivanje o daljnjem tijeku stečajnog postupka, te eventualnom pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Novi transakcijski račun Stečajne mase iza CONSTRATUM – INVEST d.d. u stečaju otvoren je u Addiko banci IBAN HR3025000091301187299 i preko njega će se obavljati sva plaćanja.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023,

1. Suvlasnički dio: 453/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
2. Suvlasnički dio: 99/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
8. Suvlasnički dio: 39/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),
15. Suvlasnički dio: 30/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15),
18. Suvlasnički dio: 6/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18),
24. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),
25. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25),
26. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),
31. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31),
36. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36),
38. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38),
47. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47),
48. Suvlasnički dio: 13/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48),

- 49. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49),
- 50. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50),
- 53. Suvlasnički dio: 4/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53),
- 57. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57),
- 64. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64),
- 79. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79),
- 80. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80),
- 82. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82),
- 89. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89),
- 91. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91),
- 100. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100),
- 101. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101),
- 102. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102),
- 103. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103),
- 104. Suvlasnički dio: 60/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104),
- 105. Suvlasnički dio: 32/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105),
- 106. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106),
- 108. Suvlasnički dio: 109/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108),
- 115. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115),
- 127. Suvlasnički dio: 19/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127),
- 129. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129),
- 132. Suvlasnički dio: 18/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132),
- 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133),
- 136. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136),
- 151. Suvlasnički dio: 24/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151),
- 154. Suvlasnički dio: 757/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154);

b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041,

- 13. Suvlasnički dio: 49/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13),
- 16. Suvlasnički dio: 72/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16),
- 20. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),
- 26. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),
- 29. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29),
- 34. Suvlasnički dio: 53/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34),
- 35. Suvlasnički dio: 41/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35).

Sve navedene nekretnine slobodne su od tereta, to jest nisu opterećene založnim pravima, te će se prodavati sukladno čl. 229. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17), a nakon što se uredi imovinsko pravni odnosi.

Prilog 1. Zemljišnoknjižni izvaci za k.o. Makarska Makar i k.o. Brela

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Prema potvrdi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, broj 28310/2018 od 06. travnja 2018.g. stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela. Nemam saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu.

Od postupaka u kojima je stečajni dužnik sudjeluje kao stranka vodi se postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod posl.br. P-132/2017-3, u pravnoj stvari tužitelja SEKON d.o.o., OIB 57214847755, Podgradac 33, Tučepi zastupanog po punomoćniku Ivana Knezović, protiv tuženika CONSTRATUM – INVEST d.d. u stečaju, OIB 18359190605, Kipara Meštrovića 2/A, Makarska. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu P-132/2017-3 od 02. ožujka 2018.g. postupak je prekinut sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o parničnom postupku, s obzirom da je određeno da se postupak prekida kad stranka koja je pravna osoba prestane postojati.

S obzirom na dosadašnji tijek stečajnog postupka postoji izvjesna potreba za angažiranjem odvjetnika radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa koji se tiču nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se predlaže ovlastiti stečajnu upraviteljicu za davanje punomoći odvjetniku, kao i pokrenuti i preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Na temelju gore navedenog, predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim u upravnim postupcima sve sukladno odredbama Stečajnog zakona
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovore o zakupu na rok duži od 6 mjeseci s potencijalnim zakupcima, a najdulje do unovčenja nekretnina u stečajnom postupku.

U Splitu, 14. lipnja 2018. g

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ada Rajković, mag.oec.

Stečajna masa iz  
**CONSTRATUM-INVEST d.d.**  
u stečaju, SPLIT

**Stečajna masa iza**  
**CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju**  
Matice hrvatske 10  
21000 SPLIT  
**OIB 16021867941**

**14. St-296/2018**  
(Ex: St-2058/2015)

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**PREDMET: Popis predmeta stečajne mase**  
**(Članak 221. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

**a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023,**

1. Suvlasnički dio: 453/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
2. Suvlasnički dio: 99/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
8. Suvlasnički dio: 39/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),
15. Suvlasnički dio: 30/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15),
18. Suvlasnički dio: 6/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18),
24. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),
25. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25),
26. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),
31. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31),
36. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36),
38. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38),
47. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47),
48. Suvlasnički dio: 13/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48),
49. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49),
50. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50),
53. Suvlasnički dio: 4/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53),
57. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57),
64. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64),
79. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79),
80. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80),
82. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82),



89. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89),  
91. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91),  
100. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100),  
101. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101),  
102. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102),  
103. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103),  
104. Suvlasnički dio: 60/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104),  
105. Suvlasnički dio: 32/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105),  
106. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106),  
108. Suvlasnički dio: 109/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108),  
115. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115),  
127. Suvlasnički dio: 19/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127),  
129. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129),  
132. Suvlasnički dio: 18/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132),  
133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133),  
136. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136),  
151. Suvlasnički dio: 24/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151),  
154. Suvlasnički dio: 757/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154);

**b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041,**

13. Suvlasnički dio: 49/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13),  
16. Suvlasnički dio: 72/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16),  
20. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),  
26. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),  
29. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29),  
34. Suvlasnički dio: 53/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34),  
35. Suvlasnički dio: 41/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35).

U Splitu, 14. lipnja 2018.g.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

Ada Rajković, mag.oec.

Stečajna masa iz  
**CONSTRATUM-INVEST d.d.**

u stečaju, SPLIT

**Stečajna masa iza**  
**CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju**  
Matice hrvatske 10  
21000 SPLIT  
**OIB 16021867941**

**14. St-296/2018**  
(Ex: St-2058/2015)

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**PREDMET: Popis vjerovnika**  
**(Članak 222. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)**

**II . VIŠI ISPLATNI RED**

Rbr.	Vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Plaćena pristojba
1.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB 28921383001	Rješenja Hrvatskih voda (vodni doprinos, NUV), kamata	521.503,82	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
	<b>Ukupno:</b>		521.503,82	

<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b> <b>(čl. 222. st. 3. Stečajnog zakona)</b>		
Rbr.	Stavka	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	
2.	Knjigovodstveni servis	24.000,00
3.	Procjena imovine	20.000,00
4.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	1.000,00
5.	Izrada pečata, trošak uredskog materijala, poštarina i sl.	1.000,00
6.	Sudska pristojba	2.000,00
7.	Arhiviranje dokumentacije	20.000,00
8.	Režijski troškovi	10.000,00
9.	Oglašavanje prodaje	5.000,00
10.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni troškovi i sl)	7.000,00
11.	Trošak odvjetnika	25.000,00
	<b>Ukupno predviđivi troškovi:</b>	<b>115.000,00</b>

Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

Odvjetnički troškovi mogu odstupati s obzirom na broj neriješenih imovinsko pravnih odnosa koji se tiču nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

**Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema. Vjerovnika s pravom odvojenog namirenja nema. Izlučnih vjerovnika nema.**

U Splitu, 14. lipnja 2018.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković mag.oec.

Stečajna masa iz  
**CONSTRATUM-INVEST d.d.**  
u stečaju, SPLIT

**Stečajna masa iza**  
**CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju**  
Matice hrvatske 10  
21000 SPLIT  
**OIB 16021867941**

**14. St-296/2018**  
(Ex: St-2058/2015)

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**PREDMET: Pregled imovine i obveza**  
**(Članak 223. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)**

**a) IMOVINA**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- 1) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023,**
- 1. Suvlasnički dio: 453/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),**
  - 2. Suvlasnički dio: 99/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),**
  - 8. Suvlasnički dio: 39/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),**
  - 15. Suvlasnički dio: 30/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15),**
  - 18. Suvlasnički dio: 6/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18),**
  - 24. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),**
  - 25. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25),**
  - 26. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),**
  - 31. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31),**
  - 36. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36),**
  - 38. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38),**
  - 47. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47),**
  - 48. Suvlasnički dio: 13/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48),**
  - 49. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49),**
  - 50. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50),**
  - 53. Suvlasnički dio: 4/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53),**
  - 57. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57),**
  - 64. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64),**
  - 79. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79),**
  - 80. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80),**
  - 82. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82),**

89. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89),  
 91. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91),  
 100. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100),  
 101. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101),  
 102. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102),  
 103. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103),  
 104. Suvlasnički dio: 60/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104),  
 105. Suvlasnički dio: 32/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105),  
 106. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106),  
 108. Suvlasnički dio: 109/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108),  
 115. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115),  
 127. Suvlasnički dio: 19/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127),  
 129. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129),  
 132. Suvlasnički dio: 18/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132),  
 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133),  
 136. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136),  
 151. Suvlasnički dio: 24/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151),  
 154. Suvlasnički dio: 757/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154);

2) Katastarskoj općini Brella, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041,

13. Suvlasnički dio: 49/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13),  
 16. Suvlasnički dio: 72/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16),  
 20. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),  
 26. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),  
 29. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29),  
 34. Suvlasnički dio: 53/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34),  
 35. Suvlasnički dio: 41/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35).

#### b) OBVEZE

Rbr.	OBVEZE	Iznos u kn
1.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – prema tablici Popis vjerovnika	521.503,82
2.	Obveze stečajne mase	115.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>636.503,82</b>

Napomena:

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

U Splitu, 14. lipnja 2018.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
 Ada Rašković, mag.oec.

Stečajna masa iz  
**CONSTRATUM-INVEST d.d.**  
 u stečaju, SPLIT

## Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Poslovni broj spisa **14. St-296/2018** (Ex: St-2058/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. VIŠI ISPLATNI RED										
Redni broj prijavi ne tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO										

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. VIŠI ISPLATNI RED										
Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	521.503,82	Rješenje Hrvatskih voda (vodni doprinos, NUV), kamata	521.503,82	Rješenje Hrvatskih voda, (vodni doprinos, NUV), kamata	0,00		Rješenje Hrvatskih voda NUV KLASA: UP/I-325-08/06-07/0000147, URBROJ: 374-3406-2-06-2 od 16.06.2006., Rješenje Hrvatskih voda o ovrši VD KLASA: UP/I-325-08/10-01/0039498, URBROJ: 374-24-6-12-10 od 27.09.2012., Rješenje Hrvatskih voda o ovrši VD KLASA: UP/I-325-08/10-01/0039502, URBROJ: 374-24-6-12-10 od 27.09.2012.
UKUPNO				521.503,82		521.503,82		0,00		

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

UKUPAN ZBROJ PRIJAVLJENIH, PRIZNATIH I OSPORENIH TRAŽBINA				
	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	
<b>I. VIŠI ISPLATNI RED</b>	0,00	0,00	0,00	
<b>II. VIŠI ISPLATNI RED</b>	521.503,82	521.503,82	0,00	
<b>UKUPNO</b>	<b>521.503,82</b>	<b>521.503,82</b>	<b>0,00</b>	

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
-	-	-	-	-	-	-	-
	UKUPNO						

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-



Mjesto i datum  
Split, 14. lipnja 2018.

Steaajni upravitelj



Steaajna osoba iza  
**CONSTRATUM-INVEST d.d.**  
u steaajju, SPLIT