



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 11. rujna 2019. godine,

r i j e š i o j e

I Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

208. ETAŽA: 40/10000

dvosobni stan oznake 101, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 31 u dvorištu, neto korisne površine 55,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Snježana Šarić, Zagreb, Ulica grada Chicaga 4, OIB:81440476583**, za iznos od 528.670,68 kn.

II Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

210. ETAŽA: 40/10000

dvosobni stan oznake 103, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 29 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²

dosuđuje se kupcu **Snježana Šarić, Zagreb, Ulica grada Chicaga 4, OIB:81440476583**, za iznos od 528.307,10 kn.

III Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

212. ETAŽA: 33/10000

jednosobni stan oznake 105, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 27 u dvorištu, neto korisne površine 45,50 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Tomislav Miličević, Veliki Poganac, Rasinja, Veliki Poganac 5, OIB.34943196351**, za iznos od 422.932,58 kn.

IV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

222. ETAŽA: 41/10000

dvosobni stan oznake 115, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 17 u dvorištu, neto korisne površine 56,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Goran Drmić, Anina ulica 83, Zagreb, OIB:13649545354**, za iznos od 502.645,64 kn.

V Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

224. ETAŽA: 41/10000

dvosobni stan oznake 117, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 15 u dvorištu, neto korisne površine 56,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Anđelka Marijanović, Zagreb, Trpinjska 3, OIB:50730779773**, za iznos od 518.012,46 kn.

VI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

232. ETAŽA: 35/10000 (druga dražba)

dvosobni stan oznake 125, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 10 u dvorištu, neto korisne površine 47,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Dragan Josipović, Petrinja, Milana Nemičića 19, OIB:05767821988**, za iznos od 544.000,00 kn.

VII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

233. ETAŽA: 35/10000 (druga dražba)

dvosobni stan oznake 126, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 9 u dvorištu, neto korisne površine 48,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Marijana Petković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 33, OIB:69478442761**, za iznos od 540.000,00 kn.

VIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

242. ETAŽA: 32/10000

jednosobni stan oznake 205, u drugom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 4 u međuetazi, neto korisne površine 43,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **MIKUŠ-PAG d.o.o. Zagreb, Trpinjska 5, OIB:44975546345**, za iznos od 405.688.50 kn.

IX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

246. ETAŽA: 29/10000

jednosobni stan oznake 209, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 39,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Zdenko Tica, Pakrac, Lipik, Ulica Vladimira Nazora 18, OIB:49584641587**, za iznos od 475.511,36 kn.

X Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

268. ETAŽA: 38/10000

dvosobni stan oznake 301, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 52,29 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²

dosuđuje se kupcu **VRHUNSKA GRADNJA j.d.o.o. Zagreb, Haviđićeva 16, OIB:44285161879**, za iznos od 522.509,92 kn.

XI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

284. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 317, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 53,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Marinka Perić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Filipa Macure 21, OIB:11689582126**, za iznos od 511.980,00 kn.

XII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

286. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 319, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 53,12 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Ivan Mihalj, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:05965133878**, za iznos od 537.525,84 kn.

XIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

298. ETAŽA: 38/10000

dvosobni stan oznake 401, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 51,41 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Magda Butorac, Cerić, Nuštar, Bana Jelačića55, OIB:08583634020**, za iznos od 480.726.96 kn.

XIII a) Određuje se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena na račun suda, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca **Magda Butorac, Cerić, Nuštar, Bana Jelačića55, OIB:08583634020**, upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita za nekretninu iz točke XIII ovoga Rješenja u skladu sa sporazumom o osiguranju, sve sukladno odredbi čl. 109. Ovršnog zakona.

Odobrava se stečajnom upravitelju u svojstvu založnog dužnika potpisati Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini i Ugovor o kreditu kojim kupac **Magda Butorac, Cerić, Nuštar, Bana Jelačića55, OIB:08583634020**, plaća kupovninu sukladno točki XIII ovoga Rješenja, po osnovi kredita u korist davatelja kredita. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i ugovora o kreditu ne smiju se preuzimati nikakve druge obveze za stečajnog dužnika, osim obveze kojom se pristaje na upis založnog prava uz uvjet da iznos kredita u vrijednosti koji treba biti isplaćen prema rješenju o dosudi mora biti isplaćen od banke na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN: HR9223900011300000460, model: 00**, pozivom na broj **10942012**.

XIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

310. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 413, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,26 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Franjo Kušević, Lučelnica, Pisarovina, Lučelnica 87, OIB:46060556856**, za iznos od 607.236,46 kn.

XV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

312. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 415, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Fikret Osmanović, Zagreb, Dankovečka ulica 6, OIB:72517850145** za iznos od 577.540,68 kn.

XVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

370. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 615, u šestom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,24 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu Natali Bogićević iz Velike Gorice, Cvjetno naselje 14, OIB:84056119217, za iznos od 621.980,00 kn.

XVI a) Određuje se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena na račun suda, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca **Natali Bogićević iz Velike Gorice, Cvjetno naselje 14, OIB:84056119217**, upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita za nekretninu iz točke XVI ovoga Rješenja u skladu sa sporazumom o osiguranju, sve sukladno odredbi čl. 109. Ovršnog zakona.

Odobrava se stečajnom upravitelju u svojstvu založnog dužnika potpisati Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini i Ugovor o kreditu kojim kupac **Natali Bogićević iz Velike Gorice, Cvjetno naselje 14, OIB:84056119217**, plaća kupovninu sukladno točki XVI ovoga Rješenja, po osnovi kredita u korist davatelja kredita. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i ugovora o kreditu ne smiju se preuzimati nikakve druge obveze za stečajnog dužnika, osim obveze kojom se pristaje na upis založnog prava uz uvjet da iznos kredita u vrijednosti koji treba biti isplaćen prema rješenju o dosudi mora biti isplaćen od banke na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN: HR9223900011300000460, model: 00, pozivom na broj 10942012.**

XVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

385. ETAŽA: 78/10000

trosobni stan oznake 701-703, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 105,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu Dijana Peša, Zagreb, Ulica grada Chicaga 7, OIB :60948785857, za iznos od 882.705,46 kn.

XVIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

388. ETAŽA: 32/10000

jednosobni stan oznake 705, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 63 u međuetazi, neto korisne površine 43,73 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²

dosuđuje se kupcu Tamara Kos, Županja, Otona Ivekovića 31, OIB:76651048416, za iznos od 385.840,00 kn.

XIX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA 392. ETAŽA: 29/10000**

jednosobni stan oznake 709, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 53 u međetaži, neto korisne površine 39,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **MIKUŠ- PAG d.o.o. Zagreb, Trpinjska 5, OIB:44975546345**, za iznos od 419.972,00 kn.

XX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA 400. ETAŽA: 39/10000**

dvosobni stan oznake 717, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Ivan Čop, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB:39420158979**, za iznos od 496.761,58 kn.

XXI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA 402. ETAŽA: 39/10000**

dvosobni stan oznake 719, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Ivan Čop, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB:39420158979**, za iznos od 496.850,62 kn.

XXII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA 404. ETAŽA: 39/10000**

dvosobni stan oznake 721, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Jasmin Čaušević, Makarska, Podgora, Čaklje 37, OIB:18030083498**, za iznos od 496.761,58 kn.

XXIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA 414. ETAŽA: 38/10000**

dvosobni stan oznake 803, u osmom katu objekta S 4 sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 34 u dvorištu, neto korisne površine 51,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u

površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Oliver Zorić, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:35822433380**, za iznos od 488.538,06 kn.

XXIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

416. ETAŽA: 28/10000

jednosobni stan oznake 805, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 36 u dvorištu, neto korisne površine 38,97 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **CENTAR VIZIJA d.o.o. Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB:05417850582**, za iznos od 364.866,76 kn.

XXV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

417. ETAŽA: 24/10000

jednosobni stan oznake 806, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 37 u dvorištu, neto korisne površine 33,03 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Anita Zrinjan, Medsave, Medsave 26, OIB:45979512796**, za iznos od 419.436,26 kn.

XXVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

418. ETAŽA: 26/10000

jednosobni stan oznake 807, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 38 u dvorištu, neto korisne površine 36,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²

dosuđuje se kupcu **CENTAR VIZIJA d.o.o. Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB:05417850582**, za iznos od 398.513,08 kn.

XXVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

424. ETAŽA: 19/10000

1. jednosobni stan oznake 813, u osmom katu objekta S 4, neto korisne površine 26,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Ela Mihovilović Brkić, Zagreb, Prisavlje 10, OIB:71624369158**, za iznos od 268.344,30 kn.

XXVIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

426. ETAŽA: 34/10000

1. jednosobni stan oznake 814, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 49 u dvorištu, neto korisne površine 46,58 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Višnja Broqi, Zagreb, Lanište 1 j, OIB:35093755829**, za iznos od 462.142,96 kn.

XXIX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

79. ETAŽA: 108/10000

lokal oznake 3, u prizemlju objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 6 i PM 7 u dvorištu i terasom, neto korisne površine 69,92 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **HOJSKI NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Majdakova 45, OIB:48954500679**, za iznos od 388.518,62 kn.

XXX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

190. ETAŽA: 209/10000

lokal oznake 5 u prizemlju objekta S 3 sa skladištem lokala 5 u prizemlju i otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 10, PM 11 i PM 16 u dvorištu i terasom, neto korisne površine 134,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m²,

dosuđuje se kupcu **Kristina Tadić, Ivanić-Grad, Omladinska ulica 26, OIB:34964601979**, za iznos od 282.894,92 kn.

XXXI

Kupci navedeni u točkama I-XXX izreke ovoga rješenje, dužni su uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460, model: 00, poziv na broj spisa 1094-2012, opis plaćanja: za koju nekretninu se plaća**. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XXXII

Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca od I do XXX izreke nakon pravomoćnosti ovog rješenja i isplate kupovnine u cijelosti te nalaže brisanje prava i tereta upisanih na listu C (teretni list) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u

-z.k.ul 50267, PODULOŽAK 208, 210, 212, 222, 224, 232, 233, 242, 246, 268, 284, 286, 298, 310, 312, 370, 385, 388, 392, 400, 402, 404, 414, 416, 417, 418, 424, 426, sve na

listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²,

na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod, Z-66527/07, Z-29677/08, Z-62741/08, Z-1637/09 Z-41622/10 sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2 i pod Z-1637/09 i Z-66527/07 u korist Unicredit Zagrebačka banka d.d. Bosna i Hercegovina, Mostar, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg.

-z.k.ul. 50154, PODULOŽAK 79 i 190, sve na listu A opisano na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-9651/10, 38320/07, Z-42630/07, Z-48548/07, Z-29677/08, Z-40380/08, Z-66527/07 , Z-62741/08, Z-41622/10 u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, a Z-9651/10 , Z-66527/07, Z-9651/10 i Z-1637/09 u korist Unicredit Zagrebačka banka d.d. Bosna i Hercegovina, Mostar, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg.

XXXIII

Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I do XXX izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, radi obavljanja upisa.

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 28. kolovoza 2019. godine ponuditelji s najvećom ponuđenom cijenom, koji su ispunili uvjete iz zaključka o prodaji od 11. srpnja 2019. postali su kupci navedeni u točki I do XXX izreke ovoga rješenja.

Uplatu je potrebno izvršiti u daljnjem roku od 30 dana po pravomoćnosti ovog rješenja (primitak rješenja plus osam dana) na račun na koji je izvršena uplata jamčevine.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na oglasnoj ploči suda i putem web stranice Visokog trgovačkog suda RH. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem članka 98. Ovršnog zakona koji se primjenjuje u ovom predmetu riješeno je kao pod I do XXXII izreke. Ovo rješenje sud će objaviti na e-oglasnoj ploči suda. Kupci su dužni izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzmu iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod XXXII izreke.

Predaja nekretnine kupcu odrediti će se zaključkom, sve u skladu s člankom 108. Ovršnog zakona, temeljem stanja spisa, kao pod točkom XXXIII izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 11. rujna 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. St. upraviteljica
2. Zagrebačka banka .d. po pun. OD Hanžeković i partneri
3. APS DELTA d.o.o. po pun. Odvj. Mislav Bistović
4. ŽDO Zagreb
5. Goran Drmić, Anina ulica 83, Zagreb
6. Anđelka Marijanović, Zagreb, Trpinjska 3,
7. Dragan Josipović, Petrinja, Milana Nemičića 19
8. Marijana Petković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 33
9. MIKUŠ-PAG d.o.o. Zagreb, Trpinjska 5,
10. Zdenko Tica, Pakrac, Lipik, Ulica Vladimira Nazora 18
11. VRHUNSKA GRADNJA j.d.o.o. Zagreb, Haviđićeva 16
12. Marinka Perić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Filipa Macure 21
13. Ivan Mihalj, Zagreb, Jaruščica 11
14. Magda Butorac, Cerić, Nuštar, Bana Jelačića 55
15. Franjo Kušević, Lučelnica, Pisarovina, Lučelnica 87
16. Fikret Osmanović, Zagreb, Dankovečka ulica 6 – slati na Jaruščica 11
17. Natali Bogićević iz Velike Gorice, Cvjetno naselje 14
18. Dijana Peša, Zagreb, Ulica grada Chicaga 7 – po pun. Andrea Kučkovečki, odvj. Zagreb, Ljubljanska 44
19. Tamara Kos, Županja, Otona Ivekovića 31
20. Ivan Čop, Zagreb, Jaruščica 5a – slati na Jaruščica 11
21. Jasmin Čaušević, Makarska, Podgora, Čaklje 37
22. Oliver Zorić, Zagreb, Jaruščica 11,
23. CENTAR VIZIJA d.o.o. Zagreb, Kranjčevićeva 53,
24. Anita Zrinjan, Medsave, Medsave 26
25. Ela Mihovilović Brkić, Zagreb, Prisavlje 10
26. Višnja Broqi, Zagreb, Lanište 1 j
27. HOJSKI NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Majdakova 45
28. Kristina Tadić, Ivanić-Grad, Omladinska ulica 26

Broj zapisa: **1788d-f906e**

Kontrolni broj: **0e7f7-807cc-bce51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.