



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
06-02-2026

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....



E-136  
1772

36

Posl.br. Z-2470/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-632, dana 30. siječnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50154 katastarske općine Blato Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-596 od 24.11.2025., potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 29.01.2026. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-632 od 29.01.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini ORION GRUPA d.o. o. u stečaju, OIB: 89775200621, iz Jarušćica 7/A, 10000 Zagreb (E-56) koja se sastoji od:

- 23/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, Jarušćica br.9 i dvorište 2561 m<sup>2</sup> ( zgrada mješovite namjene, Jarušćica br.9 986 m<sup>2</sup>, dvorište 1575 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garaže oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

1.uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Šarić Snježane, OIB: 81440476583, iz Jarušćica 11, 10000 Zagreb.

2. briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-27082/2023

3.briše se zabilježba rješenja o prodaji upisana pod posl.br. Z-23145/2024

4.briše se zabilježba dosude upisana pod posl.br. Z-34574/2025

5. uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. br. Z-9561/10, Z-38320/07 u iznosu od 169.000.000,00 kn spp upisanog za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, iz Jarušćica 11, 10000 Zagreb uz brisanje zabilježbe da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo dok je zk.ul.br. 50154 k.o. Blato novo određen kao sporedni zk. uložak.

6. uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. br. Z-9561/10, Z-29677/08, ustupanje založnog prava pod brojem Z-5460/21 u iznosu od 209.000.000,00 kn spp upisanog za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, iz Jaruščica 11, 10000 Zagreb uz brisanje zabilježbe da je zk.ul.br. 50267 k.o. iste glavni uložak.

7. uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. br. Z-9561/10, Z-66527/07, ustupanje založnog prava pod brojem Z-5460/21 u iznosu od 2.442.000,00 EUR upisanog za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, iz Jaruščica 11, 10000 Zagreb uz brisanje zabilježbe da je zk.ul.br. 50267 k.o. iste glavni uložak.

8.uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. br. Z-9561/10 i Z-66527/07 u iznosu od 3.186.000,00 EUR za korist Unicredit Zagrebačke banka d.d., Bosna i Hercegovina, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, uz brisanje zabilježbe da je zk.ul.br. 50267 k.o. iste glavni uložak

9.uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. br. Z-9561/10 i Z-62741/08 u iznosu od 230.000.000,00 KN za korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb uz brisanje zabilježbe da je zk.ul.br. 50267 k.o. iste glavni uložak.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 30. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Danijela Busić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Šarić Snježana, Jaruščica 11, 10000 Zagreb
2. ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje - u stečaju po opunomoćeniku ZUZIJA MIRJANA, Slavka Kolara 25, 10410 Velika Gorica
3. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
4. ARSENIUS d.o.o., Jaruščica 11, 10000 Zagreb
5. Unicredit Zagrebačka Banka D.D., Bosna i Hercegovina, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca Bb

#### O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novu Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12





**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1772

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.01.2026 08:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

496710505522645083890582772901050550684649288326

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z182410403cdc6dae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**