

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.08..2020.** DO **15.11.2020.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 15.08.2020. – 15.11.2020. godine na novootvorenom žiro-računu HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 6.500,11 kuna. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 6.500,00 kn i 0,11 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 3.999,00 kuna. Isplate se odnose na plaćanje naknade poslovnoj banci i plaćanje računa za knjigovodstvene usluge. Bilo je ukupno 8 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.11.2020. je 50.843,64 kuna.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika tek se treba utvrditi, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti najveći dio utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj angažirao je odvjetnika da točno utvrdi što čini imovinu stečajnog dužnika. Istu će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja. Angažiran je Odvjetnički ured – Marko Kolanović iz Zadra koji provjerava što sve čini imovinu stečajnog dužnika.

U prethodnim Izvješćima je detaljno navedeno sve ono što čini i/ili što bi po knjigovodstvenoj dokumentaciji i izjavi likvidatora društva moglo činiti imovinu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju".

Stečajni upravitelj će uz pomoć odvjetnika riješiti dokumentaciju za one nekretnine koje doista čine stečajnu masu stečajnog dužnika, iste onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini predložiti model unovčenja.

Dana 7. listopada 2020. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči dio imovine stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. 109. i kat. čest. 110, obje upisane u zk. ul. 1816 k.o. Gračac, na kojima nema razlučnog prava, a sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, po cijeni koju utvrdi ovlašteni sudski vještak.

Procjenu je u međuvremenu napravio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Nekretnina (zgrada i dvorište) je procijenjena na vrijednost od 141.000,00 kuna. Procjena nekretnine je dostavljena Trgovačkom sudu a nekretnina će se prodavati putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije

Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, ZK Odjel Gračac:

- k.o.: GRAČAC, ZK ul.: 1816, č.zem.: 109 i 110, suvlasnički dio: 1/1, površina: 942 m².

Vrijednost nekretnine 141.000,00 kuna.

		141.000,00	kn
I DRAŽBA	min 75%	105.750,00	kn
II DRAŽBA	min 50%	70.500,00	kn
III DRAŽBA	min 25%	35.250,00	kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.11.2020.** do **15.02.2021.**

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajnu upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste. Navedenim ugovorom čuva se objekt od krađe i propadanja.

Interes za najam je iskazala Porezna uprava, Centar za socijalnu skrb i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje. Ukoliko se postigne dogovor tražiti će se suglasnost stečajne sutkinje a onda i potpisati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste. Nažalost zbog bitno promijenjenih okolnosti u posljednjih sedam-osam mjeseci uslijed epidemije bolesti COVID-19 sve navedene aktivnosti oko najma su stale, a aktivnosti vezane za rješavanje dokumentacije o imovini u bitnome su usporene.

Kad se unovči gore navedena nekretnina (kat. čest. 109 i kat. čest. 110 koja je 1/1 vlasništvo stečajnog dužnika) napraviti će se i dioba kupovnine i prvo namirenje vjerovnika.

Nakon što uz pomoć angažiranog odvjetnika točno utvrdi što još čini i/ili može činiti imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će sazvati Skupštinu i predložiti model unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zadar, 18.11.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina