

SANDRA PERICA
Bakarska 17
HR-10000 ZAGREB
vlasnica stana u zgradi Eugena Buktenice 29, 21430 NEČUJAM

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte
IZ RUKE
04 -03- 2024
predano za poštu uobičajno-prep. dne 28.02.2024.
POŠTA ZAGREB R 86330 8851
broj primjeraka 1 priloga 3 MOP
taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA ULICA 6
HR-21000 SPLIT
na broj St-907/2016 (ŠOLTA HT d.d. u
stečaju, Nečujam, Šetalište Marulića 1,
OIB:44579304568)
n/p stečajna upraviteljica Daniela Kovač
daniela.kovac74@gmail.com

PODNEŠAK STANARA EUGENA BUKTENICE 29, NEČUJAM (St-907/2016)
dostaviti vjerovnicima i stečajnoj upraviteljici

=====

Poštovani

Dana 23.veljače 2024.godine na e-Oglasnoj ploči sudova objavljeno je „Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 27.1.2024.godine do 22.2.2024.godine“, kao i „Dopuna Izvešća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 27.1.2024.godine do 22.2.2024.godine“.

U navedenoj „Dopuni“ izrijekom je navedeno:

„Dana 23.02.2024.g. bila sam na sastanku u Općini Šolta na kojem mi je uručen dopis Komunalnog „BASILIJA“ d.o.o. Grohote. U dopisu se navodi da su izgrađena tri podzemna spremnika na k.č.z.2412/4 u Ulici Eugena Buktenice. Dalje se navodi da su imali suglasnost Fortenova grupe za postavljane padzemnih spremništa na više lokacija međutim pri postavljanju podzemnih spremnika u Ulici Eugena Buktenice nisu znalida su spremnici postavljeni na nekretninim koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika i drugih. Mole da im se da suglasnost da i nadalje koriste taj dio čestice za podzemne spremnike.“ Kao prilog navedenoj „Dopuni“ priložen je dopis trgovačkog društva Komunalno „Basilija“ d.o.o..

U cilju istinitog informiranja i vjerovnika u stečajnom postupku, s obzirom da se radi o potencijalnom umanjenju vrijednosti imovine koja predstavlja stečajnu masu, i stečajne upraviteljice, ističem da su svi navodi iz dopisa „Basilija“ d.o.o. u potpunosti neistiniti, a posebno se to odnosi na činjenicu da „Basilija“ u svojoj zamolbi navodi da „nisu bili upućeni da je jedno od zemljišta na kojem smo postavili polupodzemne kontejnere vlasništvo Šolta HT d.d.“.

Prema saznanjima kojima raspolazem, niti Općinsko vijeće Općine Šolta, niti općinski načelnik nisu donijeli nikakvu odluku kojom bi bilo dozvoljeno postavljanje kontejnera na zemljište u vlasništvu „Šolta HT“ d.d. (k.č. 2625/632), tako da je postavljanje navedenih kontejnera u potpunosti protuzakonito.

Nadalje, odmah po saznanju (u srpnju 2022.godine) da su na zemljištu, koje graniči s zemljištem na kojem se nalazi zgrada, postavljeni polupodzemni kontejneri gospodin Renato Perica je obavijestio „Basilija“ d.o.o. da su navedeni kontejneri postavljeni protuzakonito i bez suglasnosti stečajne upraviteljice „Šolta HT“ d.d., kao i stanara u E.Buktenice 29, uz zahtjev da se navedeni kontejneri uklone i zemljište dovede u prvobitno stanje (prilikom postavljanja kontejnera uništena je ograda na zemljištu u vlasništvu „Šolta HT“ d.d.). Naravno da se je na sve zahtjeve odgovorna osoba „Basilija“ d.o.o. u potpunosti oglušila, te kontejneri nisu uklonjeni niti je zemljište vraćeno u prvobitno stanje.

No, dana 4.7.2023.godine gospodin Renato Perica Državnom inspektoratu, Područna služba Split podnio je „Prijavu mogućeg nezakonitog građenja, otok Šolta, Nečujam“, uz zahtjev za žurnim postupanjem. U navedenoj prijavi zatraženo je da se obavi inspekcijski nadzor na okolnost nezakonitog građenja, u stvarnosti postavljanje polu podzemnih kontejnera za komunalni otpad na privatno zemljište bez dozvole i suglasnosti vlasnika zemljišta („Šolta HT“ d.d.) i vlasnika okolnih čestica (E.Buktenice 29), da se uklone protupravno postavljeni kontejneri koji su postavljeni na k.č. 2625/632, te da se uništena predmetna površina vrati u prvobitno stanje.

Kako je više nego očito da je Državni inspektorat pokrenuo inspekcijski nadzor, navedeni sastanak koji je stečajna upraviteljica održala s predstavnikom „Basilija“ d.o.o. je iniciran inspekcijskim nadzorom i pokušajem „Basilija“ d.o.o. da naknadno prikupi suglasnost vlasnika zemljišta, te naknadno „legalizira“ na bilo koji način nezakonito postupanje, te izbjegne zakonsku odgovornost.

Nadalje, temeljem prijave gospodina Renata Perice, nadzor nad poslovanjem „Basilija“ d.o.o. pokrenula je i Agencija za zaštitu osobnih podataka (Klasa:041-02/23-08/181), a sve iz razloga nelegalnog i nezakonitog postavljanja video nadzora i nezakonite obrade osobnih podataka ispitanika bez valjane pravne osnove na privatnu površinu bez pisane suglasnosti vlasnika zemljišta (z.k. 2625/632), bez pisane suglasnosti vlasnika okolnih čestica (z.k.2625/632), kao i bez pisane suvlasnika zgrade u Ulici Eugena Buktenice 29 (z.k.2625/957). I iz ovoga je vidljivo da „Basilija“ d.o.o. sustavno krši zakonske odredbe, kao i neprikosnovenost privatnog vlasništva.

Također, gospodin Renato Perica je i osobno u više navrata izvijestio stečajnu upraviteljicu o protuzakonitom postupanju „Basilija“ d.o.o. u svezi postavljanja kontejnera bez suglasnosti vlasnika zemljišta na koje su kontejneri postavljeni.

S obzirom da se i svi ostali stanari zgrade u Eugena Buktenice 29, Nečujam (k.č.2625/957; z.k.u. 1727; kat.čest. 2412/23, posj.list 1761) oštro protive postavljanju bilo kakvih kontejnera na zemljištu u vlasništvu „Šolta HT“ d.d. (k.č. 2525/632; z.k.u.1683; kat.čest. 2412/4, posj.list 1876), zemljištu koje graniči s zemljištem i zgradom u kojoj je 8 apartmana ((k.č.2625/957; z.k.u. 1727), ovim putem molim vjerovnike u stečajnom postupku da u potpunosti odbace zahtjev „Basilija“ d.o.o. za suglasnošću za postavu kontejnera za otpad na zemljište koje pripada „Šolta“ d.d., da zatraže od „Basilija“ d.o.o. da navedene kontejnere uklone, te uništeno zemljište dovede u prvobitno stanje.

Ne moram posebno isticati da je bitno umanjena, kako vrijednost zemljišta u vlasništvu „Šolta HT“ d.d., tako i vrijednost stanova u zgradi u Eugena Buktenice 29, Nečujam, ukoliko navedeni kontejneri i nadalje ostanu na zemljištu u vlasništvu „Šolta HT“ d.d.

S poštovanjem

Sandra Perica



Privitak:

- Prijava Državnom inspektoratu
- Prijava Agenciji za zaštitu podataka
- E-mail poruka g.Renata Perice stečajnoj upraviteljici od 1.7.2022.godine
- E-mail poruka g.Renata Perice odgovornoj osobi „Basilija“ d.o.o. od 7.7.2022.godine
- Fotografije
- z.k.izvadak k.č. 2625/632 (zemljište u vlasništvu „Šolta HT“ d.d.)
- z.k.izvadak k.č 2625/957 (zemljište i zgrada koji graniče s k.č.2625/632)