



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3460/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Miletić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN 140/2025, dana 29. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prijedlog se odbija.

II Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga povodom obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, radi provedbe prijavnog lista RN 140/2025 u zk.ul. 8250 k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Dana 23. siječnja 2026.g. zaprimljena je obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o provedbi promjene u katastru zemljišta, radi provedbe prijavnog lista RN 140/2025 na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8250 k.o. Grad Zagreb.

2. Navedenom se nije moglo udovoljiti.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK), a u svezi čl. 117. st. 2. ZZK kojim je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je:

- da je u zk.ul. 8250 k.o. Grad Zagreb kao z.k. tijelo A I (jedan) upisana kč.br. 7803/53 dvorište u II Barutanskom brijegu, površine 95,8 čhv odnosno 345 m² na kojem je upisano društveno vlasništvo; te uknjiženim pravom korištenja u smislu čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade upisane u A II (dva) u 68/95,8 dijela; i uknjiženim pravom korištenja u smislu čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade upisane u A III (tri) u 27,8/95,8 dijela

- kao z.k. tijelo A II (dva) upisana je: obiteljska stambena zgrada u II. Barutanskom brijegu br.1 sagrađena na 68/95,8 dijela čest. 7803/53 - na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Vilupek Tihomira (Vladimir), II.Barutanski brijeg 1, Zagreb (u 8/14 dijela) i Berisha Štefanović Arbreshe, OIB: 37641885828, Cirkovci 43, Zagreb (u 6/14 dijela);

- kao z.k. tijelo A III (tri) upisana je: obiteljska stambena zgrada u Zagrebu II. Barutanski brijeg br. 1a, sagrađena na 27,8/95,8 dijela čest. 7803/53 - na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Lučić Ankice, OIB: 69632881185, 2. Barutanski brijeg 1 A, Zagreb (u 3/7 dijela) i Liplin Josipe r. Liplin, II. Barutanski brijeg 1/A, Zagreb (u 4/7 dijela);

5. Iz dostavljenog prijavnog lista RN 90/2023 utvrđeno je da se istim mijenja oblik, površina i izgrađenost kč.br. 861 Cvjetna cesta br. 13, zemljište pod kućom i dvorište, površine 118 čhv odnosno 423 m2 na sada kč.br. 861 Poljička ulica, kuća, Poljička ulica 13/1, površine 127 m2, stambena zgrada, Poljička ulica 13, površine 125 m2, pomoćna zgrada, površine 20 m2, dvorište 148 m2 - upisana (A I), dok se zk tijela A II (dva), A III (tri) i A IV (četiri) brišu.

6. Obzirom da se dostavljenim prijavnim listom RN 140/2025 mijenja broj, oblik, površina i izgrađenosti predmetne kč.br. 7803/53, to je sud utvrdio da za provođenje promjene temeljem navedenog prijavnog lista, postoji zapreka iz stanja zemljišne knjige u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a.

7. Naime, odredbom čl. 164. st. 4 ZZK-a propisano je da će promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta sud provesti na temelju prijavnog lista katastra, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu sa tom promjenom (u skladu s čl. 166. i 167. ZZK-a).

8. Imajući u vidu prethodno citiranu zakonsku odredbu, kao i stanje zemljišne knjige u zk.ul. 8250 k.o. Grad Zagreb, iz kojeg proizlazi da su kao vlasnici zemljišta u pogledu kojih se vrši promjena upisane različite osobe (zk. tijelo A I, A II i A III), ovaj sud nije mogao dopustiti promjenu temeljem dostavljenog prijavnog lista RN 140/2025, bez isprave prikladne za uknjižbu u smislu čl. 164. st. 4. ZZK-a.

9. Stoga, da bi se u zemljišnoj knjizi mogao dopustiti upis promjene broja, oblika, površine i izgrađenosti zemljišta povodom dostavljenog prijavnog lista potrebno je brisati društveno vlasništvo, a što nije moguće bez isprave prikladne za uknjižbu kako to propisuje čl. 164. st. 4. ZZK.

10. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 29. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Miletić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vilupek Tihomir, Barutanski breg II. 1, 10000 Zagreb
2. Berisha Štefanović Arbresha, Cirkovci 43, 10000 Zagreb
3. Lučić Ankica, Barutanski breg II. 1/A, 10000 Zagreb
4. Liplin Josipa, Barutanski breg II. 1/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.01.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

724312409871988697075154017434591732833561520710

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182357984c822ca9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-