

14. 06. 2017.

- 81

OBRAZAC 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-776/15

Dužnik: DINOS GRAĐENJE d.o.o. u stečaju Soblinec, OIB:53372479004

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20. veljače 2017. do 20. svibnja 2017.

-U parnici P-27/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, protiv Nenada Bukovec iz Seseveta, radi povrata 1.399.126,19 kn, koje je prema knjigovodstvenoj dokumentaciji imenovani podigao kao pozajmicu sa žiro računa ili na bankomatu, a nikada te pozajmice nije vratio, zakazano je pripremno ročište za 28. rujna 2017..

-U parnici P-8/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, protiv AGROSTIL PROMET d.o.o. Soblinec, radi isplate duga od 641.086,52 kn, zakazano je ročište za 19. lipnja 2017.

-U parnici P-22/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv RTD d.o.o. Zadar, radi povrata pozajmice od 700.000,00 kn, koja prema knjigovodstvenoj dokumentaciji nikad nije vraćena, tuženik u odgovoru na tužbu pobija navode iz tužbe tvrdeći da se ne radi o pozajmici već o kupovini Zadarskog lista, a navedena uplata od 700.000,00 kn je bila „kapara“, pa kako preostali iznos kupovnine od 500.000,00 kn nije plaćen, prodavatelj je zadržao kaparu. Podneskom od 15. ožujka 2017. stečajni upravitelj je pobio navode iz odgovora na tužbu.

-U parnici P-6/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv Swiss Retail Team S.A., Via Camana 19, Švicarska, radi povrata duga od 64.994,81 kn, za kupljena tri šlepera ogrjevnog drva, nije zakazano niti pripremno ročište

-U parnici P-1147/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv OPTIMA ISTRRA d.o.o. Umag, radi isplate duga od 92.742,26 kn, rješenjem je naloženo plaćanje sudske pristojbe u iznosu od 100,00 plus 540,00 kn. Pristojba je plaćena a pripremno ročište nije zakazano.

-U parnici P-25/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv AGP STIL s.r.o. Prag, Čehoslovačka, radi isplate duga od 92.135,57 kn, kojeg je prema knjigovodstvenoj dokumentaciji u obvezi tuženik, nije zakazano pripremno ročište.

-U parnici P-1/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv SLIŠKO GRADNJA iz Soblinca, radi povrata duga od 30.000,00 kn, prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti i donesena je presuda koja je postala pravomoćna i ovršna 05. 04. 2017.. Slijedi podnošenje Zahtjeva za izravnu naplatu putem FINA Zagreb

-U parnici P-3/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv CEROVICA GRADNJA d.o.o. Zagreb, radi povrata duga od 21.292,97 kn, koje prema knjigovodstvenoj dokumentaciji tuženik nije platio, usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti i donesena je presuda koja je postala pravomoćna i ovršna 30. 03. 2017.. Slijedi podnošenje Zahtjeva za izravnu naplatu kod FINA Zagreb.

I dalje Nenad Bukovec kao predsjednik uprave pravnog prednika stečajnog dužnika, ne želi stečajnom upravitelju predati računalu na kojem je vođena evidencija o poslovanju iz razloga što se na istom računalu nalaze i podaci o više njegovih društava preko kojih i sada posluje.

-Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Povrv-4365/17 kojim se obustavlja postupak i odbacuje tužba tužitelja KOŠĆAL d.o.o. Popovača, jer tužitelj svoju tražbinu nije prijavio u stečajnom postupku.

-Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Vrhovnog suda RH kojom se odbacuje revizija vjerovnika Željka Habulina vl. obrta Autoprijevoz Čazma, jer je prijavio tražbinu nakon proteka roka od 60 dana od otvaranja stečajnog postupka.

-Stečajni postupak se može zaključiti tek nakon prodaje pokretnina stečajnog dužnika i pokušaja naplate potraživanja pokrenutih putem parnica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

-I dalje je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik trosobnog stana u Novalji na otoku Pagu, označen kao stan br. 3 u prizemlju ukupne površine 40,81m², sa pripadcima: balkon površine 6,14m², vrtom oznake Vrt 3 površine 42,49 m² i parkirnim mjestom oznake PM 11 površine 12,58 m², kč.br. 1074/143 kuća i dvorište Kanjci sa 750 m² upisano u zk. ul. 320, poduložak 3 (E-3) k.o. Novalja-I i to: 3. Suvlasnički dio:1000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

-Stečajni upravitelj ponovno ističe kako je na temelju kupoprodajnog ugovora i tabularne isprave Nenad Bukovec mogao stan upisati u zemljišne knjige još 2012.g., ali to on nije učinio, već je stan po suglasnosti prodavatelja i pristanku Vaba d.d. banke Varaždin založio za podizanje kredita kod iste banke.

Stan je namješten za stanovanje bez stanara, dakle pogodan za iznajmljivanje, a ovrhovoditelj Vaba d.d. banka Varaždin ne poduzima bilo kakve radnje za prodaju ove nekretnine.

Pokretnine:

-I dalje je ukupna knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe, koja se sastoj od razne robe u građevinarstvu, alata i pribora, iskazana u početnoj bilanci iznosi 853.169,01 kn. Međutim sva ta roba je izložena atmosferskim nepogodama više godina tako da gotovo nije za upotrebu. U knjigovodstvu su istaknute prodajne cijene te robe koje nemaju sličnosti sa cijenama roba u drugim prodajnim objektima.

-Stečajni upravitelj je prodao po predračunu razne građevinske robe u vrijednosti od 25.050,00 kn.

-U navedenom periodu su rashodi iznosili 4.248,55 kn a odnosili su se na troškove knjigovodstva, poštarinu, platni promet i sudske pristojbe za pokrenute parnice, javnu objavu GFI, te gorivo za viličar.

-Stanje računa na dan 29. 05. 2017. iznosi 17.101,14 kn.

-Stečajnom upravitelju se najavilo nekoliko zainteresiranih osoba za kupovinu preostale robe, izdani su i predračuni ali još nema uplata. Očekuje se u vrijeme ove građevinske sezone prodati preostale zalihe građevinske robe čija prodaja vrijednost ne prelazi 40.000,00 kn.

-I dalje, uredska oprema se sastoji od jednog zastarjelog računala, malog printera i telefaks-kopirke, a radi se o staroj računalnoj opremi koja se više ne koristi. Ne isplati se plaćati troškove procjene i oglasa o prodaji, kad se za tu robu ne može dobiti gotovo nikakav iznos.

-Ne postoji mogućnost nastavka poslovanja, jer je Nenad Bukovec nastavio sa poslovanjem preko drugih društava.

-I dalje postoji obveza prema vjerovnicima stečajne mase a odnosi se na neisplaćene plaće zaposlenika u otkaznom roku u bruto iznosu od 11.901,62 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 20. svibnja do 20. kolovoza 2017.:

-Još jednom pokušati uvjeriti Vaba d.d. banku Varaždin da se apartman u Novalji prodaje u stečajnom postupku, jer oni ne poduzimaju pravne radnje za prodaju te nekretnine.

-Raditi na prodaji preostale građevinske robe.

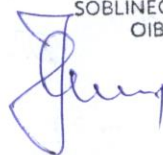
-S obzirom na to da se pokrenute parnice vode u Zagrebu, a da stečajni upravitelj živi u Osijeku, za odlazak na parnice u Zagreb, stečajni upravitelj bi morao trošiti značajni dio sredstava za dolazak na rasprave u Zagreb. Zato stečajni upravitelj smatra da bi bilo isplativije angažirati odvjetnika ili odvjetničko društvo iz Zagreba za vođenje započetih parnica.

-Stoga stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o angažiranju odvjetnika ili odvjetničkog društva iz Zagreba kao punomoćnika za vođenje pokrenutih parnica.

Mjesto i datum
Osijek, 06. 06. 2017.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Jozo Pavičić

DINOS GRAĐENJE d.o.o.
-U STEČAJU-
SOBLINEC, Soblinečka cesta 51
OIB: 53372479004 (1)



Primljeno	
Preporučeno	
Službeno	
Privatno	