

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

26-04-2017

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1/84 priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima  
Primio: \_\_\_\_\_

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Slavko Štambuk  
Prvog maja 3  
51000 Rijeka

Poslovni broj 7 St-706/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac  
gđa. Ljiljana Ugrin

IZVJEŠĆE

Stečajnog upravitelja za Izvještajno ročište, dana 10. svibnja  
2017.

Stečajni dužnik

**DOKSA d.o.o. RIJEKA**

Dragutina Tadijanovića 1

Rijeka, travanj, 2017.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, dana 27.siječnja 2017., pod poslovnim brojem 7 St-706/16. Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj mr.sc. Slavko Štambuk iz Rijeke, budući je u prethodnom postupku bio imenovan privremenim stečajnim upraviteljem. Oglasom o otvaranju stečajnog postupka upućen je poziv vjerovnicima dužnika da prijave svoja potraživanja u roku od 60 dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče Trgovačkog suda u Rijeci, na propisanom obrascu, u dva primjerka, a sve sukladno čl.257.SZ.

Istim rješenjem pozvani su i dužnici stečajnog dužnika da bez odgode pristupe ispunjavanju svojih obveza.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar u Rijeci, jer je na dan 01.rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 741dana, u ukupnom iznosu od 343.898,12kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 21.listopada 2016. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. S obzirom da je privremeni stečajni upravitelj podnio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem je prikazana imovina dužnika i da se iz potvrde Financijske agencije od 28. listopada 2016. vidi da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1163 dana, ostvarile su se pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

Trgovačko društvo DOKSA d.o.o. sa sjedištem u Rijeci na adresi Dragutina Tadijanovića 1, OIB32533668253, utemeljeno je Izjavom o osnivanju sastavljenom dana 04.srpnja 2000. Jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje do trenutka otvaranja stečajnog postupka bio je Marjan Aleksovski s prebivalištem u Kastvu, Brozovo2. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00kn

Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka:

- preuzeo stari i izradio novi pečat.
- ishodio promjenu podataka kod Državnog zavoda za statistiku
- otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika
- sklopio ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa PSC d.o.o. u Rijeci.
- pripremio i obradio prispjele tražbine vjerovnika, te za ispitno ročište sastavio tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i razlučnih.
- izradio izvješće za izvještajno ročište s predračunom troškova do 27.siječnja 2018.
- promijenio brave na ulaznim vratima dvaju objekata, kao i lokot s lancem na ulaznoj rampi, kako bi objekte preuzeo u posjed.
- preuzeo dokumentaciju od odvjetničkog ureda Saše Žarkovca
- obavio i druge radnje opisane u izvješću

## **Djelatnost**

Društvo je registrirano za obavljanje više djelatnosti, ali u stvarnosti ono je tijekom poslovanja, bavilo se nekretninama, na način da je gradilo nekretnine za tržište. Radi nedostatka financiranja ostale su dvije višestambene zgrade nedovršene i tri terena na kojima je predviđeno građenje još tri višestambene zgrade.

## **Imovina**

### ***Nekretnine i njihova procijenjena vrijednost.***

Na području Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka stečajni dužnik ima slijedeće nekretnine u vlasništvu ili suvlasništvu

Nekretnine u vlasništvu DOKSE d.o.o. su:

1. k.č.br. 5768/1 površine 1006m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.4787 k.o. Kastav u 1/1 dijela, koja čestica je procijenjena na iznos od 1.411.724,49kn
2. k.č.br. 5760/4 površine 1000m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.3059 k.o. Kastav u 1/1 dijela, koja čestica je procijenjena na iznos od 5.564.690,80kn.
3. k.č.br. 5760/2 površine 1006m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 3469 k.o. Kastav u 1/1 dijela, koja čestica je procijenjena na iznos od 5.569.366,90kn
4. k.č.br. 5759/2 površine 1040 upisano u zk.ul.3953 k.o.Kastav u 1/1 dijela, koja je procijenjena na iznos od 1.438.222,40kn
5. k.č. br.5768/3 površine 1085 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.3468k.o..Kastav u 77/100 u vlasništvu DOKSE i 23/100 u vlasništvu CIBIX-a, koja je procijenjena na iznos od 1.156.717,94kn

Procijena nekretnina izvršena je od strane stalnog sudskog vještaka Celestine Bolić ( u privitku), po nalogu Općinskog suda u Rijeci.

Pored gore navedenih čestica DOKSA je vlasnik suvlasničkog udjela 4/8

-k.č.63/2 put 213m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.3320 k.o.Srdoči

-k.č.64/12 put 383 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.3320 k.o. Srdoči

-k.č.64/15 put 48 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 3320 k.u.Srdoči

Ove čestice nisu opterećene hipotekom, ali je upitna njihova vrijednost, jer se radi o putu.

### **Postupci pri Općinskom sudu u Rijeci vezano uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika**

30.11.2016. održano je ročište za prodaju gore navedenih nekretnina na Općinskom sudu u Rijeci. Na ročištu su se kao kupci pojavili različni vjerovnici BJP d.o.o. i grad Kastav, te tvrtka Manšped koja je uplatila jamčevinu u iznosu od 1.655.946,11 kn, a inače je ta tvrtka i jedan od stečajnih vjerovnika tvrtke DOKSA d.o.o. Na kraju je tvrtka MANŠPED d.o.o. odustala od licitacije, dok je BJP d.o.o. za česticu pod red.br.1 ponudio iznos od 942.000,00kn, za česticu

pod red.br.2 iznos od 3.710.000,00kn, te za česticu pod red.br.3 iznos od 3.713.000,00kn, a grad Kastav za česticu pod red.br. 4, ponudio je iznos od 960.000,00 kn.

Za česticu pod red. br. 5 nije bilo zainteresiranih kupaca, a ta čestica u naravi predstavlja put do građevinskih izgrađenih i neizgrađenih čestica.

Općinski sud je izdao rješenje o dosudi nekretnina dana 16.siječnja 2017. ( u privitku).

Na doneseno rješenje podnio je žalbu ponuditelj MANŠPED. Također je na isto rješenje podnio žalbu i stečajni dužnik i to radi svih žalbenih razloga ( u privitku):

- bitne povrede odredaba,
- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,
- pogrešne primjene materijalnog prava.

O žalbama bi trebao odlučiti Županijski sud u Rijeci.

Općinski sud je rješenjem od 09.02.2017.( u privitku) donio odluku o prekidu postupka, koje nad ovršenikom (DOKSA d.o.o.) provodi ovrhovoditelj B.J.P. d.o.o. Umag, Savudrija, Svetioničarska 18.

Općinski sud je također rješenjem od 03.02.2017.( u privitku) donio odluku o prekidu postupka , koje nad ovršenikom provodi ovrhovoditelj MAGNUS d.o.o.u stečaju, Dobrinj, Dobrinj 146.

Stečajni upravitelj je podneskom od 13.03.2017( u privitku), Općinskom sudu u Rijeci dao do znanja da preuzima postupak u ovom ovršnom postupku.

Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima.

Stečajni upravitelj je zaprimio dokumentaciju od odvjetničkog ureda Saše Žarkovca, za određeni broj parnica ,vezane uz stečajnog dužnika, a neke predmete je potražio i u drugim izvorima.

Tužitelj: STAKLARNA DAMIŠ MARIJAN d.o.o.c/a tuženik DOKSA d.o.o., radi: isplate 2.808,00kn, pos.br.P-562/15 Trgovački sud u Rijeci, donijeta presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-562/15 dana 19.02.2016., kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovr-381/12 od 04.06.2012.

-Tužitelj: DRAŽ d.o.o. c/a tuženik DOKSA d.o.o., radi: isplate 13.536,88kn.pos.br.P-1840/2009, Trgovački sud u Rijeci, kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja, i potvrđen presudom Pž-5333/11 Visokog trgovačkog suda u Zagrebu.

-Tužitelj: ALBIN HOFBAUER c/a DOKSA d.o.o.radi: isplate 11.939,55kn, pos.br.P-2424/09 Općinski sud u Rijeci, donijeta presuda P-2424/09, koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci GŽ-3912/2012.

-Tužitelj: DOKSA d.o.o. c/a tuženik MLADEN LENAC radi: iplate 7.760,14kn, pos.br.P-3243/2010, Trgovački sud u Rijeci, donijeta presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-3243/2010 od 30.03.2011. u korist tužitelja (pokrenuta je ovrha koja je obustavljena jer dužnik nema sredstava)

- Tužitelju AUTOMEHANIKA GRADITELJSTVO d.o.o. presudom Općinskog suda u Rijeci P-138/12 odbijen je zahtjev za upis hipoteke na nekretnini u vlasništvu DOKSE d.o.o. i dužan je isplatiti DOKSI iznos za parnične troškove u visini od 52.550,00kn, koje do danas nije uplatio.

-DOKSA d.o.o. sklopila je ugovor o najmu ugostiteljske opreme s tvrtkom AMBER RESTORANI d.o.o. još 2012. (ugovor u privitku). Ova tvrtka imala je u zakupu poslovni prostor na adresi Riva 12, a vlasnik poslovnog prostora je grad Rijeka. Prema tom ugovoru tvrtka AMBER RESTORANI je trebala 7 godina uplaćivati mjesečnu najamninu u iznosu od 5.400,00kn uvećanu za PDV. Tvrtka BBQ d.o.o. kupila je 2014. tvrtku AMBER RESTORANI d.o.o. sa svim pravima i obvezama. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa vlasnikom BBQ, i objasnio mu je njegove obveze koje proizlaze iz ovog ugovora. Također je obavio razgovor sa voditeljicom knjigovodstva TIMIA d.o.o. koja vodi knjigovodstvo za BBQ d.o.o.. Stečajni upravitelj ostavio je u knjigovodstvo i račun za najam za veljaču i ožujak 2017.

U ovom trenutku stečajni upravitelj nema saznanja u kojoj mjeri je realiziran ugovor u proteklom razdoblju i to je predmet daljnjeg istraživanja. Kao što se iz ugovora vidi kompletna ugostiteljska oprema, uključujući i razglasnu opremu, te klimatizacijsku i ventilacijsku opremu, vlasništvo je DOKSE.

### Gospodarski pokazatelji

Pregledom financijskih pokazatelja osnovnih stavaka računa dobiti i gubitka za 2012. i 2013. i godinu potkrijepit ćemo saznanja o poslovanju Društva. Pri tome treba naglasiti da je dužnik otkazao knjigovodstvene usluge za 2014., tako da nemamo podataka za 2014.

Stečajni upravitelj posebno ističe da od zakonskog zastupnika nije dobio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju, kako za vrijeme prethodnog, tako i za vrijeme stečajnog postupka. Prema izjavi gosp. Aleksovskog, on je nije preuzeo od knjigovodstva, koje je ranije vodilo poslove stečajnog dužnika. Knjigovodstveni servis pak ističe da im DOKSA d.o.o. nije plaćao usluge vođenja knjiga, da su gosp. Aleksovskog više puta pozvali da preuzme dokumentaciju, a kako isti to nije uradio, stavili su poslovnu dokumentaciju u hodnik pored ureda, i nakon toga joj se gubi trag i ne žele više o tome raspravljati, niti imati bilo kakvog posla sa DOKS-om.

Pozicija	2012.	2013.
Ukupni prihod	3.671.293	1.557.157
Ukupni rashod	3.563.343	2.381.792
Dobit	107.950	
Gubitak		824.635

U svrhu dobivanja što cjelovitije slike poslovanja dužnika u u 2012. i 2013. godine u nastavku se daje prikaz glavnih bilančnih stavaka za to razdoblje.

Pozicija	2012.	2013.
<b>AKTIVA</b>		
Dugotrajna imovina	6.217.485	6.217.485
Kratkotrajna imovina	18.455.358	22.270.693
1. Zalihe	15.864.458	19.235.878
2. Potraživanja	2.590.900	3.034.728
3. Kratkotrajna financijska imovina	0,00	0,00
<b>PASIVA</b>		
Upisani temeljni kapital	20.000,00	20.000,00
Dugoročne obveze	3.355.175	6.829.723
Kratkoročne obveze	4.335.053	5.500.475

**Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona**

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE kn	ISPLATNI RED
1	2	3	4
ALEKSOVSKI MARJAN, Brozovo 2, 51215 Kastav, OIB 30724128026	Otpremnina	12.481,92	I viši isplatni red
VIP net d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB 81793146560	Pravomoćno i ovršno rješenje Ovrv 10634/2014	2.410,94	II viši ispl. red
HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, OIB81793146560	Pravomoćna i ovršna rješenja: Ovrv-3580/14, Ovrv-3602/14, Ovrv-1876/16, Ovrv- 384/14	7.102,27	II viši ispl. red
KD ČISTOČA d.o.o., Dolac14, 51000 Rijeka, OIB 06531901714	Pravomoćna i ovršna rješenja: Ovrv-6818/13 i Ovrv-7355/14	19.736,26	II viši ispl. red
HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2,10000 Zagreb, OIB 69693144506	Presuda TS u Rijeci P-2649/12 i Pravomoćno rješenje o ovrsi Ovrv-103/15	18.389,61	II viši ispl. red
HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada	Pravomoćno i ovršno rješenje: Ovrv-1573/16	5.406,95	II viši ispl. red

Vukovara37,10000 Zagreb, OIB 43965974818			
NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ, Krešimirova 52/A, 51000 Rijeka, OIB 4561378772	Pravomoćno i ovršno rješenje: Ovr-1314/13	2.740,69	II viši ispl. red
JADRANSKO OSIGURANJE d.d., Riva 8, 51000 Rijeka, OIB 94472454976	Računi, Pravomoćna i ovršna Rješenja: Ovr-90/13 i Ovr-221/14	20.203,56	II viši ispl. red
TRIGLAV OSIGURANJE d.d.,Antuna Heinza 4,10000 Zagreb, OIB 29743547503	Pravomoćno i ovršno rješenje Ovr-3925/14	1.459,73	II viši ispl. red
RH MF POREZNA UPRAVA zas.po ŽDO Rijeka, Frana Kurelcab.b., 51000 Rijeka, OIB 52634238587	PDV, Rješenja MF Porezne uprave, Izvješće o primicima, porezu i doprinosima, članarine, Rješenje TS u Rijeci 1 P-726/2013-2, Rješenje Općinskog suda u Rijeci Ovr-3712/12 i dr.	1.516.831,86	I viši ispl. red 439,98 II viši ispl. red 1.516.391,88
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, 10000 Zagreb, OIB56668956985	Zakon o autorskom i srodnim pravima, Kartica korisnika, Računi	2.792,42	II viši ispl. red
STIPAN JURČEVIĆ, Jurja Ves 46/3, 10000 Zagreb, OIB 87119652846	Ugovor o izvođenju radova. Ugovor o uređenju poslovnih odnosa. Ugovor o ispunjenju obveza. Ugovor o prijenosu tražbine .	1.096.034,92	II viši ispl. red
ARMAT d.o.o.Strahoninec, Marka Kovača 28, Strahoninec, 40000 Čakovec, OIB40866893979	Računi za privremenu situaciju, Saldo konti kartica	4.068.820,41	II viši ispl. red
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje3, 10000 Zagreb, OIB68319124305	Saldo konti kartica, Računi, Pravomoćna i ovršna rješenja Ovr-11198/15, Ovr-4530/15, Ovr-4589/14, Ovr-14283/14, Ovr-10833/13 i Ovr-13228/16	13.826,85	II viši ispl. red
GRAD RIJEKA, Korzo16, 51000 Rijeka, OIB 54382731928	Porezna rješenja, Komunalna naknada, Naknada za uređenje voda, Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenja o ovrsi	59.717,40	II viši ispl. red
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac14, 51000Rijeka, OIB 80805858278	Otvorene stavke od 06.02.2017., Računi, Pravomoćno i ovršno rješenje Ovr-1081/14	13.393,97	II viši ispl. red
HEP-ODS d.o.o., Zagreb, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, 51000 Rijeka, Viktora Cara Emina2	Ugovor o priključenju	52.396,87	II viši ispl. red
KLANATRANS d.o.o.Klana 98, 51217 Klana, OIB 72407552380	Račun, Predugovor o kupoprodaji nekretnine	562.500,00	II viši ispl. red
MANŠPED d.o.o., Kukuljanovo 387, Kukuljanovo, OIB 76154765407	Račun, Predugovor o kupoprodaji nekretnine	741.000,00	II viši ispl. red
POSEDEL AUTO d.o.o., Slum2, Buzet, OIB 01975091877	Kartica prometa, Ugovor o pozajmici	100.000,00	II viši ispl. red
HEP-OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB	Računi, Pravomoćno i ovršno rješenje Ovr-3104/2015	7.598,71	II viši ispl. red



63073332379			
	UKUPNO	8.212.783,10	

**Razlučni vjerovnici:**

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA	OSNOV TRAŽBINE	Iznos tražbine	Predmet na kojem postoji razlučno pravo
RH MF POREZNA UPRAVA zas. po ŽDO Rijeka, Frana Kurelca bb, 51000 Rijeka, OIB 52634238587	Rješenje Općinskog suda. Ovr-8676/16, Ovr-28/16, Ovr-8676/16 i Ovr-4335/16	1.470.803,68	Nekretnine: k.o. Kastav 1.k.č.5760/4 ORANICA, 1000 m2 udio 1/1 2.k.č.5760/2 ORANICA I PUT- NEPLODNO 1006 m2 ORANICA 954 m2 PUT-NEPLODNO 52 m2, udio 1/1 3.k.č.5768/3 ORANICA, PUT- NEPLODNO I PAŠNJAK 1085 m2 ORANICA 240 m2 PAŠNJAK 304 m2 PUT-NEPLODNO 541 m2, udio 77/100 4.k.č.5768/1 ORANICA I PAŠNJAK 1006 m2 ORANICA 499 m2 PAŠNJAK 507 m2, udio 1/1 5.k.č.5759/2 ORANICA I PUT 1040 m2 ORANICA 1037, m2 PUT 3 m2, udio 1/1 Nekretnine: k.o. Srdoči 1.k.č. 63/2 PUT 213m2, udio 4/8 2.k.č.64/12 PUT 383m2, udio 4/8 3.k.č.64/15 PUT 48m2, udio 4/8
B.J.P. d.o.o., Svjetioničarska 18, Savudrija, Umag, OIB 38358662245	Ugovor o ustupanju tražbine od 15.05.2015. Općinski sud u Rijeci, Rješenje o ovrsi Ovr-4335/14. Ugovor o ustupanju tražbine i prijenosu založnog prava od 29. prosinca 2016.	8.239.042,93 i 404.875,00 EUR	Nekretnine: k.o. Kastav 1.k.č.5760/4 ORANICA, 1000 m2, udio 1/1 2.k.č.5760/2 ORANICA I PUT- NEPLODNO 1006 m2 ORANICA 954 m2 PUT-NEPLODNO 52 m2, udio 1/1 3.k.č.5768/3 ORANICA, PUT- NEPLODNO I PAŠNJAK 1085 m2 ORANICA 240 m2 PAŠNJAK 304 m2 PUT-NEPLODNO 541 m2, udio 77/100 4.k.č.5768/1 ORANICA I



			PAŠNJAK 1006 m2 ORANICA 499 m2 PAŠNJAK 507 m2, udio1/1 5.k.č.5759/2 ORANICA I PUT 1040 m2 ORANICA 1037 m2 PUT 3 m2,udio1/1
GRAD KASTAV, Kastavskoga zakona 3, OIB 54394236461	Ugovor od 02.prosinca.2010. Klasa:UP/I-363-03/10- 22/15 Ur.Broj:2170-05-01-1-10- 3	640.062,40	Nekretnine: k.o. Kastav 1.k.č.5759/2 ORANICA I PUT 1040 m2 ORANICA 1037 m2 PUT 3 m2
	<b>U K U P N O</b>	<b>404.875,00EUR</b> <b>10.349.909,01</b>	

**Pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona**

Predmeti stečajne mase				Obveze		
Red.b roj	Predmet	Vrijednost (kn)	Vrijednost u slučaju uzastopnog i neprekinutog unovčenja čl.222/3 ( kn)	Red. broj	Osnova tražbine	Iznos kn
1.	Nekretnine : KO KASTAV	14.874.677,40	7.437.338,70	1.	Troškovi steč.postupka i ostale obveze stečajne mase	181.500,00
2.				2.	Tražbine prvi viši isplatni obveze red	12.921,90
3.				3.	Tražbine drugi viši isplatni red	8.200.301,18
4.				4.	Razlučna prava	10.349.909,01 404.875,00EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>14.874.677,40</b>	<b>7.437.338,70</b>			<b>18.744.632.09</b> <b>404.875,00EUR</b>

**OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE DO 01.11.2017.**

Predračun troškova je rađen na pretpostavci da će stečaj trajati 12 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka.

Vrsta troška	Iznos (kn)
- Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	25.000,00
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (po odluci suda)	
- Knjigovodstvene usluge (bruto)	20.000,00
- Bankarske naknade	2.500,00
- Materijalni trošak (poštarina, fotokopiranje, izrada pečata, Fina, kancelarijski materijal i sl.)	3.000,00
- Odvjetničke i javnobilježničke usluge	70.000,00
- Sudski troškovi	20.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju ( po odluci suda)	
- Troškovi oglašavanja nekretnina	20.000,00
- Troškovi objave FINE	11.000,00
- Troškovi sudskog vještaka	5.000,00
- Ostali nespomenuti troškovi	5.000,00
UKUPNO	181.500,00

#### PRIJEDLOZI ODLUKA I ZAKLJUČAK:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Prihvaća se procijena nekretnina
- Prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

Temeljem prikazanog izvješća, može se zaključiti da stečajni dužnik raspolaže imovinom, čijim unovčenjem bi se mogla osigurati sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka, te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

Prilozi:

1. vještački nalaz i mišljenje za nekretnine u vlasništvu DOKS-e
2. rješenje Općinskog suda o dosudi nekretnina
3. žalba stečajnog dužnika
4. rješenje o prekidu postupka od 09.02.2017.
5. rješenje o prekidu postupka od 03.02.2017.
6. podnesak ovršenika o prihvatanju postupka od 13.03.2017.
7. ugovor o najmu ugostiteljske opreme

Stečajni upravitelj



mr. sc. Slavko Štambuk