

RES IMMOBILES D.O.O.
U STEČAJU
VUKOVAR, PRILJEVO 203

463

ZAVRŠNI RAČUN

1. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 14.02.2014. DO 31.12.2016.

Naziv pozicije	AOP oznaka	14.02.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015.	01.01.2016- 31.12.2016
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)				
1. Prihodi od prodaje	111	187.653	151.789	
2. Ostali poslovni prihodi	112	108.400	29.370	
	113	79.253	122.419	
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)				
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	114	1.243.821	6.660.478	31.339
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	115			
a) Troškovi sirovina i materijala	116	114.510	666.103	25.669
b) Troškovi prodane robe	117	74.531	449.369	44
c) Ostali vanjski troškovi	118		1.012	
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	119	39.979	215.722	25.624
a) Neto plaće i nadnice	120	0	0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	121			
c) Doprinosi na plaće	122			
4. Amortizacija	123			
5. Ostali troškovi	124	1.113.361	173.912	
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	125	15.950	84.925	5.670
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	126	0	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
7. Rezerviranja	128			
8. Ostali poslovni rashodi	129			
	130		5.735.538	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)				
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	131	186	360	118
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	132			
	133	186	360	118
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			

464

Naziv pozicije	AOP oznaka	14.02.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015.	01.01.2016- 31.12.2016
1	2	3	4	5
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	165.417	50	
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	165.417	50	
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	947.119	2.000.000	
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	187.839	152.149	118
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	2.356.357	8.660.528	31.339
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-2.168.518	-8.508.379	-31.221
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	2.168.518	8.508.379	31.221
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-2.168.518	-8.508.379	-31.221
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	2.168.518	8.508.379	31.221

2. BILANCA ZA RAZDOBLJE OD 14.02.2014. DO 31.12.2016. GODINE

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2014	31.12.2015.	31.12.2016.
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	8.831.959	0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	11.163	0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	11.163		
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			

465

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2014	31.12.2015.	31.12.2016.
1	2	3	4	5
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	8.820.796	0	0
1. Zemljište	011	911.353		
2. Građevinski objekti	012	7.750.025		
3. Postrojenja i oprema	013	138.119		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	21.299		
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	2.322.750	1.055.540	1.026.436
I. ZALIHE (036 do 042)	035	441.022	0	0
1. Sirovine i materijal	036	408.393		
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038	31.075		
4. Trgovačka roba	039	1.554		
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	1.326.642	775.168	780.808
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045	475.830		
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	648.859	648.859	648.859
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	81.183	5.539	11.178
6. Ostala potraživanja	049	120.770	120.770	120.711
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	146.090	150.652	150.652
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

466

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2014	31.12.2015.	31.12.2016.
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	146.090	150.652	150.652
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	408.996	129.720	94.976
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	11.154.709	1.055.540	1.026.436
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	-4.791.352	13.299.731	13.330.952
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	2.787.800	2.787.800	2.787.800
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073- 074)	072	-5.410.634	-7.579.152	16.087.531
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074	5.410.634	7.579.152	16.087.531
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-2.168.518	-8.508.379	-31.221
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077	2.168.518	8.508.379	31.221
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	0	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			

467

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2014	31.12.2015.	31.12.2016.
1	2	3	4	5
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	15.946.061	14.355.271	14.357.388
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	686.696	686.696	686.696
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	9.540.630	8.534.871	8.534.871
4. Obveze za predujmove	097	18.335	18.335	18.335
5. Obveze prema dobavljačima	098	2.630.414	2.326.303	2.328.420
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101	69.421	69.421	69.421
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	2.880.064	2.598.294	2.598.294
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105	120.501	121.351	1.121.352
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	11.154.709	1.055.540	1.026.436
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			

3. PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA NOVČANIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE OD 14.02.2014 DO 15.04.2017.G.

1. NOVČANI PRIMICI

Red. br.	Opis	14.02.2014-15.04.2017.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	800.161,93		800.161,93
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-		-
3.	Prihodi od kamata	525,20		525,20
4.	Prihodi od nadoknade parničnih troškova	40.000,00		40.000,00
5.	AORPS	14.479,59		14.479,59
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	855.166,72	-	855.166,72

2. NOVČANI IZDACI

468

Red. br.	Opis	14.02.2014-15.04.2017.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1	Plaćanje obveza dobavljačima	219.348,94	7.500,00	226.848,94
	HT Hrvatski telekom d.d.	382,83		382,83
	HEP - ODS d.o.o.	54.857,09		54.857,09
	HEP - OPSKRBA d.o.o.	19.763,26		19.763,26
	Vodovod grada Vukovara d.o.o.	1.810,73		1.810,73
	Komunalac d.o.o.	655,88		655,88
	Grad Vukovar	2.993,40		2.993,40
	FIDES - računovodstvene usluge, poštarina,	48.640,06	7.500,00	56.140,06
	GLAS SLAVONIJE d.d.	24.750,00		24.750,00
	Javni bilježnik Tatjana Kovačev	1.500,00		1.500,00
	Javni bilježnik Alen Vajcl	744,69		744,69
	Javni bilježnik Jelica Kovačević	1.211,00		1.211,00
	Odvjetnik Dalibor Omrčen	51.250,00		51.250,00
	Odvjetnik Nada Gagro	1.250,00		1.250,00
	Državni arhiv u Vukovaru	5.580,00		5.580,00
	R2 za vještačenje u građ. VI. Zvonimir Rogač	3.960,00		3.960,00
2.	Troškovi ugovora o djelu	4.154,74		4.154,74
3.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	185.185,16		185.185,16
4.	Naknada odboru vjerovnika	-	8.000,00	8.000,00
5.	AORPS - isplata plaća radnicima	14.426,44		14.426,44
6.	Troškovi platnog prometa, e-fina, ured.mat.zatvaranje ž.r. i sl.	4.512,85	2.970,78	7.483,63
7.	Porez na dodanu vrijednost	253.513,07		253.513,07
8.	Sudski troškovi i pristojbe	7.600,00		7.600,00
9.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
10.	Troškovi ovrhe	-	10.000,00	10.000,00
11.	Troškovi vještačenja (hala Gospodarska zona)	4.375,04		4.375,04
12.	Namirenje razlučnih vjerovnika - PU iz diobe kupovnine	52.534,82		52.534,82
13.	Namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	-	69.044,88	69.044,88
14.	Povrat troškova za pokretanje stečajnog postupka	10.000,00		10.000,00
15.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	755.651,06	99.515,66	855.166,72

469

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red. br.	Opis	14.02.2014-15.04.2017.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	855.166,72	-	855.166,72
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	755.651,06	99.515,66	855.166,72
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	99.515,66	- 99.515,66	-
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja		99.515,66	
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	99.515,66	-	-

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 15.04.2017. godine iznos 99.515,66 kn.

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. UVOD

Res immobiles d.o.o. Vukovar osnovan je 1996 godine pod nazivom Ciklon d.o.o. Zagreb a u 2002-oj godini izvršena je promjena naziva u Res immobiles d.o.o. Vukovar.

Temeljni kapital dužnika iznosi 2.787.800,00 kn.

Osnovna djelatnost dužnika je proizvodnja pvc stolarije i poslova u građevinarstvu s G dozvolom za gradnju.

Vlasništvo: 100% privatno

Osnivač i zakonski zastupnik dužnika je Zoran Hrgović.

Povezana društva :

Res immobiles građenje d.o.o. Vukovar 100% privatno vlasništvo

Osnivač i zakonski zastupnik dužnika je Zoran Hrgović

Predlagatelj RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar podnio je 12.lipnja 2013.g. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da ima prema dužniku dospjelo potraživanja s osnove neizmirenih obveza s osnova poreza i drugih proračunskih davanja u ukupnom iznosu od 2.434.311,48 kn.

570

Račun dužnika je blokiran na dan 06.lipnja 2013.godine u iznosu od 5.432.273,88 kn te je na taj dan neprekidna blokada 668 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-819/13-13 od 14.veljače 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom a istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu.

II UNOVČENA STEČAJNA MASA

PRIMICI OD ZAKUPA NEKRETNINA I NAJMA OPREME

Otvaranjem stečajnog postupka imovina dužnika je bila predmetom zakupa sa zakupoprimcima Res immobiles građenje d.o.o. Vukovar i Anđelo d.o.o. Vukovar .

Ugovori o zakupu su raskinut te zaključeni novi pod slijedećim uvjetima sa zakupoprimcima kako slijedi:

1. Zakupoprimac Res immobiles građenje d.o.o. Vukovar za nekretninu upisanu u zk.ul.9925 kč.br.395/21 sa pokretninama za proizvodnju PVC-e stolarija uz plaćanja zakupnine 7.000,00 kn +PDV-e uz plaćanje pripadajućih troškove i osiguranja kod jednog od osiguravajućeg društva a policu osiguranja je bio dužan vinkulirati u korist razlučnog vjerovnika (visina zakupnine sukladno odluci odbora vjerovnika)

2. Zakupoprimac Anđelo d.o.o. Vukovar za zakup nekretnine upisane u zk.ul.1550 kč.br.610 uz plaćanje zakupnine 4.000,00 + PDV-e uz pripadajuće troškove. (visina zakupnine sukladno odluci odbora vjerovnika)

NEKRETNINE

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su kako slijedi:

- zk.ul.1550 kč.br.610,612
- zk.ul.323, kč.br.613,614 i 615

Na nekretninama upisanim u zk.ul.1550 i zk.ul.323 zabilježena je OVR-1330/12 od 22.11.2012.po ovrhovoditelju RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar.

Ovrhovoditelj je obavijestio stečajnog upravitelja i ovršni sud da odustaje od prodaje u ovršnom postupku.

Ovršni sud Rješenjem: 2broj:Ovr-1330/12 od 14.ožujka 2014.g. obustavio je ovrhu i naložio zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe ovrhe.

Nekretnine je prodavao Trgovački sud u Osijeku sukladno članku 164 SZ .

Prodaja predmetnih nekretnina objavljivana je u Glasu Slavonije po početnoj vrijednosti iz procjene u iznosu 1.380.947,00 kn.

Na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine je kupio ponuditelj Anđelo d.o.o. Bapska za 1.151.036,00kn .

44
Iz polučene kupovnine nakon podmirivanja troškova i ostalih obveza stečajne mase namirivali su se razlučni vjerovnici i to:

H-Abduco d.o.o. Zagreb.....1.005.759,49 kn

RH MF Porezna uprava Vukovar.....52.534,82 kn

2. Nekretnina upisana u zk.ul.9925, kč.br.395/21 vlasništvo VGZ-e sa upisanim pravom građenja stečajnog dužnika

Dana 05.12.2008. godine VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona 10, MB: 02244055, (davatelj prava građenja) i RES IMMOBILES d.o.o. Vukovar, Priljevo 203, MB 1193651, (nositelj prava građenja) sklopili su Ugovor broj 5/2008 o osnivanju prava građenja koji je koji je upisan u zemljišnim knjigama dana 02.12.2010 godine i to nakon upisa tereta vjerovnika Hypo Alpe Adria bank d.o.o. od 02.04.2009.g.

Prije potpisivanja Ugovora o osnivanju prava građenja na predmetnoj čestici nalazila se željezna konstrukcija bivšeg objekta kombinata Borovo koja je naknadno procijenjena u iznosu od 291.625,00 kn.

Nakon što je VGZ d.o.o. Vukovar otkazala Ugovor o pravu građenja zbog neispunjenje plaćanja naknade od strane primatelja građenja (stečajnog dužnika), a H-Abduco d.o.o. Zagreb (razlučni vjerovnik) također zatražio brisanje prava građenja Nakon rasprave članovi odbora vjerovnika donose slijedeće odluke:

a) daje se suglasnost na završni račun stečajne upraviteljice

, zaključenjem Sporazumnog raskida ugovora o pravu građenje i Aneksa istoga sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, upis je brisan a nekretnina 01.travnja 2015.g. vraćena vlasniku.

RES IMMOBILES d.o.o. Vukovar u razdoblju od 2009 godine do 2013. godine uložio je u navedenu nekretninu a prema knjigovodstvenim podacima 6.063.318,61 kn.

Na sjednici odbora vjerovnika od 09.listopada 2015.g.članovi odbora dali su suglasnost stečajnoj upraviteljici da se pokrene izvanparnični postupak radi osiguranja dokaza ulaganja na navedenoj nekretnini.

Očevid je izvršen 13.studenoga 2015.g. u nazočnosti zakonskog zastupnika predlagatelja, protivnika osiguranja, suca i sudskog vještaka. Ulaganja po sudkom vještaku iznose 4.379.668,15 kn.

Članovi odbora vjerovnika na sjednici održanoj 15.lipnja 2016.godine većinom glasova (2 ZA i 1 PROTIV)dali su suglasnost stečajnoj upraviteljici da pokrene postupak prisilne naplate tražbine utvrđene u članku 4.Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između VGZ d.o.o. Vukovar i RES IMMOBILES d.o.o.. u stečaju Vukovar.

hZ

Nadalje dana je i suglasnost da se za navedeni postupak angažira odvjetnik Dalibor Omrčen iz Osijeka.

Trgovački sud Osijek dana 28.ožujka 2017.godine donosi Presudu na temelju priznanja (br.2 P-357/16-21)kojom presuđuje da je tužitelj (stečajni dužnik)ovlašten radi namirenja tražbine od tuženika u iznosu od 4.379.668,15 kn na temelju presude kao ovršne isprave namiriti tu tražbinu isključivo nakon namirenja tražbine upisane za korist H-Abduco d.o.o. Zagreb i to isključivo iz prodajne cijene polučene po prinudnoj sudskoj prodaji nekretnine tuženika kč.br.395/21 , zk.ul.9925, k.o. Vukovar a tuženik nadoknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 40.000,00kn.

H-Abduco d.o.o. Zagreb pokrenuo je ovrhu prodaje naprijed navedene nekretnine - Općinski sud Vukovar OVR 1174/17.

Traži se od članova odbora vjerovnika suglasnost na pokretanje ovrhe po ovrhovoditelju stečajnom dužniku na nekretnini vlasništvo VGZ ,a na temelju Presude Trgovačkog suda Osijek broj 2 P-357/16-21.

POKRETNINE

Postrojenja, oprema, transportna sredstva i uredska oprema u vlasništvu stečajnog dužnika iskazana su knjigovodstvene vrijednosti 2.777.572,09 kn dok je razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb upisao razlučno pravo na dijelu opreme knjigovodstvene vrijednosti 2.538.089,49 kn.

Predmet razlučnog prava su strojevi za proizvodnju PVC-e stolarije koji su predmet najma najmoprimca Res immobiles građenje d.o.o. Vukovar.

Na petom ročištu za prodaju održanom 21.studenoga 2014.g. sa istaknutom početnom cijenom 803.740,00 kn ponuditelj H-Abduco d.o.o. Zagreb kao razlučni vjerovnik je preuzeo pokretnine u vrijednosti 905.000,00 kn dok je na ime troškova i ostalih obveza stečajne mase uplatio 333.913,79 kn

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca na dan 14.travnja 2014.g.iznosila su 576.122,09 kn.

U tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da su potraživanja u iznosu od 475.067,60 kn netočno iskazana, a potraživanja u iznosu 72.019,55 kn odnose se na društva blokirana.

Temeljem odluke odbora vjerovnika od 13.listopada 2015.iz naprijed navedenih razloga ista su isknjižena.

DANE POZAJMICE

Potraživanje za dane pozajmice Panorami d.o.o. Vukovar u iznosu od 143.863,00 kn nije naplaćeno,niti utuženo a ista je brisana dana 12.02.2014.g.iz registra Trgovačkog suda u Osijeku.

BLAGAJNA

U završnom izvješću za 2013.g.stanje blagajne iznosi 648.207,58 kn a navedeni novac nije zatečen u blagajni.U postupku istrage odgovorna osoba dokazuje da su novčana sredstva isplaćena radnicima.

III. PREOSTALA STEČAJNA MASA

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 99.515,66 kn. Nakon što se podmiri ostale obveze stečajne mase za diobu vjerovnicima preostale 69.044,88kn što čini 4,64 % ukupno priznatih tražbina vjerovnika I.višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Red. br	Vjerovnik, Adresa, OIB	Prijavljena i priznata tražbina	% diobe	Iznos
1.	HRGOVIĆ ZORAN VUKOVAR, LIJEVA BARA 22 OIB 96651061330	10.944,19	4,64%	507,81
2.	NJEGVIĆ SIMEON VUKOVAR, BLAGE ZADRE 46 OIB 87871047384	2.984,78	4,64%	138,49
3.	SLAVIČEK GORAN CERIĆ, PETRA SVAČIĆA 6 OIB 53510970255	4.974,64	4,64%	230,82
4.	LUKIĆ NIKOLA VUKOVAR, MIROGOJSKA 16 OIB 87363880975	1.492,39	4,64%	69,25
5.	TOMIĆ VEDRAN VUKOVAR, DOMOVINSKOG RATA 54/2 OIB 71003703077	1.492,39	4,64%	69,25
6.	JANČURIĆ PASTUOVIĆ BILJANA TRPINJA, VELIKA 21 OIB 24529154793	1.492,39	4,64%	69,25
7.	TURKIJEVIĆ PREDRAG VUKOVAR, VIJEĆA EUROPE 106 OIB 23195124660	994,92	4,64%	46,16
8.	KOJIĆ SLADANA VUKOVAR, SV. ANE 40 OIB 21211847453	994,92	4,64%	46,16
9.	ŽDO RH MF POREZNA UPRAVA VUKOVAR VUKOVAR	1.448.239,07	4,64%	67.198,29
10.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca ZAGREB, FRANKOPANSKA 11/I	14.426,44	4,64%	669,39

646

Red. br	Vjerovnik, Adresa, OIB	Prijavljena i priznata tražbina	% diobe	Iznos
	OIB 04323472109			
11.	Ukupno	1.488.036,13	4,64%	69.044,88

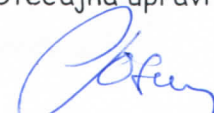
Arhiva

Arhivsko gradivo do dana otvaranja stečajnog postupka arhivirano u Državnom arhivu Vukovar.

Osijek, 13.travnja 2017.g.

RES IMMOBILES d.o.o.
U STEČAJU
VUKOVAR, Priljevo 203
OIB: 30624314694

Stečajna upraviteljica


Živka Posavac dipl.oec.