

5143

14 St-231/15-30

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički,
OIB:31674999329
**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2015. GODINE DO
22.12.2015. GODINE**
OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-231/15 od 03. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Gradac Našički, Nikole Tesle 33, MBS 050017265, OIB 31674999329.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je dužnik po zakonskom zastupniku dana 28.08.2015. godine, budući da na dan 27.08.2015. godine ima neprekidnu blokadu žiro-računa u iznosu od 2.087.519,73 kn, koja traje duže od 60 dana.

Naime, dužnik je zbog velikih financijskih poteškoća i nesposobnosti za plaćanje pokrenuo postupak predstečajne nagodbe s vjerovnicima pred FINA-om. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku sklopljena je predstečajna nagodba dana 16.04.2014. godine, koja je pravomoćna s danom 28.04.2014. godine. Nakon godinu dana dužnik ponovno dolazi u financijske poteškoće te pored redovitih obveza ne može platiti dospjeli obrok po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 3.936.448,92 kn, pa se neki od vjerovnika naplaćuju putem ovrhe, kojima dužnik postaje nesposoban za plaćanje i insolventan. Osim toga, dužnik je tada imao 65 radnika, kojima nije mogao isplaćivati plaće, naknade plaća, putne troškove, otpremnine i druga materijalna prava.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, imenovala sam povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka. Izvršenim popisom imovine stečajnog dužnika, utvrdila sam da isti na dan otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu ima slijedeću imovinu:

A) NEKRETNINE :

1. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Našice :
 - zk.ul.br. 157 k.o. Gradac, kč.br. 93, voćnjak torine, površine 347 čhv, kč.br. 144, voćnjak torine površine 489 čhv, kč.br. 176, vinograd poljana u selu površine 774

E-ogl pl. 24.12.2015.

čhv, kč.br. 179, dvorište i gospodarska zgrada, površine 75 čhv, kč.br. 302/2, pašnjak, površine 347 čhv, kč.br. 303/2, oranica, površine 457 čhv i kč.br. 388/2, livada, površine 1073 čhv;

- zk.ul.br. 129 k.o. Gradac, kč.br. 29, oranica, površine 1457 čhv, kč.br. 60, oranica površine 669 čhv, kč.br. 61, šikarje površine 56 čhv, kč.br. 105, kuća br. 20 i dvorište u selu, površine 409 čhv, kč.br. 111, voćnjak u selu, površine 392 čhv, kč.br. 112, kuća br. 24 i dvorište u selu, površine 75 čhv, kč.br. 386/1, livada površine 224 čhv, kč.br. 386/2, livada kamenište površine 165 čhv, kč.br. 386/4, oranica bare, površine 173 čhv, kč.br. 391/2, oranica krčevina površine 488 čhv, kč.br. 400, livada košić površine 1234 čhv i kč.br. 410, livada površine 1128 čhv;

- zk.ul.br. 151 k.o. Gradac, kč.br. 203/2, voćnjak u selu, udio 1/6, površine 102 čhv;

- zk.ul.br. 152 k.o. Gradac, kč.br. 201/1, dvorište i zgrada, površine 61 čhv i kč.br. 201/2 vinograd, udio 16/96, površine 425 čhv;

- zk.ul.br. 5039 k.o. Našice, kč.br. 2770/2, zgrada br. 2 ul. K. Zvonimira, površine 351 m² – 24 ETAŽA 61/1641 1. stan br. 24, ulaz 1 u potkrovlju, pravo lijevo, površine 61,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, kupaonice, s WC-om, predsoblja, te sporednih dijelova šupe br. 24 u podrumu s 2,48 m²;

- zk.ul.br. 135 k.o. Zoljan, kč.br. 1485, kuća, jedna zgrada, ekonomsko dvorište Gradac Našički, površine 3295 m², kč.br. 1497, šuma, oranica Gradac Našički, površine 6009 m², kč.br. 1539, park Gradac Našički, površine 1503 m², kč.br. 1540, jedna zgrada, dvorište, oranica Gradac Našički, površine 1029 m², kč.br. 1541, oranica Gradac Našički, površine 202 m² i kč.br. 1542 oranica Gradac Našički, površine 295 m²;

- zk.ul.br. 154 k.o. Gradac, kč.br. 395, 5 zgrada, asfaltna baza i ekonomsko dvorište površine 2 jutra 1016 čhv;

- zk.ul.br. 178 k.o. Gradac, kč.br. 62/1, oranica torine u selu, površine 705 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 62/2, oranica torine u selu, površine 682 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 63/1, oranica torine u selu, površine 54 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 64, oranica torine u selu, površine 121 čhv – pripis iz uloška 61, kč.br. 65/1, oranica torine u selu, površine 385 – pripis iz uloška 61 i kč.br. 373/1, livada bubanj bara, površine 284 čhv – pripis iz uloška 61;

- zk.ul.br. 161, k.o. Gradac, kč.br. 289, oranica, površine 1071 čhv i kč.br. 290, pašnjak, površine 120 čhv;

- zk.ul.br. 244 k.o. Londžica, kč.br. 16, oranica rijeka, površine 3569 m²;

- zk.ul.br. 506 k.o. Zoljan, kč.br. 1517, oranica Gradac Našički, površine 8424 m²;

- zk.ul.br. 4436 k.o. Našice, kč.br. 3008/8, oranica u gradu, površine 1383 m²;

- zk.ul. 153 k.o. Gradac, kč.br. 390, oranica, površine 475 čhv;

- zk.ul. 169 k.o. Gradac, kč.br. 186/1 voćnjak poljana u selu, površine 480; čhv, kč.br.189 kuća br. 12 i dvorište u selu, površine 275 čhv;

- zk.ul. 243 k.o. Londžica, kč.br. 13 oranica rijeka, površine 1793 m², kč.br.21 oranica rijeka, površine 2712 m²

- zk.ul. 5069 k.o. Našice, kč.br. 3008/31 oranica u gradu površine 353 m²

- zk.ul. 722 k.o. Zoljan kč.br.1537, kuća, jedna zgrada, dvorište, oranica, pašnjak Gradac Našički, površine 6277 m²

- zk.ul. 729 k.o. Zoljan kč.br.1553, oranica, pašnjak Gradac Našički, površine 4253 m²;

- zk.ul. 309 k.o. Zoljan kč.br.189 oranica Bukovac, površine 4684 m² i

- k.č.br. 1450 šuma, spanjske livade, površine 1129 m²;
- zk.ul. 717 k.o. Zoljan k.č.br.1452 šuma, spanjske livade, površine 1081 m²

2. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek u:

- zk.ul.15645 k.o. Osijek, broj poduloška 12384, Stambena zgrada u Osijeku u ul.Blok centar II, koja je sagrađena na kčbr. 5417/1, poslovni prostor br.4,u lameli B, površine 31,60 m², i skladišni prostor površine 7,24 m²
- zk.ul. 18564 k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m², 9. ETAŽA 143/10000 – 1 stan A2, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaoalice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggje, korisne površine 81,19 m², te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A2 u podrumu površine 5,05 m²;
- zk.ul.br. 18564 k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m², 8. ETAŽA 143/10000 – 1 stan A1, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaoalice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, lođe, korisne površine 81,07 m², te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A1 u podrumu površine 5,05 m². Za navedenu nekretninu stečajnog dužnika predana je tabularna izjava Ivana Peršić iz Donje Motičine, kojom će se brisati upisano pravo osiguranja.

B) NEKRETNINE PO UGOVORIMA O KUPOPRODAJI ZA KOJE JE POTREBNO IMOVINSKO PRAVNO SREĐIVANJE:

1. Ugovor od 16.09.2004.g. prodavatelj Đurđević Savo iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac k.č.br. 175/1 u površini od 22a i 77 m² i k.č.br. 175/2 11 a i 51 m²
2. Ugovor od 25.05.1995.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ ĐURO, Gradac Našički, N.Tesle 2, k.o. Gradac k.č.br. 32 u površini 105 čhv, dio k.č.br. 33/1 u površini od 2 kj i 48 čhv, k.č.br. 33/2 u površini 1093 čhv, dio k.č.br. 48/1 u površini od 75 čhv, dio k.č.br. 387/2 u površini 148 čhv i k.č.br. 382 u površini od 951 čhv
3. Ugovor od 05.07.1994.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ ĐURO, Rijeka, Ulica Bujsk 28, k.o. Zoljan k.č.br. 1141/2 u površini 150 čhv i dio k.č.br. 1149/6 u površini 1 kj
4. Ugovor od 05.09.2004.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ NIKOLA, Našice, Kralja Tomislava 9, k.o. Gradac dio k.č.br. 282/2 u površini 17 a i 98 m² i 28 a i 77 m², dio k.č.br. 282/3B u površini 37 a i 51 m², dio k.č.br. 288 u površini 32 a i 98 m², dio k.č.br. 326 u površini od 16 a i 58 m² i dio k.č.br. 389 u površini 6 a i 76 m²
5. Ugovor od 25.09.2002.g. prodavatelj MAKSIMOVIĆ ANA, Gradac našički, Nikole Tesle 48, k.o. Gradac dio k.č.br. 307/3 u površini 5 a i 29 m², dio k.č.br. 316/1 u površini 38 a i 38 m², dio k.č.br. 330 u površini 17 a i 66 m², dio k.č.br. 331 u površini od 3 a i 60 m² i dio k.č.br. 403 u površini 17 a i 55 m²
6. Ugovor od 03.07.2000.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ NADA, Gradac Našički, Nikole Tesle 2, k.o. Gradac k.č.br. 22/1 u površini 5 a i 54 m², k.č.br. 22/2 u površini 24 a i 3 m², k.č.br. 23 u površini 34 a i 74 m², k.č.br. 24 u površini od 1 a i 80 m², dio k.č.br. 154/2 u površini 6 a i 80 m², dio k.č.br. 155 u površini od 6 a i 37 m², dio k.č.br. 282/2 u površini od 10 a i 79 m² i 21 a i 58 m², k.č.br. 334/1 u površini od 21 a i 98 m², k.č.br. 334/2 u površini od 21 a i 94 m², dio k.č.br. 411 u površini od 25 a i 54 m², k.č.br. 420 u površini od 22 a i 34 m² i k.č.br. 423 u površini od 42 a i 98 m²
7. Ugovor od 17.01.2001.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ LJUBICA, Subotica, Orahova 9, k.o. Gradac dio k.č.br. 18 u površini 10 a i 79 m², dio k.č.br. 25 u površini 4 a i 71 m²,

- 217
- dio k.č.br. 52 u površini 54 m², dio k.č.br. 53 u površini od 1 a i 51 m², k.č.br. 116 u površini 3 a i 88 m², k.č.br.118 u površini od 2 a i 27 m², k.č.br.119 u površini 32 m², k.č.br. 383/2 u površini od 5 a i 48 m², dio k.č.br.282/2 u površini od 14 a i 39 m² i 6 a i 19 m², k.č.br.294/1 u površini od 31 a i 72 m², k.č.br.316/2 u površini od 42 a i 30 m², dio k.č.br.321 u površini od 11 a i 88 m², dio k.č.br.375/3 u površini od 15 a i 36 m², k.č.br.407/2 u površini od 20 a i 03 m², k.č.br.425 u površini od 32 a i 48 m² i k.č.br.426 u površini od 49 a i 09 m²,
8. Ugovor od 05.09.2000.g. prodavatelj ČOSIĆ SINIŠA iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 10, k.o. Gradac k.č.br. 175/4 u površini od 36 a i 04 m² i 388/3 17 a i 98 m²
 9. Ugovor od 17.01.2001.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ JELENA, Gradac Našički, Nikole Tesle 6, k.o. Gradac dio k.č.br. 185 u površini 77 a , dio k.č.br. 188 u površini 2 a i 95 m², dio k.č.br. 188 u površini 5 a i 75 m², dio k.č.br. 190/2 u površini od 9 a i 71 m², dio k.č.br. 282/1 u površini 43 a i 16 m², k.č.br.284/3 u površini od 10 a i 97 m², dio k.č.br.307/1 u površini 3 a i 85 m², dio k.č.br.375/2 u površini od 8 a i 27 m², dio k.č.br.43 u površini od 7 a i 30 m², dio k.č.br.180/1 u površini od 21 a i 65 m², k.č.br.182 u površini od 14 a, k.č.br.183 u površini od 29 a, dio k.č.br.184 u površini od 1 a i 64 m², dio k.č.br.257 u površini od 3 a i 38 m², dio k.č.br. 258 u površini od 29 m², dio 282/2 u površini od 39 a i 56 m² i 7 a 19 m², dio k.č.br. 282/3a u površini od 8 a i 99 m², dio k.č.br. 287/3 u površini od 5 a i 97 m², dio k.č.br. 307/2 u površini 97 m², dio k.č.br. 321 u površini od 6 a i 47 m², dio k.č.br. 322 u površini od 14 a i 78 m², dio k.č.br. 324/2 u površini od 10 a i 79 m², k.č.br. 333/1 u površini od 12 a i 30 m² i dio k.č.br. 375/1 u površini od 10 a i 7 m²,
 10. Ugovor od 20.04. 1999.g. prodavatelj ŽIVANOVIĆ VELINKA, Pleternica, Kralja Zvonimira 64, k.o. Gradac k.č.br. 15/3 u površini 77 a i 82 m², k.č.br. 16/1 u površini 36 a i 33 m², k.č.br. 30 u površini 9 a i 50 m², k.č.br. 31 u površini od 1 a i 87 m², dio k.č.br. 33/1 u površini 42 a i 16 m² i 14 a i 39 m², dio k.č.br.34 u površini od 2 a i 78 m², k.č.br.133/1 u površini 2 a i 63 m², dio k.č.br.375/2 u površini od 8 a i 27 m², dio k.č.br.43 u površini od 7 a i 30 m², dio k.č.br.133/2 u površini od 3 a i 39 m², k.č.br.134 u površini od 14 a i 57 m² i 5 a i 50 m², k.č.br.135 u površini od 9 a i 39 m², k.č.br.136 u površini od 3 a i 9 m², k.č.br.198/1 u površini od 13 a i 16 m², dio k.č.br. 199/1 u površini od 5 a i 97 m², dio 378 u površini od 9 a i 14 m² i dio k.č.br. 411 u površini od 12 a i 73 m²
 11. Ugovor od 05.07.1994.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ ĐURO iz Rijeke, Ulica Bujska 28, k.o. Zoljan dio k.č.br. 1141/1 u površini od 150 čhv i dio k.č.br. 1149/6 u površini od 250 čhv
 12. Ugovor od 14.10.1998.g. prodavatelj BLAGOJEVIĆ PERO iz Gradca Našičkog, Nikole Tesle 1, k.o. Gradac k.č.br. 364/1 u površini od 49 a i 29 m², k.č.br.364/2 u površini od 2 a i 55 m², k.č.br. 364/3 u površini od 1 a i 53 m², k.č.br. 282/2 u površini od 14 a i 39 m², k.o. Zoljan
 13. Ugovor od 03.07.2000.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ ALEKSA, Gradac Našički, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac dio k.č.br. 18 u površini 20 a i 58 m², dio k.č.br. 25 u površini 2 a i 34 m², k.č.br. 26 u površini 2 a i 70 m², dio k.č.br. 35 u površini od 14 a i 83 m², dio k.č.br. 36 u površini 21 a i 66 m², dio k.č.br. 51/1 u površini od 4 a i 32 m², k.č.br.51/2 u površini od 7 a i 98 m², dio k.č.br.52 u površini od 5 a, dio k.č.br. 53 u površini od 1 a i 51 m², k.č.br.114/1 u površini od 1 a i 26 m², k.č.br.114/2 u površini od 2 a i 1 m², k.č.br.115 u površini od 2 a i 88 m², k.č.br.117u površini od 1a i 4 m², dio k.č.br. 377 u površini od 10 a i 12 m², k.č.br.383/1 u površini od 7 a i 84 m²
 14. Ugovor od 03.07.2000.g. prodavatelj POZNIĆ PETAR I POZNIĆ NADA, Gradac Našički, Nikole Tesle 15 k.o. Gradac k.č.br. 29 u površini 52 a i 40 m², k.č.br. 60 u površini 24 a i 6 m², k.č.br. 61 u površini 2 a i 1 m², k.č.br. 105 u površini od 14 a i 71

- m², k.č.br. 111 u površini 14 a i 10 m², k.č.br.112 u površini od 2 a i 70 m², dio k.č.br. 54 u površini od 20 a i 85 m² i 5 a i 39 m², k.č.br.399/2 u površini od 5 a i 65 m², k.č.br.399/3 u površini od 80 a i 71 m²
15. Ugovor od 03.12.1999.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ BOGDAN, Gradac Našički, Nikole Tesle 18, k.o. Gradac k.č.br. 416/1 u površini 11 a i 73 m², k.č.br. 416/2 u površini 13 a i 16 m², k.č.br. 416/3 u površini 10 a i 68 m²
 16. Ugovor od 11.09.1997.g. prodavatelj KLJAJIĆ IVKA, Našice, Ul. Franjevačka 7, k.o. Gradac k.č.br. 385/2 u površini 40 a
 17. Ugovor od 21.02.1994.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ TIHOMIR, Gradac Našički, Nikole Tesle 43, k.o. Gradac k.č.br. 93 u površini 347 čhv
 18. Ugovor od 18.03.2000.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MILANKA, Gradac Našički, Nikole Tesle 3, k.o. Gradac dio k.č.br. 18 u površini 9 a i 79 m², dio k.č.br. 25 u površini 4 a i 71 m², dio k.č.br.52 u površini od 54 a, dio k.č.br.53 u površini od 1 a i 51 m², k.č.br.116 u površini od 3 a i 88 m², k.č.br.118 u površini od 2 a i 27 m², k.č.br.119 u površini od 32, k.č.br.122 u površini od 2 a i 5 m², k.č.br. 383/2 u površini od 7 a i 48 m²
 19. Ugovor od 18.03.1996.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ JELENA, Gradac Našički, Nikole Tesle 66 i VUKADINOVIĆ MILEVA, Gradac Našički, Nikole Tesle 31 i VUKOSAVLJEVIĆ LUKA, Našice, Štrosmajerova 6, k.o. Gradac k.č.br. 128/1 u površini 16 a i 98 m², dio k.č.br. 379/2 u površini 7 a i 41 m², dio k.č.br. 36 u površini 5 a i 39 m² i 5 a i 93 m², k.č.br. 388/1 u površini od 35 a i 97 m², k.č.br. 377 u površini 6 a i 8 m²
 20. Ugovor od 18.11.1996.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ DRAGOSLAV, Našice, Đure Đakovića 21, k.o. Gradac k.č.br. 144 u površini 17 a i 59 m²
 21. Ugovor od 12.08.1996.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ ĐURO, Gradac Našički, Nikole Tesle 2, k.o. Gradac k.č.br. 208/1 u površini 24 a i 64 m²
 22. Ugovor od 13.11.1996.g. prodavatelj HOLJENČIN OTO, Gradac Našički, Nikole Tesle 30, k.o. Gradac k.č.br. 39 u površini 27 a i 48 m², k.č.br. 40 u površini 6 a i 65 m², k.č.br. 45 u površini 2 a i 59 m², k.č.br. 46 u površini od 8 a i 16 m², k.č.br. 120 u površini 6 a i 37 m², k.č.br.121 u površini od 13 a i 92 m², dio k.č.br.401/3 u površini od 11 a i 76 m² i k.č.br.407/3 u površini od 23 a i 16 m²
 23. Ugovor od 08.04.1994.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ MILANKA, Gradac Našički, Nikole Tesle 64, k.o. Gradac k.č.br. 67/2a u površini 248 čhv i k.č.br. 67/2b u površini 766 čhv
 24. Ugovor od 06.11.1996.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ MILANKA, Gradac Našički, Nikole Tesle 64, k.o. Gradac k.č.br. 373/1 u površini 284 čhv
 25. Ugovor od 03.11.1997.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MIRKO, Gradac Našički, Nikole Tesle 13, k.o. Gradac k.č.br. 21/2 u površini 4 a i 96 m², dio k.č.br. 21/1a u površini 18 a i 34 m², k.č.br.21/1b u površini od 10 a i 43 m², k.č.br.33/4 u površini od 28 a i 31 m², dio k.č.br.282/2 u površini od 57 a i 55 m², dio k.č.br.387/2 u površini od 5 a i 29 m², k.č.br.344/2 u površini od 12 a i 62 m²
 26. Ugovor od 09.09.1996.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ BOGDAN, Gradac Našički, Nikole Tesle 18, k.o. Gradac k.č.br. 376 u površini 65 a i 67 m², k.č.br. 397/1 u površini 1 a i 26 m², k.č.br.397/3 u površini od 4 a i 3 m², k.č.br.398/1 u površini od 8 a i 60 m², k.č.br.398/3 u površini od 12 a i 44 m²
 27. Ugovor od 20.11.1995.g. prodavatelj JOSIPOVIĆ JOSIP, Gradište, Gradište Bekteško 13, k.o. Gradac dio k.č.br. 54 u površini 29 a i 24 m², dio k.č.br. 107 u površini 12 a i 66 m², k.č.br.113 u površini od 7 a i 23 m², dio k.č.br.496 u površini od 56 a i 97 m²
 28. Ugovor od 26.03.1982.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ STEVO, Gradac Našički, Nikole Tesle 29, k.o. Gradac dio k.č.br. 393 u površini 256 čhv

29. Ugovor od 31.10.1989.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MIRKO, Gradac Našički, Nikole Tesle 9, k.o. Gradac k.č.br. 33/4 u površini 787 čhv
30. Ugovor od 19.01.1976.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ ALEKSA, Gradac Našički, Nikole Tesle 7, k.o. Gradac k.č.br. 83/1 u površini 286 čhv, k.č.br. 91 u površini 537 čhv, k.č.br.92 u površini od 533 čhv
31. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ JOVANKA, Gradac Našički, kbr.76 i POZNIĆ MILEVA, Gradac Našički, kbr 76, k.o. Gradac k.č.br. 87/1 u površini 185 čhv
32. Ugovor od 15.10.1974.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ JEKA, Osijek, Psunjska 110, k.o. Gradac k.č.br. 81/5 u površini 654 čhv, k.č.br. 82/2 u površini 654 čhv, k.č.br.87/2 u površini od 654 čhv
33. Ugovor od 10.10.1974.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ SAVO, Gradac Našički, kbr.68, k.o. Gradac k.č.br. 295/1 u površini 338 čhv
34. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ SAVO, Gradac, Glavna 64, k.o. Gradac k.č.br. 62/1 u površini 705 čhv, k.č.br. 62/2 u površini 682 čhv, k.č.br.63/1 u površini od 54 čhv, k.č.br.64 u površini od 121 čhv, k.č.br.65 u površini od 385 čhv
35. Ugovor od 18.01.1983.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ DRAGAN, Gradac Našički, Glavna 74, k.o. Gradac k.č.br. 102 u površini 1.052 čhv
36. Ugovor od 26.03.1982.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ MILKA, Gradac, Glavna 29, k.o. Gradac k.č.br. 389 u površini 150 čhv
37. Ugovor od 25.05.1984.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ MIŠO, Gradac, Glavna 35, k.o. Gradac k.č.br. 389 u površini 300 čhv
38. Ugovor od 25.02.1986.g. prodavatelj ĐURĐEVIĆ SAVKA, Gradac, Glavna 18, k.o. Gradac k.č.br. 389 u površini 939 čhv i k.č.br. 298 u površini 225 čhv
39. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ LUKA, Gradac, Glavna, k.o. Gradac k.č.br. 62/3 u površini 1.273 čhv i k.č.br. 63/2 u površini 51 čhv
40. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ ANA, Gradac, Glavna 74, k.o. Gradac k.č.br. 56/2 u površini 969 čhv
41. Ugovor od 13.07.1981.g. prodavatelj POZNIĆ JEKA, Gradac, Glavna 66, k.o. Gradac k.č.br. 56/3 u površini 629 čhv
42. Ugovor od 31.10.1989.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ STANKA, Gradac Našički, Glavna 3, k.o. Gradac k.č.br. 16/1 u površini 1010 čhv i k.č.br. 15/3 u površini 273 čhv
43. Ugovor od 02.07.1988.g. prodavatelj VUKADINOVIĆ ANA, Gradac, Glavna 74, k.o. Gradac k.č.br. 151 u površini 1150 čhv, k.č.br. 152/2 u površini 775 čhv i k.č.br.150/3 u površini od 297 čhv
44. Ugovor od 31.10.1989.g. prodavatelj VUKOSAVLJEVIĆ MIRKO, Gradac, Glavna 9, k.o. Gradac k.č.br. 33/4 u površini 787 čhv
45. Ugovor od 03.04.1987.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ MILAN, Gradac, Glavna 35, k.o. Gradac dio k.č.br. 82/2 u površini 340 čhv, dio k.č.br. 83/2 u površini 95 čhv i k.č.br.84/1 u površini od 23 čhv
46. Ugovor od 10.10.1974.g. prodavatelj KUZMANOVIĆ SAVO, Gradac, kčbr. 68, k.o. Gradac k.č.br. 295/1 u površini 338 čhv
47. Kupoprodajni ugovor prodavatelja STANKOVIĆ PERE iz Gradca od 26.03.1982.g. z.k.ul.br. 22, k.č.br. 387/1 livada kamenište površine 294 čhv (nije prenesena na Kamenolom Gradac d.d.)
48. Kupoprodajni ugovor prodavatelja Kuzmanović Sime iz Gradca od 26.03.1982.g. z.k.ul. 52, k.č.br. 385/1 livada kamenište bare površine 100 čhv (nije prenesena na Kamenolom Gradac d.d.), z.k.ul. 132 k.č.br. 219 oranica u selu površine 1384 čhv (nije prenesena)
49. Ugovor o kupoprodaji stana broj A9-2011. od 01.06.2011.g. na lokaciji Đakovo - prodavatelj Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod

50. Ugovor o kupoprodaji stana broj C9-2011. od 01.08.2011.g. na lokaciji Đakovo-prodavalatelj Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
51. Ugovor o kupoprodaji stana broj A11-2011. od 08.04.2011.g. na lokaciji Đakovo-prodavalatelj Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
52. Predugovor o kupoprodaji otvorenog parkirnog mjesta broj P 272/2011 od 28.03.2011.- Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
53. Predugovor o kupoprodaji otvorenog parkirnog mjesta broj P 270/2011 od 28.03.2011.- Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
54. Predugovor o kupoprodaji zatvorenog parkirnog mjesta broj P 150/2011 od 15.03.2011.- Projektgradnja d.d. Gornja vrba, Slavonski Brod
55. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.05.2010.g. prodavatelja MARIJANA SOFTE, Našice, Kralja Tomislava 97 A, k.o. Gradac z.k.ul.125, k.č.br. 208/3 u površini od 579 čhv,zk.ul.br.155 k.č.br. 374/2 u površini od 265 čhv, k.č.br. 374/1 u površini od 265 čhv i k.č.br.411 (dio površine 25 a i 54 m2).

Napominjem, da je za nekretnine pod rednim brojem 49., 50. i 51. zaključena Izvansudska nagodba dana 26.11.2015. godine s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. za isplatu naknade štete stečajnom dužniku u iznosu od 898.741,30 kn sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji iz 2011. godine. Sklapanje predložene izvansudske nagodbe odoborio je odbor vjerovnika na sjednici održanoj dana 23.10.2015. godine. Isplata po Nagodbi će se izvršiti u četiri istovjetna mjesečna obroka, pa je prvi isplaćen u iznosu od 224.685,32 kn dana 07.12.2015. godine, a posljednji dospijeva dana 07.03.2015. godine.

C) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu ima strojeve i opremu, transportna sredstva, pogonski i uredski namještaj, pogonski inventar, računalnu opremu, zalihi sirovina i materijala, trgovačke robe na skladištu.

PROCJENA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina i pokretnina opisanih u točki A), B) i C) na dan 31.12.2014. godine, a nakon amortizacije 2014. godine iznosila je 31.302.249,77 kn, s tim da amortizacija za 2015. godinu nije obračunata.

Za utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika bilo je potrebno obaviti procjene po ovlaštenim sudskim vještacima građevinske, strojarске i prometne struke.

Stoga je procjena pokretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić, dipl. ing. stroj. iz Osijeka. Procjena pokretnina za 74 pokretnine (strojevi, vozila) iznosi 8.158.400,00 kn.

Procjena nekretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Darku Ojvan, dipl. ing. građ. iz Osijeka. Procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 6.666.578,06 kn.

Procjenu zrakoplova Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977. izvršio je Tomislav Obad, dipl. ing. iz Zagreba, koji je procjenitelj šteta na zrakoplovima Croatia osiguranja d.d. i stručni suradnik zavoda za vještačenje Fakulteta za prometne znanosti iz Zagreba. Zrakoplov Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977. godine. Isti je procijenjen na iznos od 59.900,00 eura.

353

Za zrakoplov Cessna 182 T Skyline, registarske oznake 9A-DBJ, serijski broj T18208416, zaprimila sam dokumentaciju od Tihomira Jambrekovića iz tvrtke Avitech d.o.o. iz Zagreba, koja je vršila popravke za zrakoplov, u Zagrebu dana 10.12.2015. godine. Stoga, procjenu ovog zrakoplova po primljenoj dokumentaciji izvršit će također Tomislav Obad.

D) DIONICE I UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA

1. 70 dionica društva Brodomerkur d.d. Split, stečene temeljem Ugovora o prijenosu dionica od 18.09.2001.g., nominalne vrijednosti 133.000,00 kn,

2. 378 dionica Slatinske banke d.d. Slatina, nominalne vrijednosti 37.800,00 kn,

3. dva udjela trgovačkog društva ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. iz Našica, stečena temeljem Ugovora o prijenosu udjela zaključenog između Katarine Šimašek iz Našica, M. Gupca 12 i Franje Šimašek iz Našica, Koranska 17, ukupna vrijednost udjela iznosi 492.300,00 kn (270.700,00 kn ili 54,98% udjel Katarine Šimašek i 221.600,00 kn ili 45,02% Franje Šimašek). Ugovor nije proveden u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda na stečajnog dužnika kao stjecatelja. Nad društvom ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. je FINA pokrenula stečajni postupak dana 26.11.2015. godine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 6 St-1243/15.

Nadalje, stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela potraživanja u iznosu od 2.645.303,10 kn i neutužena potraživanja u iznosu od 4.783.024,04 kn. Potom su izvršena knjigovodstvena usklađenja i prijeloji, kao i za neutužena potraživanja poslani dužnikovim dužnicima pozivi na plaćanje. Potraživanja su djelomično naplaćena i to dobrovoljno u iznosu od 45.875,79 kn, a za nekoliko dužnika podnesene su ovrhe na imovini dužnikovih dužnika. Shodno očitovanjima dužnikovih dužnika dio potraživanja je sporan te će se utvrditi činjenično stanje i eventualnu mogućnost naplate sudskim putem, dok se dio potraživanja neće moći naplatiti zbog blokade računa dužnika, kao i zbog otvorenih stečajnih postupaka nad dužnikovim dužnicima. Osim toga, nad nekima je otvoren postupak predstečajne nagodbe, pa će se dio potraživanja morati otpisati, a za ostatak potraživanja čekati dospjeće naplate obroka.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine u ukupnom iznosu od 57.433.868,63 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravom razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Zadar, Ulica domovinskog rata 3, u iznosu od 19.861.530,95 kn i to:

a) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Odjel Našice, u zk.ul. 144 k.o., Gradac, u zk.ul. 135 k.o. Zoljan, u zk.ul. 154 k.o. Gradac, u zk.ul. 243 k.o. Londžica, u zk.ul. 129, k.o. Gradac;

b) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15645, poduložak 12384, k.o. Osijek, stambena zgrada u Osijeku u ul. Blok centar II, koja je sagrađena na kč.br. 5417/1, poslovni prostor br. 4, u lameli B, površine 31,60 m² i skladišni

35

prostor površine 7,24 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade;

c) na pokretninama upisanim u uložak glavne knjige br. 19701-332/08 u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, upisničko mjesto Našice, od dana 10.07.2008.g.:

postrojenja za proizvodnju kamenog granulata, asfaltne baze i druge prateće opreme, i to na ukupnost stvari koje se odnose na 26 strojeva, kako je navedeno u tablici razlučnih vjerovnika. Popisom imovine Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika je utvrdilo da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ne posjeduje 9 pokretnina na kojima je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. upisala razlučno pravo. Po istome je zatraženo očitovanje bivšeg direktora radi daljnjeg postupanja. Očitovanje bivšeg direktora dostavljeno je razlučnom vjerovniku iz kojeg proizlazi da je donesena odluka o otpisu pokretnina jer su bili neupotrebljive te su prodane u staro željezo. Otpis po navedenim odlukama nije proveden u poslovnoj dokumentaciji, niti je o istom obaviješten razlučni vjerovnik.

Na temelju prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine RH, Ministarstva pravosuđa zasnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika Općinski sud u Osijeku je donio rješenje broj 34 Ovr-3876/15, nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i to dana 07.09.2015.godine. Navedenim rješenjem određeno je osiguranje u korist RH, Ministarstva pravosuđa temeljem presude Županijskog suda u Osijeku broj KŽ-546/2014 od 22.01.2015. godine u iznosu od 1.000.000,00 kn. Na rješenje je uložena žalba jer to pravo otvaranjem stečaja prestaje, a postupak se obustavlja sukladno članku 97. Stečajnog zakona. Shodno tome, uknjižba založnog prava u korist stečajnog vjerovnika RH, Ministarstva pravosuđa će se brisati.

Na temelju obavijesti izlučnih vjerovnika i popisa imovine na dan otvaranja stečajnog postupka utvrdila sam da dužnik ima neke pokretnine koje ne spadaju u stečajnu masu te da tri izlučna vjerovnika imaju pravo na vraćanje istih. Vjerovnik GUERIERI d.o.o., Vijenac I. Meštrovića 74, Osijek, OIB 68900092801, nije razlučni vjerovnik i nema pravo na povrat predmeta, nego je stečajni vjerovnik, koji ima pravo na tražbinu od stečajnog dužnika. Naime, isti je prodao stečajnom dužniku vagu, koja je djelomično plaćena i to u iznosu od 50.000,00 kn, po ponudi iz 2013. godine.

Shodno navedenom, izlučnim vjerovnicima stečajnog dužnika koji imaju pravo na povrat stvari iste su vraćene:

- INTERVENCIJSKI CENTAR IC d.o.o., Trg A. Mihanovića 2, Zagreb, OIB 02844187467,
- IMPULS-LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24/1, Zagreb, OIB 65918029671, osim stroja marke TEREX TXH 4400, serijski br. 230100704 jer isti popisom nije utvrđen u posjedu stečajnog dužnika, te stroj drobilica marke PREROV jer se dogovaralo oko otkupa istog. Isti stoji na raspolaganju izlučnom vjerovniku,

PBZ-LEASING d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb, OIB 57270798205, nije preuzeo svoje pokretnine, a po dogovoru iste su još u posjedu stečajnog dužnika do prodaje trećima.

RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 58 radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

U otkaznom roku stvarno su radili gotovo svi radnici jer su dovršavali započete poslove, koji su i okončani istekom otkaznog roka na dan 05.10.2015. godine.

Isplaćene su plaće radnicima za period u otkaznom roku od 03.09.2015. do 05.10.2015. godine 418.727,77 kn.

Za nastavak rada zadržano je tri radnika na određeno vrijeme dok traje potreba za radom u stečajnom postupku. Ukupne mjesečne bruto plaće za sva tri radnika iznose 24.945,64 kn.

AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA - AORPS

AORPS-u su predani zahtjevi za isplatu potraživanja radnika 07.11.2015. godine te su donesena rješenja po zahtjevima. Stoga sam otvorila poseban račun stečajnog dužnika broj IIR32 2412 0091 3330 031208, kod Slatinske banke d.d. Slatina. AORPS je dana 21.12.2015. godine uplatila iznos od 1.131.391,08 kn, te je uplata radnicima vjerovnicima izvršena 22.12.2015. godine.

NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Stečajni postupak nad dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. pokrenut je dana 28.08.2015. godine, dakle prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona (NN 71/15), stoga će se isti dovršiti prema odredbama članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njegova pokretanja (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Člankom 441. stavak 2. istog Zakona iznimno se primjenjuju odredbe novog Stečajnog zakona na nastavljanje poslovanja stečajnog dužnika.

Stoga, sukladno članku 88. stavak 2., a u svezi članka 217. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj nastavlja poslovati tijekom stečajnog postupka i vodi poslovanje, s tim da su na izvještajnom ročištu stečajni vjerovnici donijeli odluku o nastavku poslovanja, te ishodu potrebne projektno-tehničke dokumentacije za lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje Torine.

Posebno ističem da KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju eksploataciju mineralnih sirovina - građevinsko-tehničkog kamena i to: kamen tucanik 0-60 mm, kamen tucanik 0-30 mm, tamponska mješavina 0-60 mm II klasa i lomljeni kamen 150-400 mm, vrši na eksploatacijskom polju Torine, koje se nalazi na području grada Našice i to temeljem sljedećih dokumenata:

1. Rješenja Općine Našice, Općinski komitent za privredu KLASA:UP/I-310-02/89-01/1, URBROJ: 2149-04-14-89-1 od 26.06.1989. godine, kojim je odobreno eksploatacijsko polje Torine. Granice eksploatacijskog polja ucrtane su na osnovnoj državnoj karti na listu Našice 21 - označene plavom bojom.

Nakon završene eksploatacije Kamenolom Gradac dužan je zaravnati i pošumiti teren prema uvjetima uređenja prostora broj 04/4-315/1-1985. Površina eksploatacijskog polja iznosi 374.500 m². Eksploatacija se može vršiti do potpunog iskorištenja navedene sirovine.

2. Rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ureda za gospodarstvo, Ispostava Našice KLASA:UP/I-310-01/01-01/02, URBROJ: 2158-01/5-08-02-12 od 02.01.2002.godine, kojim je odobreno eksploatacijsko polje bazalta Torine,

3. Rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Našice, KLASA: UP/I-310-01/08-01/2, URBROJ: 2158-14-01/02/08-01 od 14.04.2009. godine, kojim se odobrava izvođenje radova na eksploatacijskom polju TORINE prema:

-Glavnom rudarskom projektu eksploatacije bazalta na kamenolomu Torine i

-Dopunskom rudarskom projektu eksploatacije tehničko-građevnog kamena eksploatacijskog polja Torine, revidiranom dana 03.05.2003. godine, KLASA:UP/I-310-01/02-01/01, URBROJ:2158-14-01/03-03-07.

Sukladno članku 166. Zakona o rudarstvu Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, dana 17.03.2015. godine pozvala je Kamenolom Gradac d.d. da dostavi određenu dokumentaciju radi provođenja postupka zamjene odobrenja po službenoj dužnosti za davanje koncesije, odnosno sklapanje ugovora o koncesiji do 18.05.2015. godine, što isti nije dostavio.

U navedenom postupku zamjene rješenja Kamenolom Gradac d.d. Gradac Našički, dužan je temeljem Zakona o koncesijama (čl. 8. st. 6.) razriješiti imovinskopravne odnose na svim nekretninama koje se nalaze unutar eksploatacijskog polja, a koji postupak je još uvijek u tijeku, radi čega još uvijek nije sklopljen novi ugovor o koncesiji.

Mišljenja sam da predmetna pravomoćna i izvršna rješenja kao takva proizvode pravne učinke sve do njihove izmjene ili ukidanja, za koji postupak se primjenjuje Zakon o općem upravnom postupku, u svezi Zakona o rudarstvu i Zakona o koncesijama, jer niti jedan postupak izmjene, poništenja ili ukidanja navedenih rješenja nije pokrenut.

Takvo stajalište potkrepljuje članak 58. stavak 5. Zakona o rudarstvu prema kojem eksploatacijska polja odobrena određenom rudarskom gospodarskom subjektu po prijašnjem propisu, nakon isteka koncesije ili odobrenja za izvođenje rudarskih radova, ako još nije zamijenjeno za koncesiju, prelaze po sili zakona na Republiku Hrvatsku, a kao nositelj tog polja utvrđuje se i upisuje Republika Hrvatska, a budući da po istom se nije izvršio upis RH, Kamenolom Gradac d.d. zadržava stečeno pravo na eksploataciju na temelju odobrenja za izvođenje rudarskih radova po prijašnjim propisima.

Stoga, pravo Kamenoloma Gradac d.d. na eksploataciju mineralne sirovine i nadalje egzistira i to neovisno o otvaranju stečajnog postupka nad tim društvom. Budući da nije ispunjen niti jedan od Zakonom o rudarstvu propisanih uvjeta za zabranu ili prestanak koncesije, odnosno, još uvijek nije protekao zakonski krajnji rok eksploatacije od 40 godina, niti su pak iscrpljene mineralne sirovine na polju „Torine“, ta prava i odobrenja još uvijek nisu istekla.

Štoviše, od 18.05.2015. godine su u Kamenolomu Gradac d.d. izvršena tri inspekcijska nadzora po rudarskom inspektoru i to dana 29.06.2015. godine, 01.09.2015. godine i 12.10.2015. godine, a sve radi utvrđivanja načina provedbe Zakona o rudarstvu na

eksploatacijskom polju „Torine“ i „Oštra glava“, te prilikom navedenih nadzora nisu utvrđene apsolutno nikakve nepravilnosti u radu Kamenoloma.

Slijedom navedenog, Kamenolom Gradac d.d. – u stečaju ima uvjete za nastavak eksploatacije mineralne sirovine do trenutka prodaje imovine (nekretnina i postrojenja kamenoloma) u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, od 03.09.2015. godine do 30.11.2015. godine izvršena je eksploatacija mineralnih sirovina u količini od 59.490 m³ od čega 20-25% čini otpadni kamen (jalovina i kamen 0-60 mm II. klase).

Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za gospodarstvo dostavljeni su podaci o novčanoj naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina za III. kvartal 2015. godine te za period od 03.09.-30.09.2015. godine i plaćena naknada u iznosu od 28.100,00 kn.

ODBOR VJEROVNIKA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine osnovan je odbor vjerovnika u sastavu od tri člana.

Druga sjednica odbora vjerovnika održana je dana 20.11.2015. godine.

ZAKLJUČENI UGOVORI

Ističem da je u najmu nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od 15.05.2015. godine bilo Društvo EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka, Svetog Petka 10a.

Na temelju ponude istog kao zainteresiranog za daljnji najam sklopljen je ugovor o najmu za nekretnine i dio pokretnina stečajnog dužnika sukladno članku 159. stavak 2. točka 5. Stečajnog zakona na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz suglasnost odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika, a najdulje do prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika. Ugovorena najamnina iznosi 75.000,00 kn s PDV-om. Ugovorom isti preuzima troškove koje terete nekretnine, troškove popravaka, održavanja i servisiranja pokretnina. Osim toga, kod najmoprimca je zaposleno 35 bivših radnika stečajnog dužnika, koji temeljem ugovora o poslovno tehničkoj suradnji obavlja poslove iskopa za stečajnog dužnika.

Budući da stečajni upravitelj otvaranjem stečajnog postupka preuzima nadzor nad cjelokupnom imovinom dužnika, kako bi se spriječilo oštećenje ili otuđenje sklopila sam ugovor o čuvanju imovine sa zaštitarskim društvom ZAŠTITA - ZAGREB d.o.o. za zaštitarsku djelatnost iz Zagreba, Savska cesta 163b, po cijeni od 28,00 kn uvećan za PDV po satu rada jednog čuvara.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 3.000,00 kn uvećan za PDV.

Izrada geodetskog snimka izvedenog stanja iskopa i postojećeg stanja jalovine za eksploatacijsko polje TORINE temeljem najpovoljnije ponude povjereno je Društvu GEOMETAR d.o.o. iz Osijeka, Županijska 19. Poslove istražnog bušenja obavio je Geomin d.o.o. iz Zagreba, a sve u svrhu izrade dokumentacije za lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje „Torine“.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRODAJA POKRETNINA

Oglas za prodaju pokretnina - vozila stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju objavljen je 31.10.2015. godine u dnevnom tisku Glas Slavonije i na internet stranici Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine.

Javno otvaranje ponuda za pokretnine – vozila stečajnog dužnika KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju održano je dana 11.11.2015. godine. Otvaranjem ponuda utvrđeno je da su pristigle 43 ponude i to za sve 23 oglašene pokretnine - vozila. Za pokretnine – osobna vozila i priključna vozila stečajni upravitelj je prihvatio ponude, a za pokretnine – teretna vozila nije prihvatio ponude jer su bile preniske. Prodano je ukupno devet osobnih vozila te dva priključna vozila u ukupnom iznosu od 314.986,00 kn.

Shodno navedenom, budući da su prodana osobna i priključna vozila, a na kojima IMPULS-LEASING d.o.o. iz Zagreba ima pravo odvojenog namirenja, obračunati su stvarni troškovi u iznosu od 107.938,30 kn, koji čine stečajnu masu, a preostali iznos kupovnine od 207.047,70 kn uplaćen je na račun razlučnog vjerovnika Impuls - leasing d.o.o. nakon što su se pisano suglasili na obračun troškova i namirenje u iznosu od 207.047,70 kn.

Potom je isti dostavio podnesak 08.12.2015. godine kojim umanjuje tražbinu priznatu u tablici vjerovnika II. višeg isplatnog reda sa iznosa 1.107.916,36 kn na iznos od 869.480,75 kn. Budući da isti ima pravo odvojenog namirenja temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-3624/15 Općinskog suda u Našicama na neprodanim teretnim vozilima, izvršit će se ispravak rješenja o utvrđenim tražbinama nakon okončanja postupka prodaje i namirenja razlučnog vjerovnika IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb.

PRODAJA NEKRETNINA

Sukladno članku 229. stavak 2. i 3. i 247. stavak 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15), na temelju odluke vjerovnika donesenoj na Skupštini vjerovnika dana 23.10.2015. godine, na temelju odluke odbora vjerovnika od dana 20.11.2015. godine te na temelju pisane suglasnosti dva člana odbora vjerovnika od 30.11.2015. godine, dana 21.12.2015. godine podnijela sam sudu prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom. Shodno tome, sud će donijeti rješenje o prodaji nekretnina te će odrediti ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, a zaključkom o prodaji nekretnina odrediti će vrijednost, uvijete i način prodaje istih.

Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom prodavat će se pojedinačno prikupljanjem pisanih ponuda i to po početnoj cijeni procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD
03.09.2015. – 21.12.2015. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	45.875,79 kn
2. PRIHOD OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	24.272,61 kn
3. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	323.676,00 kn
4. PRIHOD OD ZAKUPA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	493.545,46 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA	7.297,45 kn
6. PRIHOD OD KAMATA	6,91 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PRIHOD PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNJOM d.o.o.	224.685,32 kn
UKUPNO	1.125.592,83 kn

RASHODI	IZNOS
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	276.069,12 kn
2. DOPRINOSI I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	142.658,65 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. I 11. MJESEC 2015. GODINE	30.706,89 kn
5. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE ZA 10. I 11. MJESEC	17.417,95 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	4.998,35 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA	15.812,86 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	6.884,68 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	3.750,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	5.320,00 kn
11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	21.799,66 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	12.470,28 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	3.150,00 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA	19.000,00 kn
16. TROŠKOVI PROCJENE ZRAKOPLOVA	2.948,00 kn

