

**BUGATTI d.o.o. u stečaju**  
**V. Lisinskog 10a**  
**Višnjevac**  
**OIB: 62060134801**

Osijek, 01.09.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**5 St-619/16**

**PREDMET: Obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo**

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10a, Višnjevac, OIB: 62060134801, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana putem Financijske agencije prodana je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m<sup>2</sup>, za ukupan iznos od 754.000,00 kn.

Nekretnina je opterećena upisanim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928, koji je ujedno i kupac predmetne nekretnine kao najpovoljniji ponuditelj, te zahtjeva da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine za predmetnu nekretninu sukladno članku 107. Ovršnog zakona, a u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona.

Međutim, razlučni vjerovnik je dužan uplatiti troškove unovčenja nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetne nekretnine stečajnog dužnika ukupno iznose 142.080,74 kn. Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od stvarnih troškova unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona, a udio predmetne nekretnine u troškovima iznosi 84,10% u odnosu na ukupnu stečajnu masu koja iznosi 896.500,00 kn.

Prilog: - tablica stečaje mase

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 4.205,00 kn (84,10% od ukupnog iznosa troška procjene za nekretnine što iznosi 5.000,00 kn),
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn,
- troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 43.101,25 kn (84,10% od ukupnog troška u iznosu od 51.250,00 kn),
- troškovi za državne biljege u iznosu od 60,00 kn,
- troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 8.992,73 kn,
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 82.921,76 kn (84,10% od ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju od 98.599,00 kn).

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 896.500,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 396.500,00 kn 8% što iznosi 31.720,00 kn, što ukupno iznosi 91.720,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% što čini ukupan trošak nagrade u visini od 98.599,00 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu da naloži razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. uplatu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 142.080,74 kn, a u korist stečajne mase stečajnog dužnika BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10a, Višnjevac, OIB: 62060134801, na žiro-račun broj HR81 2407 0001 1004 4565 0, koji se vodi kod OTP banke d.d.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.