

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

Posl.br: St-1448/19

stečajni sudac Maja Praljak

Zagreb, 22. ožujka 2021. godine

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza PLUS PLUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30,  
OIB: 23466867519;

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**radi:** obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava;

---

I/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 05. ožujka 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu Zdenku Habazinu, Zagreb, Matije Ivanića 20, OIB: 77789015214 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to dijelu nekretnine upisane u zk. ul. broj 6241, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 4991/3, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 36/a Ogrizovićeva ulica i dvorište ukupne površine 1099 m<sup>2</sup> i to: Suvlasnički dio 10900/223470 etažno vlasništvo E-2, stan broj 2-trosobni stan na I. (prvom) katu površine 109 m<sup>2</sup> koji se nalazi na sjeverozapadnoj strani.

Na prethodno navedenoj nekretnini, a u svezi s člankom 150. Stečajnog zakona, u korist PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, upisano je sljedeće razlučno pravo:

*Na temelju sporazuma br. 0077-2009-416 o povratu i ponovnom prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 22. svibnja 2009. br. OV-4639/2009-I i punomoći od 13. ožujka 2009. zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci i to najviše do iznosa od 3.150.000,00 KN, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 30. studenoga 2010.*

*Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećivanja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d., Zagreb.*

Razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, jedini će se namiriti iz prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

II/ Prethodno opisana nekretnina stečajnog dužnika, kao predmet razlučnog prava, unovčena je za iznos od 1.462.500,00 kn. U svrhu donošenja Rješenja o namirenju uslijed prodaje nekretnine, stečajni

upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Prije popisa troškova unovčenja, stečajni upravitelj ističe kako ukupnu stečajnu masu stečajnog dužnika čini stečajna masa ostvarena prodajom nekretnine i stečajna masa ostvarena prodajom uredskog namještaja i uredske opreme. Udio razlučnog vjerovnika u namirenju zajedničkih troškova stečajnog postupka određuje se razmjerno odnosu stečajne mase ostvarene prodajom nekretnine i stečajne mase ostvarene prodajom uredskog namještaja i uredske opreme, dok razlučni vjerovnik u cijelosti snosi troškove koji su teretili nekretninu. Stečajna masa ostvarena prodajom nekretnine iznosi 1.462.500,00 kn, dok stečajna masa ostvarena prodajom uredskog namještaja i uredske opreme iznosi 10.010,00 kn ( $10.010,00 : 1.462.500,00 = 0,0068 \times 100 = 0,68\%$ ). Slijedom prethodno navedenog, razlučni vjerovnik će u zajedničkim troškovima stečajnog postupka sudjelovati u 99,32%, ostali stečajni vjerovnici u 0,68%, dok će razlučni vjerovnik u troškovima koji su teretili nekretninu sudjelovati u 100%.

#### **Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su sljedeći:**

1. Vještačenje procjene vrijednosti nekretnine	2.000,00 kn;
2. Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn x 99,32% = 14.898,00 kn;
3. Popis pokretnina, popis i sortiranje dokumentacije	1.250,00 kn x 99,32% = 1.241,50 kn;
4. Arhiviranje dokumentacije	4.414,38 kn x 99,32% = 4.384,36 kn;
5. Poštarina	37,80 x 99,32% = 37,54 kn;
6. Izrada pečata	149,00 kn x 99,32% = 147,98 kn;
7. Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00 kn;
8. Paušalna pristojba-Tarifa sud. pristojbi (tar.br. 25)	2.000,00 kn x 99,32% = 1.986,40 kn;
9. Nagrada stečajnom upravitelju	164.556,37 kn x 99,32% = 163.437,38 kn;
10. Naknada za platni promet	390,00 kn x 99,32% = 387,35 kn;

#### **Pojašnjenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:**

- Procjenu vrijednosti nekretnine izvršilo je društvo MP Pertissima j.d.o.o., Zagreb. Trošak procjene vrijednosti nekretnine iznosi 2.000,00 kn, sve sukladno priloženom računu.
- Troškovi knjigovodstvenih usluga od dana otvaranja stečaja do dana 22.03.2021. godine iznose 13.000,00 kn, a sve sukladno računima društva FBS PROMET d.o.o. S obzirom će stečajni postupak trajati još minimalno dva mjeseca, zaračunat je ukupan iznos od 15.000,00 kn. Mjesečni trošak knjigovodstva s istim društvom ugovoren je u iznosu od 800,00 kn + PDV.
- Trošak popisa pokretnina, popisa i sortiranje dokumentacije iznosi 1.250,00 kn, a sve prema priloženom računu društva FBS PROMET d.o.o.
- Trošak arhiviranja dokumentacije iznosi 4.414,38 kn, a sve prema priloženom računu društva Reisswolf d.o.o.
- Troškovi poštarine i izrade pečata određeni su prema priloženim računima;
- Trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe obračunat je prema Računu FINA-e, od dana 18.02.2021. godine;
- Naknada za platni promet određena je prema bankovnim naknadama po računu;
- Osnovica za izračun nagrade stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu predstavlja iznos od 1.472.510,00 kn, a koji iznos predstavlja ukupnu vrijednost za koju je imovina stečajnog dužnika unovčena. Međutim, stečajni upravitelj ukazuje kako je stečajnu masu unovčio u roku od sedam i pol mjeseci od dana izvještajnog ročišta koje je u konkretnom predmetu održano dana 30. lipnja 2020. godine. Također, razlučni vjerovnik namiriti će se u 48% iznosa prijavljenog razlučnog prava. S tim u svezi, stečajni upravitelj smatra kako su se ispunili uvjeti propisani odredbom članka 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (*dalje u tekstu: Uredba*), a sve kako bi se stečajnom upravitelju u

konkretnom predmetu odobrila i odredila isplata dodatne nagrade. Iz tog razloga stečajni upravitelj postavlja zahtjev za isplatom dodatne nagrade u konkretnom predmetu u iznosu od 20.000,00 kn bruto.

Nastavno na prethodno navedeno, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, sukladno članku 7. Uredbe, dok se iznos dodatne nagrade stečajnom upravitelju obračunava sukladno članku 6. i članku 8. Uredbe, a sve kako slijedi:

za ostvarenu stečajnu masu od 0 do 100.000,00 kn (16%)	16.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 100.000,01 do 300.000,00 kn (12%)	24.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 300.000,01 do 500.000,00 kn (10%)	20.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn (8%)	40.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn (7%)	33.075,70 kn;
Ukupno	133.075,70 kn;
+ 7,5% doprinosi za zdravstveno osiguranje	9.980,67 kn;
Dodatna nagrada	20.000,00 kn;
+ 7,5% doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.500,00 kn;
Ukupno	21.500,00 kn;

**Sveukupno (osnovna i dodatna nagrada):-----164.556,37 kn.**

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se u gornjem predmetu priznaju i temeljem Rješenja o namirenju utvrde troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od **189.220,51 kn**.

III/ Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu prihvatiti prethodno opisane troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, te Rješenjem o namirenju naložiti provedbu isplate istih troškova.

Stečajna masa iza PLUS PLUS d.o.o.  
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

*Prilozi:*

- Račun MP Pertissima j.d.o.o., Zagreb, od dana 08.06.2020. godine;
- Račun društva FBS od dana 12.11.2020. godine;
- Račun društva FBS od dana 12.11.2020. godine;
- Račun društva FBS od dana 22.03.2021. godine;
- Račun društva Reisswolf d.o.o. od dana 05.03.2021. godine;
- Račun FINA od dana 18.02.2021. godine;
- Preslike poštanskih potvrda o primitku;