



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Kutini  
Hrvatskih branitelja 1  
44320 Kutina

Poslovni broj: Ovr-19/2026.-18.

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Kutini, po sutkinji toga suda Dragani Lazarević-Kosanović, u ovršnom predmetu Roberta Stepanića, Zagreb, Gradišćanska ulica 30, OIB 58256087263, zastupan po punomoćniku Igoru Zekiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Andreia Ptičara, Malinska, Palih boraca 13, OIB 72357460756, radi ovrhe, 14. svibnja 2026.,

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina ovršenika, upisanim u
  - zk.ul.br. 2216 k.o. Potok i to 1. Suvlasnički dio: 5/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 209/2 Poljci 803 m<sup>2</sup> (kuća i dvorište 803 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA "D" koji se sastoji od: u visokom prizemlju točionika, restorana, pečenjarnice, kuhinje, ofisa, ulaznog predprostora, rashladne komore, predprostora, kupaone, boravka, kancelarije, skladišta, garderobe, umivaonika, pisoara, WC-a muškog, predprostora, WC-a ženskog, nadkrivene terase i tri terase, u niskom prizemlju tri skladišta, a u podrumu od ulaza i četiri skladišta ukupne površine 457,34 m<sup>2</sup>,
  - zk. ul. br. 2359 k.o. Potok koje se sastoje od cijelih kčbr. 209/5 Poljci 3643 m<sup>2</sup> (oranica 3643 m<sup>2</sup>) i kčbr. 209/7 Poljci 2564 m<sup>2</sup> (oranica 2564 m<sup>2</sup>), ukupne površine od 6207 m<sup>2</sup>,
  - zk. ul. br. 2221 k.o. Potok koje se sastoje od cijele kčbr. 209/6 Poljci 122 m<sup>2</sup> (oranica 122 m<sup>2</sup>),

za dan:

17. lipnja 2026. u 09:00 sati u sobi br. 14 (zgrada Fine)

2. Na ročište se pozivaju ovrhovoditelj, ovršenik i založni vjerovnik, dostavom ovog Zaključka.

3. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocijeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne (članak 92. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022.).

2.

Poslovni broj: Ovr-19/2026.-18.

U Kutini 14. svibnja 2026.

Sutkinja  
Dragana Lazarević-Kosanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

DNA

2. Ovrhovoditelju po punomoćniku
3. ovršeniku
4. založnom vjerovniku Moslavini d.o.o., Kutina, Školska ulica 4

Broj zapisa: **9-30887-f9849**

Kontrolni broj: **0a31b-e3328-cb09d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Kutini** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.