

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-474/16-22

Dužnik: KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 76356217849, Starovalpovački put 72,
Belišće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07. 2019. DO 30.10.2019.

U skladu sa člankom 89 stav 2 Stečajnog zakona dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni postupak nad dužnikom KAMEN PROJEKT d.o.o u stečaju Belišće otvoren je 10.02.2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 30.01.2018. godine.

U I.viši isplatni red na ime neisplaćenih poreza i doprinosa na plaće tražbinu je prijavio jedan vjerovnik u ukupnom iznosu 118.069,31 kuna, koja je u cijelosti priznata.

U II.viši isplatni red tražbinu je prijavilo sedam vjerovnika u ukupnom iznosu 454.048,88 kuna, koje su u cijelosti priznate.

Razlučno pravo, pravo odvojenog namirenja na nekretninama prijavljeno je i priznato jednom vjerovniku RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu 239.818,58 kuna.

1. Dana 30.10.2017. godine imenovan sam za novog stečajnog upravitelja gore navedenog stečajnog dužnika.
2. Razrješeni stečajni upravitelj Željko Ferenčić iz Vukovara predao mi je preuzetu dokumentaciju stečajnog dužnika o čemu je napravljen zapisnik.
3. Dana 12.12.2017. godine zatražio sam od Suda naknadno zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta.
4. Ispitno i izvještajno ročište održano je 30.01.2018. godine na kojemu su ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i donešene potrebne odluke za daljnji rad u provedbi stečajnog postupka.
5. Zaključio sam ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim servisom RAPTOR d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu 800,00 kuna uvećano za PDV.
6. Dana 07.05. 2018. godine uputio sam Zahtjev Sudu za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno članku 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama po procijenjenoj vrijednosti od ovlaštenog sudskog vještaka Gorana Ožbolta iz Osijeka, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 30. 01.2018. godine.
7. Dana 16.05.2018. godine temeljem zahtjeva upućenog Sudu za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Sud je donio Rješenje da se određuje prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - a) zk. ul. br. 927 k.o. Bistrinci, kč. br. 791 u naravi oranica u selu površine 645 m².
Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava
 - b) zk. ul. br. 3569 k.o. Valpovo, kč. br. 2814/17 u naravi oranica površine 1000 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava.

8. Dana 19.06.2018. godine na Sudu je održano ročište za određivanje vrijednosti gore navedenih nekretnina. Nazočni razlučni vjerovnik prihvatio je procjene ovlaštenog sudskog vještaka i to za nekretninu pod:
 - a) tržišna vrijednost iznosi 45.800,00 kuna,
 - b) tržišna vrijednost iznosi 154.000,00 kuna.
9. Na temelju dostavljenog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na propisanim obrascima i priložima Financijska agencija Regionalni centar Osijek 20.08.2018. godine objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje prema propisanim uvjetima. Prva elektronička javna dražba počela je 20.08.2018. godine u 15:00:00 sati, a završava 13.11.2018. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine objavljeni su u Pozivu.
10. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca na prvoj javnoj dražbi Financijska agencija Regionalni centar Osijek 14.11.2018. godine objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Druga elektronička javna dražba počela je 14.11.2018. godine u 15:00:00 sati, a završava 05.02.2019. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine objavljeni su u Pozivu.
11. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana zk.ul.br. 927 k.o. Bistrinci, kč.br. 791 u naravi oranica u selu sa 645 m2 kupcu Ivica Sopek, Belišće, Starovalpovački put 72, OIB 41449320628 za iznos 23.500,00 kuna. Zaključkom Trgovačkog suda Osijek broj 13 St-476/16-68 od 15.03.2019. godine predana je gore navedena nekretnina vlasniku u posjed.
12. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3569 k.o. Valpovo, kč.br. 2814/17 u naravi oranica sa 1.000 m2, Financijska agencija RC Osijek 06.02.2019. godine objavila je Poziv kupcima na sudjelovanje u javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Treća elektronička javna dražba počela je 06.02.2019. godine u 15:00:00 sati, a završava 02.05.2019. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine objavljeni su u Pozivu.
13. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3569 k.o. Valpovo, kč.br. 2814/17 u naravi oranica sa 1.000 m2 kupcu Dario Jakobović, Osijek, Bračka 136, OIB 36054784837 za iznos 41.500,00 kuna. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-474/16-76 od 14.05.2019. godine dosuđena je kupcu gore navedena nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka čini materijalna imovina nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Osijek, Stalna služba u Valpovu.

1. zk. ul. br. 927 k.o. Bistrinci, oranica u selu površine 645 m2.
2. zk. ul. br. 3569 k.o. Valpovo, oranica površine 1.000 m2.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom upisani u korist RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu 239.818,58 kuna.

Unovčena stečajna masa

Od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 10.02.2017. godine nema unovčene stečajne mase s obzirom na to da stečajnu masu dužnika čine nekretnine, tako da u navedenom razdoblju nije bilo ostvarenih prihoda niti rashoda kao niti sredstava na žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon predaje nekretnine stečajnog dužnika u posjed novom vlasniku predložiti Sudu diobu kupovnine.
2. Sud je Rješenjem broj 5 St-474/16-94 od 07.10.2019. godine zakazao ročište za diobu kupovnine za 07.11.2019. godine.
3. Nakon izvršene diobe kupovnine zatražiti od Suda donošenje Rješenja o bruto nagradi stečajnog upravitelja na osnovi unovčene stečajne mase, zatim sazvati Skupštinu vjerovnika na kojoj će se ispitati završni račun stečajnog upravitelja te zaključiti stečajni postupak.

Osijek, 30. listopada 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Filip Babić