



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-7886/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja FILEK KATARINE iz Gradići, Slavonska ulica 35, OIB: 46100726222 i FILEK STJEPANA iz Gradići, Slavonska ulica 35, OIB: 22510909877, oboje zastupanih po punomoćnicima odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ana Bukovac i Zlatko Bukovac u Velikoj Gorici, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 2063 pašnjak u Dol. Jelenščaku površine 292 čhv,
upisane u zk. ul. 1509 k.o. Kamena Gorica, kao suvlasništvo Kuzelj Ladislava iz Jelenščaka 5 u 8/80 dijela, Kuzelj Andre iz Jelenščaka 5 u 16/80 dijela, Kuzelj Valenta iz Koprivnice u 16/80 dijela, Toplak Miljenka iz Donjeg Makojišća 203 u 16/80 dijela, Kuzelj Đure iz Jelenščaka 48 u 6/80 dijela, Kuzelj Anđele iz Jelenščaka u 6/80 dijela, Kuzelj Zdravka iz Jelenščaka 41 u 2/80 dijela, Kuzelj Zdenka iz Jelenščaka 41 u 2/80 dijela, Kuzelj Zdravka iz Maribora, Dominkuševa 4 u 1/80 dijela, Kuzelj Zdenke iz Jelenščaka 39 u 1/80 dijela, Filek Stjepana iz Gradići, Slavonska 35 u 3/80 dijela i Filek Katarine iz Gradići, Slavonska 35 u 3/80 dijela,

a od koje nekretnine kako je to prikazano Geodetskim elaboratom internog broja izvoditelja 49/2026 - Prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/26-02/126, urbroj: 541-16-05/2-26-5 od 21. travnja 2026. su nastale nove čestice:

- čkbr. 2063/1 Jelenščak, Jelenščak - kuća, Jelenščak, Jelenščak 53 površine 47 m², pomoćna zgrada površine 12 m², pomoćna zgrada površine 12 m² i dvorište površine 547 m²,
- čkbr. 2063/2 Jelenščak, Jelenščak - dvorište površine 291 m²,
- čkbr. 2063/3 pašnjak u Dol. Jelenščaku površine 143 m²,

na kojoj novonastaloj nekretnini - čkbr. 2063/1 predlagatelji predlažu da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiže kao suvlasnici, svaki u 1/2 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 14. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 13. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 28. travnja 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navode da su izvanknjižni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, svaki u 1/2 dijela, a stekli su je nasljeđivanjem iza pokojne Marice Kralj dj. Kuzelj iz Zagreba, Kralja Držislava 10, te su odmah po stjecanju stupili u posjed, nastavili je nesmetano uživati i posjedovati kako su to ranije desetljećima činili njihovi pravni prednici. Kako im je u interesu da se uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, to predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilažu rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. X-O-2408/2008-33 od 14. travnja 2008. iza pok. Marice Kralj iz Zagreba, Kralja Držislava 10, Geodetski elaborat internog broja izvoditelja 49/2026 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/26-02/126, urbroj: 541-16-05/2-26-5 od 21. travnja 2026., posjedovni list 217 k.o. Kamena Gorica, te izvadak iz zemljišne knjige.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom

prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretninu navedenu u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 14. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZISa, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Filek Katarina po punomoćnicima odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ana Bukovac i Zlatko Bukovac u Velikoj Gorici
2. Predlagatelj - Filek Stjepan po punomoćnicima odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ana Bukovac i Zlatko Bukovac u Velikoj Gorici
3. Toplak Miljenko, Donje Makojišće 203, Donje Makojišće, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 10:
15

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18611338916caa3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-