



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-35373/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marka Michaela Carije, OIB: 13495839347, Njemačka, Achterwher, Schmalholt 13, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 4126/1, pašnjak, upisana u Z.U. 7117, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/42
PEOVIĆ MARA Ž. ANTE ROĐ. ČARIJA

2. Suvlasnički dio: 41/84
ČARIJA JOZO POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 41/84
ČARIJA IVANICA POK.MARKA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mark Michael Carija, OIB: 13495839347, Njemačka, Achterwher, Schmalholt 13, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-35373/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-35373/2025 od 5. lipnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 7. rujna 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-35373/2025 od 17. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 20. kolovoza 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 4126/1, pašnjak, upisana u Z.U. 7117, K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao nasljeđivanjem iz svog oca Čarija Joze pok. Marka i Čarija Ivanice pok. Marka, koji su upisani u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini, a koji su predmetnu nekretninu naslijedili od svog oca Čarija Marka pok. Marina, te je između nasljednika izvršena usmena dioba.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Čarija Marka pok. Marina, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-186/63, od 24. srpnja 1967., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Čarija Marka pok. Marina, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-186/63, od 14. kolovoza 1971., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ivanice Čarija pok. Marka, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-87/98, od 19. prosinca 2003., Prijepis posjedovnog lista br.: 719, K.O. Seget Gornji, Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-05/270, URBROJ: 541-28-02-05/10-25-2, od 25. kolovoza 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-35373/2025 dana 5. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 7. rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna

nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje, a u cijelosti je ograđeno starim suhozidima. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivana Zulim pok. Bože i Miro Zulim pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 17. rujna 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Peović Mara ž. Ante rođ. Čarija, e-oglasna ploča
3. Čarija Jozo pok. Marka, e-oglasna ploča
4. Čarija Ivanica pok. Marka, e-oglasna ploča
5. Čarija Kata ud. Petra, e-oglasna ploča
6. Čarija Božica ud. Marina, e-oglasna ploča
7. Jerković Ivanka rođ. Šalov, e-oglasna ploča
8. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Jovičić Blanka, Hrvatskih mučenika 14, 21220 Trogir
10. Čarija Mario, Hrvatskih mučenika 14, 21220 Trogir
11. Čarija Tomislav, Rimski put bb, 21220 Trogir

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 09:
47

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190044643246bbc2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-