



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-1275/2018-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AUTO KUĆA HERBST d.o.o. za prodaju i servisiranje motornih vozila "u stečaju", skraćena tvrtka: AUTO KUĆA HERBST d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, A. Cesarca 12, OIB 62812830517, dana 04. ožujka 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

- nekretnina upisanih u zk. ul. 4894 k.o. 328154 Brodski Varoš i to:

- kč. br. 1583/1 - oranica Česnik sa 5435 m²
- kč. br. 1583/3 - oranica Česnik sa 2048 m²
- ukupno 7483 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 i Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-1275/2018-3 od 02. siječnja 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe stečajne mase zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu, a iz razloga što nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 4894 k.o. Brodski Varoš nisu unovčene u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod pols. br. Ovr-921/2018 (ranije oznake Ovr-2297/12) jer je predmetni ovršni postupak obustavljen, te je stečajna upraviteljica predložila je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju .

Uvidom u pravomoćno rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-921/2018-2 od 28. rujna 2018. godine utvrđeno je da je obustavljena ovrha na predmetnim nekretninama te naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti rješenja izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-6044/12.

Nadalje, uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine koje su predmetom prodaje sa stanjem na dan 03. ožujka 2019. godine utvrđeno je da izvršeno brisanje zabilježbe predmetne ovrhe jer zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvadaka iz zemljišne knjige za ove nekretnine.

Nastavno tome, kako je stečajna upraviteljica predložila da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 04. ožujka 2019. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **1787c-37fea**

Kontrolni broj: **0396c-506cf-cb774**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.