

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAČE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA u stečaju

OIB:26447084156

Grgura Ninskog 11

Bjelovar

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajnom sucu posl. br: St-59/2019

Ulica dr. Ivše Lebovića 42

43000 Bjelovar

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

1. UVOD

RJEŠENJE: TS Bjelovar Rješenjem, poslovni broj 1 St-59/2019-17 od 15. svibnja 2019. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

PREDLAGATELJ: B2 KAPITAL d.o.o., OIB:57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41.

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA u stečaju

Sjedište: Grgura Ninskog 11, Bjelovar

OIB: 26447084156

Matični broj subjekta: 010062499

Registarski sud: TS Bjelovar

Iznos zadružnih uloga: 300,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje: Kristina Pavešić, Grgura ninskog 11, Bjelovar

Datum osnivanja: 13.rujna 2006

Osnovna djelatnost: pružanje usluga skrbi za starije i nemoćne osobe,

2.2. RADNO PRAVNI ODNOSI

Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

2.3. SPOROVI

Prema dostupnim izvorima informacija dužnik nema bitnih sporova koji bi mogli značajno utjecati na vrijednost stečajne mase. Vodi se ovršni postupak OVR-3797/2017 na OS Bjelovar, Stalna služba Križevci u kojem je ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o.. Sud nije donio odluku o prekidu postupka niti pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka. S obzirom da u ovom postupku još nije

provedena ni jedna ovršna radnja podneskom sam zatražio da sud postupi po čl. 169. st. 6 i 441. st. 2. Stečajnog zakona te sam time i preuzeo postupak.

3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Kao i u prethodnom postupku pokušao sam, bez uspjeha, stupiti u kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom dužnika radi informacija o imovini i eventualno o postojanju ključeva za nekretninu u Bjelovaru. Prema obavijesti PU Bjelovar, utvrđeno je da je Kristina Pavešić prijavljena na adresi Vidikovac 31/a, Bjelovar što se razlikuje od adrese iz sudskog registra, a inače je od 2015 godine na radu u Njemačkoj u gradu Ulmu.
- Napravljen novi pečat sa prefiksom „u stečaju“,
- Otvoren novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE: HR6924120091120013063,
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena naziva dužnika .
- Predložen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljena je i obrađena jedna tražbina 1. VIR, sedam tražbina 2.VIR i pet prijava razlučnih prava. Nije bilo prijava izlučnih prava.
- Dana su na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu.
- Odmah po otvaranju stečaja pristupio sam preuzimanju u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika. Izvršena je promjena brava na nekretnini dužnika Vidikovac 31/a uz prisustvo svjedoka i odvjetnika te je sačinjen zapisnik.
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika.

4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

4.1. UVOD

Financijska agencija je, na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), 5. ožujka 2019. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA za pružanje usluga skrbi i trgovinu Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156. Dužnik je na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2744 dana, u ukupnom iznosu od 302.806,67 kuna.

Podneskom od 3. travnja 2019. godine Republika Hrvatska podnijela je prijedlog da se nad dužnikom otvori stečajni postupak budući dužnik ima imovinu i to nekretninu upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to čkbr. 1341/3 visoka prizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv. Isto tako, prema pozivu suda B2 KAPITAL d.o.o. je stavio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer na navedenoj imovini ima razlučno pravo.

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno bi bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća i u knjigovodstvenu evidenciju radi izrade financijskih izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka kao i zbog izrade početne stečajne bilance. Iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, vidljivo je da dužnik nije bio obveznik javne objave financijskih izvješća već samo za potrebe statistike. Dužnik je za potrebe statistike predao financijska izvješća zadnji put 2009 godine te zbog toga ova izvješća nisu više relevantna za analizu poslovanja, a radi utvrđivanja zbog čega je došlo do stečajnih razloga. Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem Tt-15/1705 od 29.06.2016. je pokrenuo brisanje dužnika iz sudskog registra, a s obzirom da je utvrđena imovina u vlasništvu dužnika, postupak brisanja je obustavljen prije pravomoćnosti Rješenja o brisanju.

Temeljem svega navedenog vidljivo je da dužnik već duže vrijeme nema ekonomskih aktivnosti.

4.2. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni upravitelj na temelju izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Zakonski zastupnik nije dostavio tražene podatke vezano za imovinu dužnika, a zadnja financijska izvješća predao je za potrebe statistike 2009. godine pa smatram da ona nisu više aktualna za financijsku analizu kao niti izvor podataka o postojanju imovine u vlasništvu dužnika. Informacije vezane za eventualno postojanje druge imovine dobio sam iz drugih izvora kao što su: uvjerenje STP Agroservis, Virovitica o vlasništvu registriranih vozila, potvrda Zemljišno knjižnih odjela Općinskih sudova o vlasništvu nekretnina i sl.

Dužnik posjeduje slijedeću imovinu:

5.1.1. MATERIJALNA IMOVINA

- Nekretnine

Prema obavijesti Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnina u evidenciji koju vodi taj odjel i to nekretnine upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to čkbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv. Uvidom na licu mjesta, adresi Vidikovac 31a, Bjelovar utvrdio sam da se radi o katnoj obiteljskoj kući u kojoj je poslovao dužnik pružanjem usluga skrbi starijim osobama, a sada je prazna i relativno zapuštena.

Vodi se ovršni postupak nad predmetnom imovinom dužnika pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba Križevci broj Ovr-3797/2017 ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb. Na imovini je upisano i založno pravo Republike Hrvatske, društva Komunalac d.o.o. Bjelovar koji nije prijavio tražbinu niti razlučno pravo već sam za njega saznao uvidom u zemljišnu knjigu, te Grada Bjelovara.

Porezna uprava dostavila je potvrdu da nije bilo prometovanja nekretninama od strane dužnika u zadnjih četiri godine.

- Pokretnine

Prema Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni Klasa: UP/I-415-02/08-01/64 od 28.04.2008 godine kojeg je dana 28.04.2008 godine sastavila Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, dužnik je posjedovao pokretnine koje su služile u djelatnosti skrbi i udomljavanja starijih osoba, a bile su na adresi Vidikovac 31/A u ukupnoj vrijednosti od 31.700,00 kuna. Uvidom u nekretninu nisam našao pokretnine popisane predmetnim zapisnikom. Nisam dobio informaciju Porezne uprave da li su pokretnine prodane odnosno hoće li se razlučni vjerovnik naplaćivati kao u slučaju da su pokretnine u njegovom posjedu čl. 256 SZ.

Prema informaciji dobivenoj iz uvjerenja Agroservis STP dužnik je evidentiran u službenoj evidenciji Ministarstva unutrašnjih poslova kao vlasnik vozila M1, marka FIAT TIPO, godina proizvodnje 1995, broj šasije: ZFA16000005032786, reg. oznake BJ583DT. S obzirom da je vozilo odjavljeno 31.08.2009 godine smatram da ono više nije u vlasništvu dužnika, a vjerojatno niti u upotrebi.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.2.1. PREDVIDIVI TROŠKOVI TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*	26.500,00
Troškovi prethodnog postupka	5.774,00
Izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	5.000,00
materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	5.726,00
Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	9.000,00
Arhiviranje	1.000,00

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

Prikazane obveze temelje se na predviđenom maksimalno zakonskom trajanju stečajnog postupka.

5.2.2. PREGLED DOSPJELIH TROŠKOVA

(troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	6.404,00
Troškovi prethodnog postupka	5.774,00
Izdaci stečajnog upravitelja (putni trošak)	384,00
drugi troškovi	246,50
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	80,44
materijalni troškovi (, pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	80,44
SVEUKUPNO	6.484,94

5.2.3. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 1.VIR	7.492,20
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIR	1.063.573,59
RAZLUČNI VJEROVNICI	1.033.176,22
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni (ne ulazi u zbroj)	1.001.389,35
UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	1.102.852,66

Ukupne predvidive tražbine stečajnih vjerovnika iznose 1.102.852,66 kuna, a vjerovnika stečajne mase 26.500,00 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 1.161.139,53 kuna. Do sada nastale obveze iznose 6.484,94 kuna.

5.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	590.400,00
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	1.161.139,53
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA (%)	51

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

1. Procjena nekretnina po sudskom vještaku, (alternativno da se prihvati vrijednost iz kupoprodajnog ugovora i ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 617/07-1) sklopljenog između dužnika i Erste banke.)
- Prodaja nekretnina na kojima postoji različno pravo sukladno čl. 247 SZ (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu 23. travnja 2018. godine Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
5. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.
6. Prihvaća se angažiranje sudskog vještaka radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina (alternativno da se prihvati vrijednost iz kupoprodajnog ugovora i ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 617/07-1 u kojima je nekretnina procijenjena na 80.000 EUR)

Slatina, 03. kolovoza 2019.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.