

DRVODJELAC-PRODUKT d.o.o. u stečaju

Ivanec, P.Preradovića 14., OIB:83819748169

Stečajni upravitelj : Berislav Maksimović

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

12. 04. 2017

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Na poslovni broj: St-110/14

U skladu sa odredbom čl. 164.a st. 3. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi:

**Izvješće o unovčenju imovine stečajnog dužnika  
i prijedlog za diobu stečajne mase iz kupovnine prodane nekretnine**

U skladu sa odredbom čl. 164.a st.1. i 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće o unovčenju nekretnine k.o. Ivanec upisane u zk.ul.8973 k.o. Ivanec, radi namirenja obveza stečajne mase i razlučnog prava upisanog na unovčenoj nekretnini, sve kako slijedi:

**1.UNOVČENJE NEKRETNINE – k.o.Ivanec**

Predmetna nekretnina unovčena je dana 25.siječnja 2017.g. na 11. javnoj dražbi za prodaju poslovne zgrade upisane u zk.ul.8973 k.o. Ivanec, čkbr. 5745 ,koja u naravi čini prodajni prostor „prodavaonica“ površine 54,40 m<sup>2</sup>, skladišni prostor površine od 24,00 m<sup>2</sup>, sanitarni prostor površine od 1,95m<sup>2</sup>, a koji poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade u Punikvama. Sud je dana 30.siječnja 2017.godine donio Rješenje o dosudi najpovoljnijem ponuđaču Mirjani Smiljan iz Punikve , Punikve 115 E, za cijenu od 54.547,16 kn (361.600,00 kn procijenjena vrijednost)

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi i obavljenoj uplati izdražbovane cijene izdan je račun stečajnog dužnika kupcu na iznos od ukupno 54.547,16 kn.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, na račun Naslovnog trgovačkog suda uplaćen je preostali iznos kupovnine za nekretninu u ukupnom iznosu od 54.547,16 kn.

Naime, u stečajnom je postupku unovčena imovina stečajnog dužnika, te se ne očekuje daljnje unovčenje imovine stečajnog dužnika, a obzirom da ne raspolaže drugom imovinom.

## 2. NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE (ostale obveze st. mase i troškovi stečajnog postupka)

U ovom Izvješću uzimaju se u obzir nepodmirene obveze stečajne mase nastale i dospjele od dana otvaranja stečajnog postupka 14.05.2015.g. pa sve do dana 28.02.2017.g., nepodmirene obveze se, u skladu sa čl. 170.st.2. SZ, sastoje od ostale obveze st. mase i troškova stečajnog postupka koji ukupno iznose 33.889,71 kn, a sve kako je to prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

OPIS	UKUPNO
Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje poslovnih knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 22 mjeseci x 500,00 mjesečno )	11.000,00
Usluga temeljem ugovora čl.4.st.2 Ugovora(izrada PSB, analiza tražbina, slanje opomena, prikupljanje dokumentacije, izrada tablica, radničkih potraživanja)	5.000,00
Troškovi izrade procjene sudskog vještaka	2.500,00
Troškovi promijene brave	70,00
Trošak pribave z.k.-uloška	20,00
Trošak čišćenja i održavanje nekretnine	803,50
Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu prema Uredbi NN 189/03	8.682,08
Troškovi puta radi stavljanja oglasa od Ivanca do Varaždina (11 oglasa x 100,00 kn ) i pokazivanja nekretnine kupcima (4 x 100,00 kn)	1.500,00
Porezi i doprinosi na troškove puta	857,45
Oglas u novinama Regionali tjednik	997,00
Troškovi mobitela stečajnog upravitelja (razmjerni iznos od 22 mj. u vezi razgovora)	250,00
Troškovi KN i NUV grad Ivanec (22.mj x 100,44 kn)	2.209,68
<b>UKUPNO</b>	<b>33.889,71</b>

## 3.PRIJEDLOG DIOBE STEČAJNE MASE

Iz cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 54.547,16 kn, predlaže se kako slijedi:

- namirenje troškova utvrđivanja 5% od utška temeljem čl.170.st.1. SZ-a u iznosu od 2.727,35 kn
- namirenje stvarno nastalih troškova temeljem čl.170.st.2. SZ-a (stvarno nastali troškovi od otvaranja stečaja) u iznosu 33.889,71 kn
- namirenje dijela tražbine prvo upisanog razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb u iznosu od 17.930,10 kn.

Odredbom članka 164.a st.2. SZ propisan je redosljed podmirenja troškova i tražbina u svezi unovčene imovine nad kojoj postoji razlučno pravo, i to da se iz iznosa dobivenog od unovčenja prvo izdvaja odgovarajući iznos prema pravilima iz čl.170 ovog zakona, zatim namiruje tražbina razlučnih vjerovnika.

Odgovarajuća primjena pravila iz članka 170. SZ znači primjenu odredbe stavka 2. ovog članka, koja odredba se odnosi na troškove unovčenja i određuje ih u paušalnom iznosu od 5 %, ali ukoliko su stvarni troškovi viši ili niži od paušalnog iznosa, tada se oni određuju u stvarnom iznosu. Stvarni iznos troškova unovčenja, koji u skladu sa čl.85.st.1. SZ predstavljaju obveze stečajne mase koje se sastoje od ostalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka .

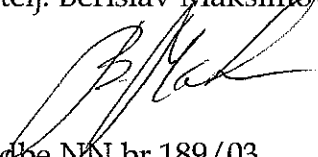
Nakon umanjenja troškova po čl.170.st.1 i st.2. SZ (umanjenje za iznos od 2.727,35+33.889,71 = 36.617,06 kn), preostali iznos od **17.930,10 kn** služi za namirenje tražbine prvo upisanog u z k. razlučnog vjerovnika, a to je Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, Zagreb.

U Ivancu, 31.03.2017.godine.

**DRVODJELAC-PRODUKT**  
d.o.o.  
za proizvodnju i promet u stečaju  
IVANEC

**DRVODJELAC PRODUKT** d.o.o.u stečaju

Stečajni upravitelj: Berislav Maksimović



Prilog: - izračun nagrade stečajnom upravitelju po čl. 4 i 5. Uredbe NN br.189/03