



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16806/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Hajdinjak Šuric, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 51/2026 k.o.Grad Zagreb od 31.03.2026., dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Odbija se upis promjene temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 51/2026 k.o.Grad Zagreb od 31.03.2026.

II.Određuje se brisanje plombe Z-16806/26 u z.k.ul.121, z.k.ul.19639 i u z.k.ul.108671 sve k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1.Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda dostavljen je radi provedbe prijavni list za zemljišnu knjigu RN 51/2026 k.o.Grad Zagreb od 31.03.2026., kojim se vrši promjena u pogledu kčbr. 7325/4 upisana u z.k.ul.121 k.o.Grad Zagreb, kčbr.7325/164 upisana u z.k.ul.19639 k.o.Grad Zagreb, kčbr.7325/163 upisana u z.k.ul.108671 k.o.Grad Zagreb.

2.Upis nije moguće provesti.

3.Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 51/2026 k.o.Grad Zagreb od 31.03.2026., vrši se promjena oblika, površine, broja i izgrađenosti kčbr.7325/4 oranica Prašnica površine 1495 m², na sada:kčbr.7325/4 oranica Brgodski put površine 1299m² i kčbr.7325/148 Kuća, Zagreb, Brgodski put 8 površine 144m², kuća, Zagreb, Brgodski put 8/1 površine 69 m², nadstrešnica površine 40 m² i dvorište površine 168 m², ukupne površine 421 m²; promjena oblika, površine i broja kčbr.7325/164 oranica u Prašnici površine 1519 m², na sada:kčbr.7325/146 oranica Sovinjačka ulica površine 1009 m² i kčbr.7325/164 oranica Brgodski put površine 300 m²; promjena oblika, površine i broja kčbr.7325/163 uređeno zemljište Sovinjačka ulica površine 125 m², na sada;kčbr.7325/147 uređeno zemljište Sovinjačka ulica površine 85 m² i kčbr.7325/163 uređeno zemljište Brgodski put površine 25 m².

4.Uvidom u z.k.ul.121 k.o.Grad Zagreb, utvrđeno je da je u navedenom ulošku upisana kčbr. 7325/4 u suvlasništvu Koren Jasne i Baničević Vesne; uvidom u z.k.ul.19639 k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da je u navedenom ulošku upisana kčbr.7325/164 u suvlasništvu Ščrbec Tomislava

i Ščrbec Vladimira; uvidom u z.k.ul.108671 k.o.Grad Zagreb, utvrđeno je da je u navedenom ulošku upisana kčbr.7325/163 u vlasništvu Grada Zagreba.

5.Odredbom čl.164. st. 4 ZZK propisano je da se sastav zemljišnoknjižnoga tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnoga lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

6.Kako su nositelji knjižnih prava na zemljištu u pogledu kojeg se vrši promjena upisane različite osobe, a što proizlazi iz zemljišnoknjižnog stanja, promjene temeljem predmetnog prijavnog lista (smanjenje površine pojedinih čestica, uslijed formiranja nove kčbr.7325/148) utjecale bi na upisana knjižna prava, stoga se promjene ne mogu provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu u smislu odredbe čl.164.st.4.ZZK-a, te valjane tabularne isprave iz koje će biti vidljivo kome u vlasništvo pripada novonastala kčbr.7325/148 k.o.Grad Zagreb.

7.Nadalje valja reći da je odredbom čl.118.st.7.ZZK-a, propisano da sud može pozvati predlagatelja na dostavu samo onih isprava koje ne predstavljaju tabularne isprave.

8.Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. ZZK-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 13. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Hajdinjak Šuric

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Koren Jasna, Bunjak 4 F, Bunjak, 10380 Sveti Ivan Zelina
2. Baničević Vesna - putem E- Oglasna ploča suda - 30 dana
3. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
4. Ščrbec Tomislav, Vranovina 9, 10000 Zagreb
5. Ščrbec Vladimir, Vranovina 9, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Jakupović Alen, Brgodski put 8, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 10:
32

**Serijski broj
certifikata**

163901076854032256085933356425849195914046093644

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1861279486e6a2bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-