

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke preko pošte, dne

Predato na poštu-obično, prep., dne

Pošta Sv. Nedelja u 56 619 8934

Broj primjeraka 1 priloga 1x svrč

Pristojba _____ Primio: _____

1023.9

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St- 917/2024

U Zagrebu, 29.7.2024.

Dužnik: **Balkan Projects j.d.o.o.** za usluge, Zagreb, Strojarska cesta 2, OIB: 71481305162, kojeg zastupa direktor Guy Charles Cornelius O'Brien, OIB: 54085079982, Samobor, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-917/2024 od 22. srpnja 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od istog dana naloženo je zakonskom zastupniku dužnika dostaviti Sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Skraćena tvrtka: **Balkan Projects j.d.o.o.**
Sjedište: **Zagreb, Strojarska cesta 2**
OIB: **71481305162**
MBS: **081220612**
Temeljni kapital: **200,00 kuna / 26,54 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)**
Osnivači društva: **CLIVE MARSHALL, OIB: 58765787217, Samobor, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1, član j.d.o.o.**
GUY CHARLES CORNELIUS O BRIEN, OIB: 54085079982, Samobor, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1, član j.d.o.o.
Teone Richard Aldridge, OIB: 44476770668, Velika Britanija i Sj. Irska, Surbiton, KT6 5RG, 73 Chadwick Place, Long Ditton, član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene

za zastupanje: GUY CHARLES CORNELIUS O BRIEN, OIB: 54085079982, Samobor, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
CLIVE MARSHALL, OIB: 58765787217, Samobor, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1, prokurist

III. OKOLNOSTI KOJE SU DOVELE DO NASTANKA STEČAJNOG RAZLOGA PREZADUŽENOSTI

Dužnik je osnovan u siječnju 2019. godine s ciljem investiranja u nekretnine na području Republike Hrvatske i Republike Slovenije.

Dužnik do podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije uspio steći niti jednu nekretninu, dok su mu s druge strane nastali troškovi (prvenstveno s osnove pozajmica).

S obzirom na navedeno, dužnik u ovom trenutku ima znatno manju imovinu od obveza.

IV. IMOVINA

A) NOVČANA POTRAŽIVANJA PREMA DUŽNIKOVIM DUŽNICIMA

1. CLIVE MARSHALL, OIB 58765787217, Ulica arhitekta Tomislava Odaka 1, Samobor, Zajam vlasniku na iznos: 28.172,45€ + kamata obračunata do 31.12.2023.: 400,64€
2. BOBOVICA DEVELOPMENTS d.o.o. OIB 22374498296, Cvjetno naselje 16, Samobor, zajam: 2.223,10€ + kamata obračunata do 31.12.2023.: 44,00€
3. CORE NEKRETNINE d.o.o. OIB 42471289956, Avenija M. Držića 10, Zagreb, ukupno: 5.138,22€ (privitak otvorene stavke), nije obračunata zatezna kamata
4. RG O BRIEN GROUP d.o.o. OIB 23197200253, Radnička cesta 80, Zagreb, zajam: 2.965,03€ + kamata obračunata do 31.12.2023.: 51,87€
5. MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, potraživanje za PDV: 1.566,15€

V. OBVEZE

A) OBVEZE PREMA TREĆIM OSOBAMA

1. Teone Richard Aldridge, 73 Chadwick Place, KT6 5RG Long Ditton, Surbiton, Velika Britanija, obveze za zajam beskamatni: 170.000,00€
2. GUY CHARLES CORNELIUS OBRIEN, OIB 54085079982, Samobor, Arhitekta Tomislava Odaka 1, Perivoj, obveze za zajam beskamatni: 15.132,83€
3. Finanza, obrt za financijske usluge, Valentina Cepak i Snježana Javor Prikaski, OIB 14636467567, Bregana, Langa Milana 6, ukupno: 663,60€ (privitak otvorene stavke), nije obračunata kamata
4. ODVJETNIK NIKOLA BADOVINAC, OIB 79791529350, Demetrova 22, Zagreb, ukupno: 2.400,00€ (privitak otvorene stavke), nije obračunata kamata
5. J.G.I. Developments j.d.o.o. OIB 43201677355, Ulica Ivana Meštrovića 35, Zagreb-Sesvete, obveze za zajam: 500,00€
6. MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, obveza za članarinu TZ: 4,64€


VI. ZAKLJUČAK

Iz utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da kod Dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti, budući da mu je imovina manja od obveza, pa su time ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Prilozi:

- popis imovine i obveza;
- Bruto bilanca;
- Knjigovodstvene kartice;
- Otvorene stavke;
- Porezno-knjigovodstvena kartica;

Guy Charles Cornelius O'Brien


direktor