

PRIMLJENO:

08-01-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u  
stečaju, OIB 61240440273; Riva 10. 52100 PULA**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

**Na Posl. br. 15St-508/11**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 10. 2017. do 31. 12. 2017.godine**

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja rujna 2017. godine u izvještajnom razdoblju od listopada do kraja prosinca nije bilo značajnih promjena osim u djelu nekretnine 7/16 dijela k.č.br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10. za koju je provedena prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi. Razlučni vjerovnik podneskom od dana 7.06. 2017. stavio je u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 2.205.000,00 kuna. Rješenjem o dosudi koje je postalo pravomoćno 04.08. 2017. godine kupac Aleksandar Zlatović oslobođen je polaganja kupovnine u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 2.205.000,00 kuna. Razlučni vjerovnik po Rješenju suda od 22. rujna 2017. godine uplatio je razliku troškova unovčenja u visini 61.125,50 kn.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda od 12. 10. 2017., nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno knjižni odjel Pula, upisana pod. 2. suvlasnički dio 7/16 k.č.br. 460/ZGR, k.o. Pula, površine 499,37 m2 u naravi uredski prostor koji se nalazi na tri etaže, prizemlje, kat i potkrovlje, upisano u zk.ul. 5451 k.o. Pula, neetažirano, predane su kupcu Aleksandru Zlatović 18. listopada 2017. godine., te je nakon primopredaje izvršen prijenos brojila struje i vode.

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

1. kč. br. 1212/22 zgr, poslovna zgrada, servisna zgrada, stube i nastrešnica, spremišta, upravna zgrada i dvorište površine 1060m2 upisao u zk. ul. 4988 k.o. Pula /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/. Prema nalazu i mišljenju procjemenog elaborata od 25. listopada 2017. godine vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 2.539.000,00 kun ili 338.588,44 EUR po tečaju 7,50 kn.
2. Po dovršetku procijene predmetne nekretnine stečajni upravitelj predložio unovčenje nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno odredbama stečajnog zakona po pravilima ovršnog postupka.
3. RJEŠENJEM OD 11. PROSINCA 2017. GODINE ODREĐENA JE PRODAJA nekretnine naznačene u točki 1. U stečajnom postupku, Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost, način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.
4. U navedenom razdoblju na nekretnini – započetoj gradnji - ponovno je postavljena zaštitna ograda. /dokaz u prilogu /
5. Stanje na računu na dan 02.10. 2017. iznosi 483.731,58 kn.

**PREGLED PRILIVA I ODLIVA NOVČANIH SREDSTAVA**  
u razdoblju od 01. 10. 2017. do 31. 12. 2017.

	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1.	Prihod od najma nekretnina	0 kn
2.	Prihod od napl. utuženih kupaca	7.686,78 kn
3.	Prihod od kamata	0,00 kn
4.	Prihod od kupovnine	61.871,29 kn
	<b>UKUPNO PRIHODI - PRILIV</b>	<b>69.558,07 kn</b>

  

Red.br.	Vrsta troška	Iznos u kn
1.	Poštanski i materijalni troškovi	0,00 kn
2.	Usluge platnog prometa	286,55 kn
3.	Najamnina	3.179,05 kn
4.	Ispl. putnih troškova st. upravitelju	2.378,00 kn
5.	Porezi i dop. na putne troškove	1.359,36 kn
6.	Odvjetničke usluge	3.681,25 kn
7.	Ostali troškovi - usluge	4.602,88 kn
8.	Usluge knjigovodstva	7.875,00 kn
9.	Troškovi osiguranja	0,00 kn
10.	Povrat krivo usmjerene doznake	1.459,50 kn
	<b>UKUPNO ODLIV - ODLIV</b>	<b>23.362,09 kn</b>

**Pregled priliva i odliva novčanih sredstava**

Stanje na žiro računu 02. 10. 2017.	437.535,60 kn
Priliv od 02. 10. 2017. do 31. 12. 2017.	69.558,07 kn
Odliv sredstava od 02. 10. 2017. do 31. 12. 2017.	/ 23.362,09 kn/
<b>Stanje novčanih sredstava 31. 12. 2017.</b>	<b>483.731,58 kn</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

6. U narednom razdoblju započeti će prodaja kč. br. 1212/22 zgr, poslovna zgrada, servisna zgrada, stube i nastrešnica, spremišta, upravna zgrada i dvorište površine 1060m<sup>2</sup> upisao u zk. ul. 4988 k.o. Pula /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/. Prema nalazu i mišljenju procjemenog elaborata od 25. listopada 2017. godine vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 2.539.000,00 kuna ili 338.588,44 EUR po tečaju 7,50 kn. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost, način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

U prilogu:

Zapisnik o primopredaji nekretnine 18. listopada 2017.  
Izvod br 80 od 30. 12. 2017.

U Rijeci; 08. siječnja 2018. godine.

GLAS ISTRE d.o.o.  
- u stečaju -  
PULA

Stečajni upravitelj  
Ljubica Juranović Skočić

**GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju**, Riva 10, Pula, OIB: 61240440273,  
zastupan po stečajnom upravitelju Ljubica - Juranović- Skočić  
Čiković 26/11  
51215 Kastav

## **ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI**

Dana 18. listopada 2017. godine izvršena je primopredaja nekretnine koja je bila predmetom kupnje na e-dražbi, te Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda Posl. br.15St-508/11-254 od 14. srpnja 2017. godine koje je postalo pravomoćno, te su nekretnine prešle u vlasništvo kupca.

Za prodavatelja GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju, pristupa Ljubica Juranović - Skočić, stečajni upravitelj prodavatelja, za kupca Aleksandar Zlatović iz Rovinja, OIB 25666344579.

Prodavatelj otvara poslovne prostorije ( neetažirane) s ključem koje se nalaze na tri etaže: prizemlju, 1. katu i potkrovlju, te ključeve sa kojim je otvorila prostorije predaje kupcu.

Zajednički su pregledani nekretnina i poslovni prostor na Rivi 10, pri čemu je utvrđeno:

- da je poslovni prostor ispraznjen;
- da su se zajednički dijelovi nekretnine koristili zajedno sa ostalim suvlasnicima
- da je stanje brojila vodomjera: ;
- da je stanje brojila struje: R1= R2= J1= J2=

S1=, S2=,

Prodavatelj nakon obilaska predmetne nekretnine predaje kupcu ključ (jedan) od ulaznih vrata sa strane ulaza iz dvorišta. Glavni ulaz sa ulice nema ključa i isti je zatvoren na način da su vrata blokirana s poduporama.

Završeno u minuta.

Stranke potpisom ovog zapisnika potvrđuju da je primopredaja izvršena:

**Za prodavatelja , stečajni upravitelj:**

Ljubica Juranović-Skočić

**Za kupca**

Aleksandar Zlatović

**GLAS ISTRE d.o.o.**  
- u stečaju -  
**PULA**

*Napomena: Ključ je nije moguće očitati, nabradno će se utvrditi broj brojača i He p-9*

*[Handwritten signature]*

GLAS ISTRE D.O.O. U STEČAJU  
RIVA 10  
52100 PULA  
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR45 2500 0091 1013 5868 7  
BIC: HAABHR22  
Status računa: A  
Zabrana raspolaganja: Ne  
Oznaka valute: HRK  
OIB / MB: 61240440273 / 01436694  
Dostava: Stanje fax-om / Dnevno  
Broj / datum: 80 / 30.12.2017

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 30.12.2017

Početno stanje: 483.778,68 HRK  
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK  
Vrijedi do:

Opis transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene				
6011710328614679	30.12.2017	Addiko Bank d.d. SLAVONSKA AVENIJA 6	HR17 1101358687-601-158578 HR99	47,10	
Plaćanje naknade na dan: 2017-12-28	30.12.2017	HR6025000091000000013 HAABHR22	6011710328614679		
Ukupni promet				47,10	
Broj naloga, duguje:	1				
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 483.731,58 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK  
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

\*Najava plaćanja za: 02.01.2018

Broj naloga, duguje: 0 4650 47,10 47,10 0,00

\*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

