

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-264/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BERTI TRADE D.O.O. u stečaju,

OIB: 23564365880

Čakovec, L. Bezeredija

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2016. DO 25.06.2019.

*Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

##### a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

U razdoblju od 26.03.2019.-25.06.2019., poduzeto je sljedeće:

- davanje informacija zainteresiranim osobama vezanim za nekretninu koja čini stečajnu masu, pokazivanje zainteresiranim osobama nekretnine
- na 1. Elektroničkoj dražbi nekretnine su dosuđene kupcu Goranki Lipovac za iznos od 310.579,17 kn
- sudu je predan obračuna troškova unovčenja nekretnine
- po primitku zaključka o predaji od 12.06.19. kupcu su dana 15.06.19. predane u posjed nekretnine zajedno sa kupljenim pokretninama

##### b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Eko-Murvica d.o.o. Crikvenica - Rješenje o ovrsi Ovr307-2019 j. Bilj Ivan Marodi, VPS:  
1.097,00 kn, glavnica i troškovi plaćeni su dana 22.05.2019.

Nema drugih promjena u odnosu na ranije izvješće.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

#### a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo, upisi u z.k.
a) suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao, zkčbr. 5191/2, stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv, i	Knjigovodstvena: <u>217.016,35 kn</u>  (nabavna vrijed. 1999. god. je bila 400.461,72 kn)	U naravi se radi o stanu sa vrtom u prizemlju stambene zgrade na adesi Crikvenica, Benići 53, površine oko 40 m2. Voda i struja su isključeni zbog duga.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ovr-242/10 (Z-1052/10), - založno pravo  Ovr-729/12 (Z-4232/12 i Z-604/15) zabilježba pokrenutog postupka osiguranja
b) suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv.	Procijenjena:  a) 376.000,00 kn b) 12.772,22 kn Ukupno: 388.772,22 kn	Elaborat o etažiranju (plan posebnih dijelova) je pripremljen, ali nije proveden.  Objekt na nekretnini je legaliziran (rješenje o izvedenom stanju)	Ovr-6270/15 (Z-3331/15 i Z-3408/15)– zabilježba pokrenutog postupka osiguranja i prava zaloga

Stečajni vjerovnici (od kojih je najveći vjerovnik istovremeno i jedini razlučni vjerovnik) su na izvještajnom ročištu dana 21.12.16. donijeli odluku da će se predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, što obuhvaća predmetne nekretnine, unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15), prodajom putem elektroničke javne dražbom koju provodi Financijska agencija.

Sud je dana 28.11.2018. donio dopunsko rješenje prema kojem se navedena nekretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika, prodaje zajedno sa pokretninama koje se u njoj nalaze, a čija prodajna cijena iznosi 20.000,00 kn.

Ukupna vrijednosti nekretnina i pokretnina iznosi 408.772,22 kn.

Rješenjem dosudi posl.br. St-264/2016-58 od dana 20. svibnja 2019., objavljenog na e-oglasnoj ploči istog dana, Trgovački sud u Varaždinu utvrđeno je da je kupac Goranka Lipovac, Makov Hrib, OIB: 68959013818, ponudila najveću cijenu od 310.579,17 kn i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to:

- a) 8. suvlasnički dio 6/54 dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kčbr. 5191/2, u naravi stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv,
- b) 8. suvlasnički dio 2/18 dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, kčbr. 5191/1, u naravi dio ceste, površine 50 čhv.

Navedene nekretnine dosuđene se kupcu Goranki Lipovac, za cijenu u iznosu od 310.579,17 kuna. te je naloženo kupcu da u roku 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 290.140,56 kn na račun Financijske agencije.

Po primitku zaključka o predaji od 12.06.19. kupcu su dana 15.06.19. predane u posjed nekretnine zajedno sa kupljenim pokretninama, o čemu je sastavljen zapisnik.

b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo: Os.voz. Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004	Knjigovodstvena: 0,00 kn (nije knjigovodstveno iskazano)  Procjena tržišne vrijednosti vozila iz rujna 2016. god. po sudskom vještaku iznosi 4.810,50 kn	Odjavljeno 18.04.2014. god.  Tablice su skinute i vraćene u PP Čakovec.  <b>VOZILO JE <u>UNOVČENO</u> ZA IZNOS 9.180,00 kn, i predano u posjed kupca</b> dana 20.03.2017. god.	Evidentirana zabrana otuđenja: Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ.  Ishođeno izdavanje zaključka o brisanju tereta i upisu prijenosa vlasništva na kupca.
Pokretnine (namještaj i oprema u stanu u Crikvenici) i to: - Ormar - Vitrina - Kuhinja komplet - Perilica rublja	Knjigovodstvena: 0,00 kn  Procijenjena vrijednost prema pljenidbenom popisu PU - 20.000,00 kn	Pokretnine su <u>prodane zajedno sa nekretninom</u> , uz suglasnost razlučnog vjerovnika, jer su pokretnine ugrađene i rabljene te ne mogu odnijeti bez oštećenja pokretnina i same nekretnine.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.
Dijelovi građevinske skele (necjelovito) - Po knjigovodstvenom stanju – 0 m2 - Prema zatečenom stanju – oko 15 m2	Knjigovodstveno: 0,00 kn  Vrijednost zatečenih stvari: 0,00 kn	Zatečeno stanje: dijelovi starije skele 15 m2, bez podnica, na lokaciji Stari Hrast, Čakovec, gdje je bez kakvog ugovora smještena u prostoriji koju nesmetano koriste treće osobe. Nije bilo moguće niti isplativo preuzeti zatečene dijelove u posjed, zbog nejasnih uvjeta preuzimanja koje postavlja vlasnik prostora i neisplativosti preuzimanja u posjed zbog stanja skele, troškova otpreme i smještaja, dosadašnjih uvjeta smještaja te starosti i nekompletnosti <u>Na izv. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju</u>	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i u blagajni na dan otvaranja stečaja je 0,00 kn.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi .....58.946,58 kn

(u ovom razdoblju 0,00 kn, ostalo sve u prethodnim razdobljima)

Ukupan odljev s računa iznosi..... 56.872,18 kn

(od čega u ovom razdoblju 1.385,40 kn, a u prethodnim ukupno 55.486,78 kn, uključujući i isplatu razlučnom vjerovniku)

Stanje na računu na dan 25.06.19..... 2.074,40 kn.

Stanje gotovine na dan 25.06.19..... 0,00 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044	Knjigovodst.vrijed: <u>46.734,12 kn</u> (6.121,00 EUR) Otkupna vrijednost polica na dan 07.06.16. god. 6.210,00 EUR.	Nema.  <u>Unovčeno</u> sukladno uvjetima osiguratelja za iznos od 46.995,39 kn.	Nema.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju unovčene su nekretnine koje čine stečajnu masu zajednosu pokretninama koje se u njoj nalaze dok je unovčiva preostala stečajna masa (police osiguranja i os.vozilo) unovčena u ranijim razdobljima. Međutim, novac od kupovnine još uvijek se nalazi na računu FINA-e, obzirom je potrebno održati ročište za diobu i donijeti rješenje o namirenju.

Do sada je unovčeno:

- Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044 – za iznos od 46.995,39 kn i kamate 296,21 kn
- Os. vozilo Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004 - za iznos od 9.180,00 kn

Nekretnine i pokretnine upisane u zkul 6256 i 2728 k.o.Crikvenica, (z.k.č.br. 5191/1 i 5191/2 u 2/18 dijela) zajedno s pokretninama koje se u njima nalaze unovčene su putem elektroničke javne dražbe za iznos od 310.579,17 kn.

Ukupni priljev od unovčenja iznosi od čega se iznos od 310.579,17 kn nalazi na račun FINA-e dok iznos od 58.946,58 kn predstavlja priljeve na račun stečajnog dužnika i to:

- Unovčenje police osiguranja .....46.995,39 kn
- Kamate iz polica osiguranja.....296,21 kn
- Unovčenje os.vozila Peugeot .....9.180,00 kn
- Priljevi od jamčevina (neprihvaćene ponude) .....2.472,00 kn
- Bankovne kamate.....2,98 kn

### 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

- nepotpuni dijelovi stare građevinske skele (necjelovito) - na izvj. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju

### 4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, U odnosu na nekretnine zk. ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica i pokretnine ( mot.vozila i namještaj)

Dio pokretnina, naznačenih u obavijesti razlučnog vjerovnika, nisu zatečene od strane stečajnog upravitelja, kako je već obrazloženo i to:

- Ter.vozilo Volkswagen Transporter, reg. oznaka ČK 203 DK, broj šasije WV2ZZZ70ZPH004433, godina proizvodnje 1992
- Klima uređaj Toshiba, god proizv. 2006,
- Građevinska skela u površini od 1200 m2

### 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

### 6. Vjerovnici stečajne mase

A) Plaćeni dospjeli troškovi i obveze stečajne mase:

- U ovom razdoblju .....1.385,40 kn
- od čega: - naknade banke .....125,90 kn
- režije za nekretninu –EkoMurvica 1.259,50 kn
- (glavnica 1097,00 i troškovi ovrhe 162,50)

Sveukupno za trajanja stečajnog postupka iznose 52.782,68 kn i to:

- bankovna naknada, FINA – ..... 1.723,05 kn
- režije za nekretninu u Crikvenici .....5.928,65 kn
- (paušal voda, odvodnja, odvoz otpada, komun. i vodna naknada, porez na kuće za odmor)
- komunalni doprinos (za legalizaciju).....5.525,91 kn
- trošak procjene nekretnina u Crikvenici .....6.250,00 kn
- knjigovodstv.računov. usluge, poč.bilanca, por.prijave po 500 kn/mj, administrat.usluge 500,00 kn/mj, sveukupno.....15.250,00 kn
- Putni troškovi stečajne upraviteljice od 05/16 do 08/17
- za 5 puta Zagreb-Crikvenica i 5 puta Zagreb-Čakovec, Varaždin te
- neto (2 kn/km), cestarine..... 6.361,00 kn
- porezi i doprinosi.....4.238,69 kn
- Materijalni troškovi steč. upraviteljice
- ovjera potpisa, biljezi, poštarine, uredski materijal.....459,25 kn
- plaćanje procjene vozila.....400,00 kn

- osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr.....135,52 kn  
(za 2016/2017)
- Osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr (2017-2019).....271,04 kn
- Oglašavanje prodaje FINA.....50,00 kn
- Provedba j.dražbe nekretnine FINA.....2.800,00 kn
- Povrat jamčevina.....2.472,00 kn
- PDV (po PDV obrascima u stečaju).....617,59 kn
- troškovi ovrhe.....300,00 kn

Povrh navedenog, izvršena je isplata razlučnom vjerovniku 4.089,50 kn.

Ostale obveze stečajne mase:

Opis troška	Plaćeno	Neplaćeno	Predvidivo	UKUPNO
Bankovne naknade, DZS, Fina javna objava	1.723,05		500,00	2.223,05
PEČAT,.ured. materijal, poštarina, bonitet, ost.biljezi i dr.	459,25		200,00	659,25
Knjigovod.računovodst.usluge, izrada poč. i završ.bilanci, troškovi utvrđivanja tražbina, administrativne i tajničke usluge	15.250,00	12.750,00	1.500,00	29.500,00
Putni troškovi steč.upr Zagreb-Varaždin, Čakovec - bruto	3.733,64 (2016-2017)	1.104,00 (2018)	816,00	5.653,64
Arhiviranje dokumentacije			4.000,00	4.000,00
UKUPNO	21.165,94	13.854,00	7.016,00	42.035,94

Iz navedenog je vidljivo da do prijenosa kupovnine ostvarene unovčenje nekretnina i pokretninama na kojima postoji razlučno pravo nema dovoljno novca za plaćanje svih nastalih i predvidivih troškova i obveza stečajne mase te će se nadalje moći platiti troškovi i obveze koje su nužne za provedbu stečajnog postupka.

#### 7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

#### 8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu 21.12.16. ispitane su sve prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00 kn	0,00	0,00 kn
2. viši isplatni red	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn
UKUPNO	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn

Vjerovnici osporenih tražbina i to ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka i VIPnet d.o.o. Zagreb upućeni su na pokretanje parnice

radi utvrđivanja osporenog iznosa. Stečajni upravitelj za sada nema saznanja da bi isti pokrenuli parnice na koje su upućeni.

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba), a prema stanju stečajne mase, vidljivo je namirenje stečajnih vjerovnika, koji nisu istovremeno i razlučni vjerovnici, nije izgledno.

### **Razlučni vjerovnici**

#### **a) Pokretnine –vozilo Peugeot 307**

Razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska

Dana 06.02.2018. god. doneseno je rješenje o namirenju sukladno kojem su utvrđeni troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja ((čl. 253 i 254 SZ) u iznosu od 5.090,50 kn, te je za preostali iznosi 4.089,50 kn od naložena isplata razlučnom vjerovniku Predmetno rješenje ispravljeno je rješenjem od 08.02.18. a primljeno 12.02.2018.

Iznos od 4.089,50 kn po rješenju o namirenju isplaćen je razlučnom vjerovniku RH dana 28.03.2018 po primitku obavijesti razlučnog vjerovnika o podračunu Državnog proračuna na koji je potrebno izvršiti uplatu.

#### **b) Nekretnina i pokretnine koje se u njoj nalaze**

Razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska.

Prema prijedlogu stečajnog upravitelja, stvarni troškovi unovčenja nekretnine prema čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona su:

a) Izravni troškovi unovčenja.....	81.190,30 kn
b) Razmjerni dio (84,68%) općih troškova unovčenja .....	35.596,03 kn
Ukupni stvarni troškovi unovčenja nekretnine.....	116.786,33 kn

---

Slijedom navedenoga, obračun troškova unovčenja nekretnina upisanih u z.k. ul. 6256 i 2728 k.o. Crikvenica, zajedno s pokretninama koje se nalaze u nekretnine, prema čl. 254 SZ iznosi **116.786,33 kn**, dok bi se iz preostalog dijela kupovnine djelomično namirio prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec iznosom od **193.792,84 kn.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Predlaže se da sud

- zakaže ročište za diobu kupovnine nekretnina upisanih u z.k. ul. 6256 i 2728 k.o.

Crikvenica, zajedno s pokretninama koje se nalaze u nekretnini, na kojima postoji upisano

razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec

U sljedećem razdoblju, od 26.06.2019. do 26.09.2019. god. planira se i predlaže se poduzeti sljedeće:

- sudjelovati na ročištu za diobu kupovnine, po zakazivanju
- po primitku dijela kupovnine za troškove izvršiti plaćanje troškova i obveza stečajne mase

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 26.06.2019.