



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-981/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: STIPE DOMINIKOVIĆ, Rujnička 11, Kula Norinska, OIB: 66519132541, zastupan po Sandri Wagner, odvjetnici u Metkoviću, na adresi Andrije Hebranga 6, rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Desne:

- za k.č. 3798/54, Kula, zgrada i dvorište
- za k.č. 3798/56, Kula, pašnjak
- za k.č. 3798/55, Kula, pašnjak

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretninama označenim kao

- k.č. 3798/54 Desne sa imena Plećaš Ivan pok. Andrije, Plećaš Jagoda pok. Andrije, Vučić Ante Marijanov, Krstičević Slavica, Jakić Valerija, Smoljan Ante, Smoljan Mušan Iva uz istovremeni upis prava vlasništva na ime Stipe Dominiković, Rujnička 11, Kula Norinska, OIB: 66519132541.
- k.č. 3798/56 k.o. Desne s imena Jurić Nino, Jurić Josip pok. Mate, Jurić Manda ud. Mate, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime Stipe Dominiković, Rujnička 11, Kula Norinska, OIB: 66519132541.
- k.č. 3798/55 k.o. Desne s imena Šprlje Jozo pok. Ivana, Jerković Jurka ž. Tome, Šprlje Ante pok. Mate, Šprlje Ivan pok. Mate, Šprlje Mara pok. Mate, Nikolić Jurka ž Stipe, Šprlje Mile pok. Jure, Šprlje Ante pok. Mate, Šprlje Ivan pok. Miroslava uz istovremeni upis prava vlasništva na ime Stipe Dominiković, Rujnička 11, Kula Norinska, OIB: 66519132541.

3. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na oglasnoj ploči suda, e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana, čiji početak roka se određuje s danom 15. travnja 2026 te krajem roka zaključno s danom 15. svibnja 2026. godine, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

5. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

6. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz toč. 1. izreke.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj navodi je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č. 3798/54 upisane u ZU 5160, k.č. 3798/55 upisane u ZU 5045, te k.č. 3798/56 upisane u ZU 5161, sve k.o. Desne. Pravo vlasništva stekao je nasljeđivanjem i to iza svog oca, pok. Emilija Dominikovića, temeljem rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-18/92, donesenom po Općinskom sudu u Metkoviću, te temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svoje majke, pok. Kate Dominiković, donesenom po javnom bilježniku Jošku Pandži pod poslovnim brojem O-457/24. Drugi nasljednik iza pok. Kate Dominiković, Ante Dominiković, brat predlagatelja, daljnjom diobom nasljednika ustupio je upravo nekretnine koje su predmet ovog postupka. U tom smislu se u privitku ovog prijedloga dostavlja i ovjerena izjava Ante Dominikovića. Pravo vlasništva, izvorni stjecatelj u obitelji, otac predlagatelja, Emilijo Dominiković, stekao je kupoprodajom i to Ugovorom o kupoprodaji od 29. svibnja 1972. Po kupoprodaji predmetne parcele, otac predlagatelja započeo je izgradnju kuće u koju je useljeno otprilike 1977.g., te u istoj i danas živi upravo predlagatelj. Predmetnu nekretninu je i legalizirao i to Rješenjem o izvedenom stanju, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković pod poslovnim brojem KLASA: UP/I-350-05/13-02/1073, URBROJ: 2117/1-23/4-10-15-10 OD 23.07.2015.g. Po ozakonjenju, predlagatelj je platio i naknadu za zadržavanje u prostoru i komunalne doprinose.

2. Kao dokaze prilaže i predlaže

- rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-18/92, iza smrti svog oca Emilija Dominikovića
- rješenje o nasljeđivanju iza smrti svoje majke Kate Dominiković posl. br. O-457/2024,
- Izjavu Ante Dominikovića ovjerenu po javnom bilježniku Jošku Pandži pod poslovnim brojem Ov-1506/2026,
- Ugovor o kupoprodaji,
- Rješenje o izvedenom stanju, Izvatci iz BZP-a,
- Rješenje Općine Kula Norinska,
- Potvrda Općine Kula Norinska,
- Rješenje Ureda državne uprave.

3. Pregledom zemljišne knjige, prijedloga i priloženih mu isprava, utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja čije se brisanje traži.
4. Iz rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-18/92, iza smrti Emilija Dominikovića proizlazi da su istog naslijedili njegova supruga Kata, te sinovi Ante i Stipe Dominiković.
5. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti svoje Kate Dominiković posl. br. O-457/2024, proizlazi da su istu naslijedili sinovi Stipe i Ante
6. Iz ovjerene Izjave Ante Dominikovića proizlazi da je isti ustupio svom bratu Stipi svoj dio u diobi nasljedstva glede nekretnina iz izreke ovog rješenja.
7. Iz Kupoprodajnog ugovora od 29.5.1972. kupca Emila Dominikovića proizlazi da je 5 Plećaša prodalo svoju nekretninu u Kuli Norinskoj, omeđenu s juga česticama Mladena Šprlje, a sa zapada Drage i Srećka Marevića, te sa istoka javnom cestom.
8. Iz rješenja o izvedenom stanju od 23.7.2015. , proizlazi da je ozakonjen sagrađeni objekt na nekretninama iz izreke
9. Iz rješenja Općine Kula Norinska od 18.11.2013. proizlazi da je predlagatelj platio Općini naknadu za zadržavanje građevine
10. Iz Potvrde od 20.10.2015. proizlazi da je predlagatelju određen komunalni doprinos.
11. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
12. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. 1. do 5. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.
13. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. 6. izreke.
14. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 14. travnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnica Sandra Wagner
2. oglasna ploča ovog suda s danom početka objave najkasnije 15. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 16. svibnja 2026. godine
3. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 15. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 16. svibnja 2026. godine
4. Područni ured za katastar, Ispostava Metković (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 15. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 16. svibnja 2026. godine
5. Općina Kula Norinska (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 15. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 16. svibnja 2026. godine
6. ZK odjel Metković

-Kal. 18. svibnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.04.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

347219419108043483559888849953979280090607904033

EC

Z185087870b7f2276

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-