

Trgovački sud u Zadru  
St-398/2019

**Predmet: dostava preslika računa za stvarne troškove unovčenja nekretnine stečajnog dužnika**

Nastavno na prethodno dostavljeni obračun troškova unovčenja nekretnine na čest. zem. 9089/6 upisana u zk.ul. 12522 k.o. Zadar, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 1455 m<sup>2</sup> te čest. zem. 479/303 upisana u zk. ul. 3018 k.o. Bibinje, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 578 m<sup>2</sup>, u privitku se dostavljaju računi za stvarne troškove i putni nalozi stečajnog upravitelja. Također, niže se dostavlja korekcija obračuna s obzirom da su nakon dostave obračuna zaprimljena dva rješenja Grada Zadra UO za komunalne djelatnosti: KLASA UP/I-363-03/19-04/38178, ur.br. 2198/01-9/2-22-4 te KLASA UP/I-363-03/19-04/38180, ur. br. 2198/01-9/2-22-4 kojim je dužniku stornirana obveza komunalne naknade od 1. prosinca 2021. nadalje. Slijedom navedenog, u obračunu troškova umanjuje se trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda za razdoblje nakon 1.12.2021.

Također, kako imenovani stečajni upravitelj od 1. svibnja 2022. obavlja stečajnoupraviteljsku službu kao samostalnu djelatnost, stečajnu masu ne terete trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje na osnovicu nagrade, niti porezi i doprinosi na putne troškove (sukladno mišljenju Središnjeg ureda PU od 14. ožujka 2022. koje je također zaprimljeno nakon dostave obračuna troškova unovčenja). Slijedom navedenog, ispravlja se prethodni obračun troškova kako je navedeno niže:

- |   |               |
|---|---------------|
| - PDV (tuzemni prijenos porezne obveze):  | 0,00 kn,      |
| - stvarni troškovi koji izravno terete nekretninu (komunalna naknada VII./20.-XI./21. 30.002,40 kn, vodna naknada VI./20-XI./21. 11.782,44 kn, električna energija VI./20.-XII./21. 1.206,60 kn): | 42.991,44 kn  |
| - nagrada stečajnom upravitelju po uredbi:  | 243.150,00 kn |
| - doprinos za zdravstveno osiguranje na osnovicu nagrade  | 0,00 kn       |
| - putni troškovi stečajnog upravitelja  | 1.504,00 kn   |
| - predujam za provedbu ovrhe – FINA   | 2.800,00 kn   |
| - računovodstveni troškovi (udio u općim troškovima)  | 2.500,00 kn   |
| - zbrinjavanje stvari i otpada iz nekretnine  | 18.125,00 kn  |

**Ukupno: 311.070,44 kn.**

Privitak:

- računi za stvarne troškove
- putni nalozi,
- rješenja Grada Zadra – UO za komunalne djelatnosti,
- mišljenje SU Porezne uprave o poreznom tretmanu putnih troškova.

U Šibeniku, 24. svibnja 2022.

Josip Jadran Sekso, mag.oec.  
Stečajni upravitelj  
TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju