



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-81

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762, donio je 24. kolovoza 2021. sljedeći,

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762, i to:

-čkb.2238/4 pašnjak sa 363 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk,

-čkb.2238/6 pašnjak sa 440 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama upisano je založno pravo u korist FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 133, OIB: 93709212388.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

-čkb.2238/4 pašnjak sa 363 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk,

-čkb.2238/6 pašnjak sa 440 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk, u iznosu od 63.000,00 kn.

### III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

#### IV. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnine čkbr.2238/4 pašnjak sa 363 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk i čkbr.2238/6 pašnjak sa 440 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 47.250,00 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 31.500,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 15.750,00 kn

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu nekretnine navedene u toč. I izreke ovog za sve četiri dražbe u iznosu od 6.300,00 kn na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva

u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Porezne obveze vezane uz prodaju predmetne nekretnine i ostale troškove koji uslijed toga nastanu snosi kupac.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zvonkom Hrain na telefon broj 091/4857-880 svaki radni dan od 09,00 - 14,00 sati.

U Varaždinu, 24. kolovoza 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk, Bodulska 2 D, Krk, nakon pravomoćnosti rješenja St-219/2018-78,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja St-219/2018-78,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Zvonko Hrain, Zagrebačka 51, Varaždin,
  - Razlučni vjerovnik – FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 133,

Broj zapisa: **eb2fe-cf193**

Kontrolni broj: **06e89-c330a-8e5cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.