

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Na polovni broj : 3 St-1062/2020

Na/r. sutkinje Vesna Fundurulić Perišin

**STEČAJNI DUŽNIK : STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica (Grad Varaždin) Braće Radić 1, OIB:16254024559**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**-kojim se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika u predmetu St-1062/2020 radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine**

1. Stečajni upravitelj ovim obavještava Naslovni sud da je dana 19.01.2021.godine primio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine po m2 od strane M.F. Porezne uprave Područnog ureda Krapina Ispostava Donja Stubica KLASA:410-20/20-04/112 URBROJ:513-07-02-03/21-04 od 13.01.2021.godine koja se kao prilog ovom podnesku dostavlja putem Hrvatske pošte.

2. Prema navedenoj procijeni koje uvjerenje je Porezna uprava primila od Krapinsko zagorske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša Klasa:350-05/20-01/587 URBROJ:2140/01-08/2-20-2 **utvrđeno je da se zemljište kčbr 650/1 i dio parcele lčbr 650/4 k.o. Marija Bistrica nalazi u građevinskom području mješovite namjene-neuređeni i neograđeni dio, dok se dio parcele kčbr. 650/4/ k.o.o. Marija Bistrica nalazi na građevinskom području mješovite namjene.**

Uvidom u informacijski sustav Porezna uprava utvrdila je da prosječna vrijednost građevinskog zemljišta za k.o. Marija Bistricu iznosi **72,56 za m2.**

U dopisu stoji da se prosječne cijene temelje na bazi podataka Informacijskog sustava Porezne uprave Evidencije prometa nekretnina **koja nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina**, te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina, već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom razdoblju.

**3.Slijednom navedenog stečajni upravitelj p r e d l a ž e da se sazove skupština vjerovnika sa slijedećim Dnevnom redom:**

**1.Utvrđivanje vrijednosti nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine u suvlasništvu od ½ dijela i to :**

1.čkbr. 650/ 1 u naravi LIVADA U MJESTU površine 1243 čhv ili 4468 m2 i

2.čkbr 650/4 PUT STUBIČKA CESTA br. 3 u Mariji Bistrici površine 301 ili 1081 m2,

sve upisano u z.k.ul.2475 k.o. Općinskog suda u Zlataru zemljišno knjižnog odjela Donja Stubica katastarske općine Marija Bistrica,

U Zagrebu, 20.01.2021.godine.

STEČAJNA MASA IZA  
GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o.  
Stečajni upravitelj:

( Berislav Maksimović )