



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-377/2013-118

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VILE RUDINE d.o.o. „u stečaju“, OIB:73512857556, Split, Put Brodarice 6, 19.studenog 2020.,

r i j e š i o j e

II. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-944/2014 zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom VILE RUDINE d.o.o. i zabilježbe pod brojem Z-25935/2018 zabilježba rješenja o dosudi 05.07.2018. i to: 1000/2851 suvlasnički dio na nekretnini označena kao čest. zem. 976/1, ZU 2458 k.o. Kaštel Novi.

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika i to: 1000/2851 suvlasnički dio na nekretnini označena kao čest. zem. 976/1, ZU 2458 k.o. Kaštel Novi dosuđena je kupcu STARAC d.o.o. Kaštel Štafilić, Put Resnika 1, OIB: 91822658581. U izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić brisanje zabilježbi.

Kupac STARAC d.o.o. Kaštel Štafilić, Put Resnika 1, OIB: 91822658581, je u podnesku od 13.studenog 2020., predložio donošenje rješenja o brisanju zabilježbe pod brojem Z-944/2014 zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom VILE RUDINE d.o.o. i zabilježbi pod brojem Z-25935/2018 zabilježba rješenja o dosudi 05.07.2018. i to: 1000/2851 suvlasnički dio na nekretnini označena kao čest. zem. 976/1, ZU 2458 k.o. Kaštel Novi.

U članku 96. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019 – dalje ZZK) je propisano da kad je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17 - dalje: SZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i

tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

Kako su se kod prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku na temelju odredbe članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) primjenjivale odredbe ovršnog zakona koje se odnose na prodaju nekretnine u ovršnom postupku, ovaj sud je povodom prijedloga kupca iz podneska od 13.studenog 2020., a na temelju odredbe 96. stavak 3. ZZK i članka 126 OZ, odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 19. studenog 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu STARAC d.o.o. Kaštel Štafilić, Put Resnika 1, po punomoćniku
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **1789a-dea2e**

Kontrolni broj: **060c9-2c58e-e2cfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.