

Ref 4

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji je postupak otvoren Rješenjem poslovni broj: 4. St-1252/2016 dana 14. veljače 2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 31.08.2018. 13-09-2018
(O - 20)

Priloga za poštu: 1109
POŠTA: 1109
Broj prijema: 1109
Tiskovna: 1109

I. Tijek stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzimao sve potrebne radnje u cilju provedbe odluka Skupštine vjerovnika.

Stečajni dužnik ima u tijeku više sudskih postupaka o kojima će izvješćivati kroz buduća izvješća.

U nastavku ovog izvješća stečajni upravitelj iznosi situaciju vezanu uz pojedinačnu imovinu stečajnog dužnika, te ukupnu situaciju u provedbi ovog stečajnog postupka.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, sredstava na računu i potraživanja.

U pogledu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u razdoblju od zadnjeg izvješća je bilo aktivnosti vezanih uz svaku od nekretnina, pa nastavno stečajni upravitelj iznosi aktualiziranu situaciju.

II.a) Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi:

- zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima 1/2 suvlasničkog djela.

Stečajni (razlučni) vjerovnik SBERBANK d.d. je predložio da se održi zajednička javna dražba na kojoj će se predmetna nekretnina prodavati kao cjelina putem suda, sa čim je stečajni upravitelj suglasan.

II.b) Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi:

- zemljište, označeno kao č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m², stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i

- poslovna zgrada (770 m²) i dvorište (3.719 m²), ukupne površine 4.489 m², označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je izrazila spremnost da u zakonom predviđenoj proceduri, preuzme imovinu na koju se odnosi razlučno pravo.

II.c) Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi:

- livada, označeno kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z.k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik, te je izrazila spremnost da u zakonom predviđenoj proceduri, preuzme imovinu na koju se odnosi razlučno pravo.

II.d) Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197

Ovršni postupak, u kojem je ovrhovoditelj APS DELTA S.A. Luksemburg (pravni slijednik Zagrebačke banke d.d.) kao stečajni (razlučni) vjerovnik prodaje navedene nekretnine kroz ovršni postupak, je nepravomoćno obustavljen zbog žalbe ovrhovoditelja. Po pitanju ove imovine stečajnog dužnika, u tijeku su radnje na utvrđivanju pravnog režima i mogućnosti pravnog prometa tim nekretninama. Nadalje, sukladno odluci Skupštine vjerovnika u tijeku je utvrđivanje situacije vezane uz kaznenu prijavu koja je podnesena 2008. godine protiv nepoznatog počinitelja, a radi odlaganja otpada, a zbog čega je Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša donio rješenje kojim naređuje stečajnom dužniku kao vlasniku navedenih nekretnina, da u roku 6 mjeseci ukloni nepropisno odbačeni otpad. Također je u tijeku utvrđivanje statusa navedenih nekretnina vezano uz odredbe Zakona o rudarstvu, odnosno upisa u Registar eksploatacijskih polja.

Odmah po utvrđivanju svih relevantnih činjenica o svemu navedenom, stečajni upravitelj će posebnim izvješćem izvijestiti sud i stečajne vjerovnike o aktualnoj situaciji glede navedenih nekretnina.

II. e) Razlučni vjerovnik INTEREUROPA logističke usluge d.o.o. iz Zagreba, OIB 85514716931, je preuzeo obvezu unovčenja pokretnina koje se nalaze u režimu carinskog skladišta, uz obvezu plaćanja troškova stečajnom dužniku, sukladno članku 254 st. 2. i 3. Stečajnog Zakona.

II. f) Stečajni upravitelj je prema Sporazumu sklopljenim za prodaju poslovnog udjela (100%) u poslovnom subjektu EUROMAKINA d.o.o. Irig, Republika Srbija, proveo sve potrebne radnje i realizirao kupoprodaju navedenog poslovnog udjela zajedno sa troškovima za ukupan iznos od 7.000 €.

III. Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 14.02.2017.- 31.08.2018.

U razdoblju od dana 14.02.2017. do 31.08.2018. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 122.617,30 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 101.898,51 kn a čiji se prikaz daje u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis priljeva	Iznos kn
Priljevi od kamata banke	23,30
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	34.000,00
Iskazani PDV na zakup prostora	8.500,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Povrat PDV-a po računima	11.120,48
Naplata potraživanja prije stečaja	10.000,00
Ukupno priljevi na račun	122.617,30
Priljev od prodaje poslovnog udjela	7.000,00 €
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima AORT	8.973,52
Troškovi sudskih pristojbi	100,00
Troškovi bankovnih usluga	418,30
Troškovi PDV-a u stečaju	14.434,00
Troškovi osiguranja imovine	8.723,39
Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	552,30
Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (bruto)	35.123,94
Troškovi knjigovodstvenih usluga	17.000,00
Troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala (priprema ispitnog i izvještajnog ročišta)	1.000,00
Troškovi PDV-a za usluge	4.500,00
Naplata temeljem <u>Ovrv-22/18</u>	843,06
Troškovi procijene nekretnina- dio	10.000,00
Troškovi geodetske uprave (uporaba podataka državne izmjere i katastra)	230,00
Ukupno odljevi sa računa	101.898,51

Na dan ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika je 20.718,79 kn, dok je saldo deviznog računa 7.000,00 €.

IV. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Temeljem dosad poduzetih radnji i odluka koje će biti donesene, stečajni upravitelj će nastaviti sa aktivnostima na što skorijem unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te pravomoćnom okončanju sudskih postupaka i posljedično zaključenju stečajnog postupka.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

EUROMAKINA d.o.o.
u stečaju
DUGOPOLJE