

Stečajni dužnik:
RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.
Kastav, Draga 12
OIB 06143632245
Stečajni upravitelj: Jure Matković

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-08-2017

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-761/16
Stečajni sudac: Daniela Korlević

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 06. svibnja 2017. do 31. srpnja 2017. godine.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Naslovljeni sud je dana 17. studenog 2016. g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom (dalje i Dužnik), a dana 14. ožujka 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

STANJE STEČAJNE MASE

Imovina koja čini stečajnu masu Dužnika:

(u kunama)				
Red. broj	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost, podaci iz predstečajne nagodbe	Procjena unovčive vrijednosti	Postotak: procjena /knjigov. vrijednost
1.	- zemljište i građevinski objekti	1.893.963	1.100.000	60
2.1.	- potraživanja od kupaca	3.152.560	1.000.000	
2.2.	- dani zajmovi i ostala financijska imovina	1.283.103	?	?
	Ukupna imovina	6.329.626	2.100.000	33

Ad. 1.) Stavka se odnosi na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28 m²), te zk. ul. 4014, k.č. 6672/2, poduložak 10, 10. etaža (u naravi garaža od 28,22 m²) na adresama u Kastvu, Draga 10 i 12. Na tim nekretninama upisana su založna prava u korist različitih vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, APS Delta d.d. Luksemburg (temeljem ustupa od Hrvatske poštanske banke Zagreb), Hypo Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb i Porezne uprave RH na ukupan iznos od oko 2,5 milijuna kuna.

Ad. 2.1.) Stavka se odnosi na tražbinu od Sveučilišta u Rijeci (glavnica 2.293.519,73 kn, prema računu iz ožujka 2010. godine) temeljem izvršene usluge stručnog nadzora nad izgradnjom dvaju fakulteta u okviru izgradnje Sveučilišnog kampa u Rijeci na Trsatu.

Ad. 2.2.) Stavka se odnosi na tražbine iskazane u Financijskom izvješću na dan 30. travnja 2014. godine (prilog), kojim Izvješćem se dokazivala ekonomska opravdanost sklapanja predstečajne nagodbe, a koje tražbine se provlače kroz poslovne knjige od 2009. godine u kojoj je Dužnik istovremeno odobravao i primao zajmove.

Na novootvoreni bankovni stečajni račun Dužnika kod Raiffeisen bank Austria d.d. IBAN HR7324840081135016017, je dana 24. travnja 2017. godine prenesen iznos od

5.000,00 kn na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 112 Stečajnog zakona), i to s ovosudnog prolaznog depozitnog računa, a koji iznos je po nalogu Financijske agencije Rijeka poslovna banka zaplijenila s računa Dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i doznačila na navedeni ovosudni prolazni depozit.

Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj je u ime Dužnika kao ovršenika, podnescima/požurnicama od 22. ožujka 2017. godine Općinskom sudu u Rijeci preuzeo, zbog stečaja prekinute, ovršne postupke na nekretninama Dužnika (Ovr-3243/11 i Ovr-4036/13) koje vode ovrhovoditelji Hrvatska poštanska banka Zagreb (tražbina ustupljena društvu APS Delta d.d. Luksemburg) i Hypo Leasing Kroatien d.o.o.Zagreb.

Stečajni upravitelj je u ime Dužnika kao ovršenika podneskom od 22. ožujka 2017. godine Trgovačkom sudu u Rijeci preuzeo, zbog stečaja prekinutu, parnicu u vezi tražbine u vrijednosti glavnice u visini 2.293.519,73 kn od Sveučilišta u Rijeci pod posl. brojem 8 P-728/13, uz poziv/prijedlog dosadašnjem opunomoćeniku Dužnika u ovom sporu (odvjetničko društvo Vukić i partneri d.o.o. iz Rijeke) na zaključenje ugovora o zastupanju uz odvjetničku nagradu od 10% vrijednosti naplaćenog iznosa.

U vezi na ispitnom ročištu osporenih tražbama, do dana pisanja ovog izvješća je u spisu evidentirana činjenica o podignutoj tužbi stečajnog vjerovnika MANEO d.o.o. iz Bjelovara radi utvrđenja osporene mu tražbine od strane stečajnog vjerovnika Sanje Radulić.

Stečajni vjerovnik Paolo Rončević, kao osporavatelj, je u postupku mirenja postigao nagodbu sa stečajnim vjerovnikom Damirom Radulićem, te će sukladno ovosudnom rješenju o mirenju, doći do izmjena u tablici vrijednosti priznatih tražbina u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, sklopio Ugovor o najmu poslovnog prostora na adresi u Kastvu, Draga 10 i 12 s Milanom Dalleaste, počevši od 1. ožujka 2017. godine do unovčenja nekretnine, uz mjesečnu najamninu od 700,00 kn i uz plaćanje svih režijskih troškova.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud - depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-6/2017.	2.800,00
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,03
Ukupni prihodi do 31.07.2017.		7.800,03

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Trošak stečajnog postupka	Ostale obveze stečajne mase
Izrada pečata	180,00	
Poštarina		45,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)		354,50
FINA (usluga dostave podataka)		125,00
Javnobilježnički trošak		95,00
Sveukupni rashodi do 31.07.2017.	180,00	619,50

Rekapitulacija:

– priljev financijskih sredstava do 31.07.2017.	7.800,03 kn
– odljev financ. sredstava - trošk. steč. postupka do 31.07.2017.	-180,00 kn
– odljev financ. sredstava – ost. obv. steč. mase do 31.07.2017.	- 619,50 kn
<u>Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni (31.07.2017.).....</u>	<u>7.000,53 kn</u>
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)	

I. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak unovčavanja - prodaje gore navedenih nekretnina Dužnika u odgovarajućem ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci, a radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja.

Očekuje se nastavak parnice koja se vodi kod ovog Trgovačkog suda u Rijeci radi naplate gore navedene tražbine od Sveučilišta u Rijeci.

S obzirom na činjenicu da stečajni upravitelj, i pored daljnjih višekratnih (pismenih) traženja, od prijašnjeg zakonskog zastupnika Dužnika nije zaprimio analitičke podatke u vezi financijske imovine Dužnika, tj. odgovor na pitanje na koga se odnose tražbine za zajmove prikazane u poslovnim knjigama na dan 30. travnja 2014. godine u vrijednosti od 1.283.103,00 kn, od poslovnih banaka koje su za Dužnika u prethodnim razdobljima obavljale poslove platnog prometa, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, u tijeku je pribavljanje podataka o prometu na žiro računima Dužnika i to u razdoblju od 10 godina koje prethodi danu podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (22. ožujka 2016. godine), a radi utvrđivanja činjenica vezanih za zajmove povezanim ili bliskim osobama Dužnika, o čemu će stečajni upravitelj sastaviti pismeno izvješće odnosno u slučaju potrebe predložiti će zakazivanje nove skupštine vjerovnika radi odlučivanja o navedenoj financijskoj imovini Dužnika.

U Rijeci, 1. kolovoza 2017. godine.

RJEKAPROJEKT INŽENJERING
d.o.o.
u stečaju
KASTAV

Stečajni upravitelj
Jure Matković