

ARBICO d.o.o. za unutrašnju i vanjsku trgovinu, marketing i turizam „u stečaju“
Zagreb, Zoričićev Trg 7

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080263981. Transakcijski račun IBAN: HR5724840081135093808 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 19.000 kn. OIB: 61899213017. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

Zagreb, 19.06.2019.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl.br. St-1005/18

PODNEŠAK

U stečajnom postupku nad dužnikom ARBICO d.o.o. u stečaju

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nastavljen je ovršni postupak na nekretninama ovršenika Ovr-10/2019, (prije spis općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu posl. Br. Ovr-1082/16,)

U predmetnom postupku unovčena je nekretnina ovršenika ARBICO d.o.o. u stečaju upisana u zk.ul. 3436, k.o. 324981 Domaslovec, kč. br. 1004/38, u naravi pašnjak površine 336 m², za iznos od 276.200,00 kn.

Rješenje o dosudi donio je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 11. listopada 2018. pod brojem Ovr-1082/16 a postalo je pravomoćno 27. listopada 2018.

Dana 9. svibnja 2019. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj Ovr-10/19 kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 39.832,69 kn te naložio računovodstvu da preostali iznos od 236.367,31 kn isplati na račun stečajnog postupka koji se vodi pod brojem St-1005/18. Rješenje je postalo pravomoćno 23. svibnja 2019.

Moli se sud zakazati ročište za diobu iznosa kupovnine te kupovninu raspodijeliti na sljedeći način.

Unovčeni iznos od 236.367,31 kn umanjiti za iznos troškova stečajnoga postupka u iznosu od 50.441,50 kn, i razlučnom vjerovniku isplatiti iznos od 185.925,81 kn, a preostali iznos od 50.441,50 kn uplatiti na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR5724840081135093808. na ime troškova stečajnoga postupka.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dostavljam obračun troškova koji terete prodanu nekretninu, koji je sačinjen na temelju ukupne vrijednosti stečajne

mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (tablica 2).

Obračun troškova prodane nekretnine napravljen je na temelju razgraničenja mjesta troška odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti, na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodanu nekretninu.

a) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

a1) **Obračun nagrade:** bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase(276.200,00- 39.832,69) kn 236.367,31

100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
100.000,01 -300.000,00 x12%	kn	16.364,07
Ukupno (bruto)	kn	32.364,07
Bruto 2 (32.364,07x7,5%)	kn	2.427,30
Ukupno bruto 2	kn	34.791,37

b2) **Zavisni (indirektni) troškovi:** Ukupnu stečajnu masu čine slijedeće nekretnine s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnine	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina – pojedinačna prod.	zku. 3436, k.o. 324981 Domaslovec, kč. br. 1004/38, u naravi pašnjak površine 336 m2	276.200,00	Postignuta kupovna na javnoj dražbi	97,46%
Druga skupina -Naplatu potraživanja Videoteka net d.o.o.		7.004,51	Naplaćeno potraživanje	2,54%
		283.204,51		100,00%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Udjel za ovaj obračun u kn
Direktan trošak	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	34.791,37
11.500,00	Trošak knjigovodstva (ugovoreni), bez PDV 97,46%	11.207,90
4.000,00	Procjene troška arhiviranja i završnog računa, 97,46%	3.898,40
558,00	Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 97,46%	543,83
	Ukupno	50.441,50

II Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova te iznos od 50.441,50 kn prilikom namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR5724840081135093808.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Goran Brozović