

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA  
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.10.2024. DO 31.01.2025.**

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. 9Pž-5619/2021 potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-392/2016-289 od 08. listopada 2021. kojim je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, da se kupcu Aleksandru Belousovu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli S.Sl. u Bujama u z.k. ul. br. 5205 kao k.č. 1252/1 i označenom kao: 114. Suvlasnički dio: 144/10000 Etažno vlasništvo (E-114), 1.s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56m<sup>2</sup>.

Dana 17. srpnja 2024. održano je ročište na Trgovačkom sudu u Pazinu na kojem su utvrđeni troškovi unovčenja predmetne nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika a na koju pravo polaže razlučni vjeorvnik, u iznosu od 18.237,74 €.

Podneskom od 11. 09. 2024. punomoćnik kupca opravdano, zatražio je od suda produženje roka za uplatu dosuđenih troškova za daljnjih 90 dana. Sredstva nisu uplaćena.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine sredstva koja treba uplatiti kupac nekretnine kao razlučni vjerovnik na ime troškova sukladno čl. 254. stavak 3 Stečajnog zakona te sredstva na računu stečajnog dužnika, na dan 31.07. 2024. u iznosu od 20.045,55 €.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31.01. 2025. do 31.04. 2025.

Ovisno o uplati troškova iz članka 254. stavka 3. SZ kupca u svazi kupo-prodaje predmetne nekretnine, poduzimat će se radnje sukladno odredbama SZ.

Mjesto i datum:

Dramalj, 01. 02. 2025.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Savo Filipović

