

Stečajna masa iza A.D.R.O. d.o.o. u stečaju
Rijeka, Rastočine 3
OIB: 92571670469

Stečajni upravitelj
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

10.7. 25
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

02-07-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primo: *[signature]*

TS u Rijeci
broj: 14 St-204/18

Izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika
za ročište 10.07.2018.

STEČAJNA MASA IZA
A. D. R. O. d.o.o.
u stečaju
RIJEKA *[signature]*

30. lipanj 2018.

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Stečajan masa iza A.D.R.O. d.o.o. u stečaju Rijeka, Rastočine 3

I. Rješenjem TS u Rijeci br. St-1446/16-15 od 7. prosinca 2017. godine otvoren je i istovremeno zatvoren stečajni postupak nad dužnikom A.D.R.O. d.o.o., Lovran, Oprič 92/B (MBS: 040187159).

II. Rješenjem istog suda broj 14 St-204/18-5 od 23.travnja 2018.godine određen je nastavak radi naknadne diobe stečajne mase iza A.D.R.O. d.o.o. u stečaju, Rijeka, Rastočine 3 (OIB:62136920183).

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja određen je Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3.

III. Odmah po imenovanju stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće pravne radnje :

- 1) Stupio u kontakt sa članom društva i članom uprave društva na adresi u Lovranu, Oprič 92/B
- 2) Adresa sjedišta društva je adresa obiteljske kuće obitelji Roberta Grdinića, jedinog člana prednika dužnika i ujedno jedinog člana uprave prednika dužnika.

IV. Po ostvarenju kontakta stečajni upravitelj je izvršio pregled dokumentacije dužnika preuzete 22.svibnja 2018.godine od člana uprave Roberta Grdinića :

- 1) statusne dokumentacije društva
- 2) računovodstvene dokumentacije društva
- 3) kadrovske dokumentacije zaposlenika

Stanje dokumentacije koja se čuva je uredno i uglavnom kompletno osim u djelu materijalnog knjigovodstva koje se odnosi na projektno-tehničku dokumentaciju nekretnina u vlasništvu društva. Tako u dokumentaciji nisu pronađeni :

- građevinski projekt – glavni projekt i izvedbena dokumentacija te građevinska dozvola za građevinu (dvojni stambeni objekt) izgrađenu na kč.6216/2 površine 541 m², upisanoj u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku.

- građevinski projekt – glavni projekt i dozvola za građenje na susjednoj građevinskoj čestici broj kč.6216/1 površine 555 m², upisanoj u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku

V. Nakon pregleda preuzete dokumentacije, stečajni upravitelj je izvršio uvid i u raspoložive podatke Trgovačkog registra, FINA-e, JRR-a, Ureda za urbanizam grada Krka, te poslovne baze Bon.hr :

- 1) Prema povijesnom izvratku sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, jedini član društva i ujedno jedini član uprave prednika dužnika je Robert Grdinić iz Lovrana, Oprić 92/B
- 2) Posljednja PD prijava podnesena Poreznoj ispostavi odnosi se na 2014.godinu
- 3) Posljednja GFI prijava podnesena FINA-i odnosi se također na 2014.godinu
- 4) Prema podacima MUP Policijske uprave PGŽ dužnik nema evidentiranih vozila
- 5) Prema podacima HZMO dužnik nema zaposlenih
- 6) Prema podacima baze Bon.hr dužnik nema evidentiranih drugih nekretnina na području RH

VI. Temeljen gore izloženih radnji i pregleda dokumentacije sačinjen je prikaz dužnikove imovine na dan nastavka postupka :

Imovina - potraživanja od kupaca :

Dužnik nema naplativih potraživanja. Prema raspoloživoj dokumentaciji kojom stečajni upravitelj raspolaže sva su eventualna potraživanja neutužena i nenaplativa zbog zastare.

Imovina - pokretnine :

Dužnik u poslovnoj dokumentaciji nema evidentiranih pokretnina

Imovina - nekretnine :

Stečajna masa vlasnik je 1/1 dijela :

1. Dvojni stambeni objekat – građevina izgrađena na kč.6216/2 površine 541 m², upisanoj u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku.

Dovršenost izgradnje građevine je u visokoj fazi dovršenosti. Građevina sadrži dvije stambene jedinice. Površina svake stambene jedinice, iznosi oko 100 m² i sastoji se od podruma, prizemlja i visokog potkrovlja. Za građevinu u poslovnim knjigama dužnika, nije pronađena tehnička ili ikoja druga dokumentacija.

2. Građevinsko zemljište kč.6216/1 površine 555 m² upisano u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku.

Zemljište je opremljeno komunalnim priključkom vode i struje.

Na obje je nekretnine upisano založno pravo **Panoramska gradnja d.o.o. Zagreb.**

VII. Temeljem iznesenog sudu se predlaže :

1 - odrediti prodaju nekretnine :

- z.č.6216/1 upisane u zkul.3714 ko. Soline u Zemljišno-knjižnom odjelu u Krku, u naravi pašnjak, površine 555 m²
- z.č.6216/2, upisane u zkul.3714 ko. Soline u Zemljišno-knjižnom odjelu u Krku, u naravi pašnjak, površine 541 m²:

Dokaz : Izvadak iz zemljišne knjige od 21.06.2018.g. – izvornik

2 - odrediti ročište za određivanje cijene nekretnine.

U tu se svrhu u spis ulaže Procjena ovlaštene sudske vještakinje građevinske struke - procjeniteljice Jasminke Lilić iz Rijeke, izrađene 6.lipnja 2018.godine.

Dokaz : Procjena vrijednosti nekretnine od 6.lipnja 2018.g.

U Rijeci 30. lipnja 2018. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK

Stanje na dan: 21.06.2018. 13:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316008, SOLINE

Broj ZK uložka: 3714

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17485/2018

Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6216/1	PAŠNJAK			555	Pripis iz uložka 3229
2.	6216/2	PAŠNJAK			541	Pripis iz uložka 3229
		UKUPNO:			1096	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	A.D.R.O. D.O.O. LOVRAN, OIB: 58796131501, OPATIJA, OPRIĆ 92	
1.2	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-17485/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. ST-204/2018 23.04.2018, na nekretninama u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-1843/16	250.000,00 EUR	
	Na temelju Aneks Ugovora o ustupu tražbine od 3. ožujka 2016 g. ovjerenom po Javnom bilježniku Ježek Mladen br. Ov-907/16 od 8. ožujka 2016, te Ugovora o ustupu tražbine čiji se original nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-5793/15 uknjižuje se prijenos založnog prava (hipoteke) pod poslovnim brojem Z-572/2010 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 Eur-a u kuna protuvrijednosti prema srednjem tečaju za eur Hypo Alpe Adrie bank važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove prema navedenom Ugovoru sa Sporazumom za korist:		
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
3.2	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-14564/2017		na 3.1
	PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAJBINE OV-6006/17 03.04.2017		
	PANORAMSKA GRADNJA D.O.O., OIB: 55969043763, KAPTOL 12, 10000 ZAGREB		

Katastarska općina: 316008, SOLINE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3714

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 57915/2018

Izdao:

ZK referent:
BRANKA DUNATO

