

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj: St-390/2018**

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza  
VRANKAMEN d.o.o. u stečaju, OIB:  
08202362113**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U periodu od donošenja rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika pa do donošenja zaključka od prodaji poslovni broj: 11.St-390/2018-75 od 16. rujna 2020., pokušao sam utvrditi porezno pravni status zemljišta koje je predmet prodaje putem e-javne dražbe. U tom postupku sam donio pogrešan zaključak o PDV statusu predmeta prodaje i naveo sud na ispravak zaključka o prodaji, te je tako donesen zaključak poslovni broj: 11.St-390/2018-84. Iako sam višekratno ispitivao porezni status predmeta prodaje, pogriješio sam u utvrđenju izvora statusa građevinskog zemljišta – temeljem akta o građenju naspram bivanja dijelom urbanističkog plana općine, iz čega onda slijedi i obveza ili oslobođenje od obveze plaćanja PDV-a.

Sud je pouzdajući se u moje mišljenje kao stečajnog upravitelja donio nepotreban zaključak poslovni broj: 11.St-390/2018-84 te za to snosim odgovornost.

Sudu predlažem izmijeniti zaključak o prodaji u predmetu St-390/2018 tako da sadržajno odgovara zaključku poslovni broj: 11.St-390/2018-75 te izmijeniti zahtjev FINI na propisanom obrascu.

U Zagrebu, 02.10.2020.

Za stečajnu masu iza VRANKAMEN d.o.o. u stečaju,  
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.