



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-7377/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Josipa Haleca, OIB:08098241446, Dubovica, Dubovica 43 i 2. predlagatelja Sanje Halec, OIB: 83865167755, Dubovica, Dubovica 43, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 531/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1898, ko. Lunjkovec

u suvlasništvu Ivana Zdelara, Tome Botaka i 1. predlagatelja Josipa Haleca, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 382 upisane u zemljišnoknjižni uložak 2095, ko. Lunjkovec

- k.č.br. 383 upisane u zemljišnoknjižni uložak 2095, ko. Lunjkovec

u suvlasništvu Antuna Muzića i 1. predlagatelja Josipa Haleca, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

2. Brisanje upisanog suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 379/4 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1436, ko. Lunjkovec

u vlasništvu Slave Martinković, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

3. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 2. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 384/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1812, ko. Lunjkovec

u suvlasništvu Marije Šafarek i Slave Krušelj, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

4. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 2. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 378/3 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1453, ko. Lunjkovec
- k.č.br. 378/4 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1453, ko. Lunjkovec
- k.č.br. 378/5 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1453, ko. Lunjkovec
- k.č.br. 378/6 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1453, ko. Lunjkovec

u suvlasništvu Mate Hudaka, Josipa Hudaka, Ivana Hudaka i Ivke Hudak, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 528/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak 66, ko. Sveti Petar
- k.č.br. 528/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 66, ko. Sveti Petar

u suvlasništvu Josipa Viraga i Blaža Viraga, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

6. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 540/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 395, ko. Sveti Petar
- k.č.br. 540/3 upisane u zemljišnoknjižni uložak 395, ko. Sveti Petar

u suvlasništvu Franje Tkaleca, Antuna Tkaleca i 1. predlagatelja Josipa Haleca, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

7. Brisanje upisanog suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 583/3 upisane u zemljišnoknjižni uložak 318, ko. Sveti Petar

u suvlasništvu Dragutina Matijašeca i Dragutina Matijašeca, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

8. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja.

- k.č.br. 583/4 upisane u zemljišnoknjižni uložak 324, ko. Sveti Petar

u vlasništvu Mije Crkvenca, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

9. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 508 upisane u zemljišnoknjižni uložak 118, ko. Sveti Petar

u suvlasništvu Blaža Baćanija, Marice Baćani, Blaža Baćanija, Ivana Baćanija, Mare Baćani i Josipa Baćanija, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

10. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 624/3 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3368 ko. Sveti Petar

u vlasništvu Mate Golenje u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

11. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela

- k.č.br. 769/211 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1592, ko. Sveti Petar

- k.č.br. 769/212 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1592, ko. Sveti Petar

u suvlasništvu Mare Golubić i Katice Bendelja, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

12. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela te brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Jage Golubić i Mate Golubića pod brojem Z-1031/1954.

- k.č.br. 1751/34 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3150, ko. Kapela Podravska

- k.č.br. 1752/36 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3150, ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Agate Vnučec i Josipa Haleca, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

13. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1751/39 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4795, ko. Kapela Podravska

- k.č.br. 1752/41 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4795, ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Kate Sačer, Drage Sačer, Ignaca Sačera, Bare Sačer i Štefanije Sačer, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

14. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 4. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec i Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu pobliže navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. 2. predlagatelj Sanja Halec navodi da je cijele čkbr. 379/4 i 384/2 k.o. Lunjkovec stekla kupoprodajom 2014. od Barbare Bogdanić koja je iste prije toga nesmetano uživala više od trideset godina. 2. predlagatelj Josip Halec navodi da je cijelu čkbr. 531/2 k.o. Lunjkovec stekao kupoprodajom 2017. od Zlatka Friščića koji je istu prije toga uživao više od trideset godina; cijele čkbr. 382 i 383 k.o. Lunjkovec kupoprodajom 2014. od Milana Šafareka, Marije Vilke Golenja i Milke Mužić, koji su svaki svoj suvlasnički dio istih prije toga nesmetano uživali više od trideset godina; cijele čkbr. 378/3, 378/4, 378/5 i 378/6 k.o. Lunjkovec kupoprodajom 2018. od Ratka Đurajeca koji je iste prije toga nesmetano uživao više od dvadeset godina; cijele čkbr. 528/1 i 528/2 k.o. Sveti Petar kupoprodajom 2014. od Barbare Bogdanić koja je iste prije toga nesmetano uživala više od četrdeset godina; cijele čkbr. 540/2 i 540/3 k.o. Sveti Petar i čkbr. 583/3 i 583/4 k.o. Sveti Petar kupoprodajom 2016. od Katarine Stančin, Štefice Havaić i Franje Hrašćineca koji su iste prije toga nesmetano uživali više od trideset godina, cijelu čkbr. 508 k.o. Sveti Petar kupoprodajom 2017. od Josipa Pepelka koji je istu stekao darovanjem od svoje majke Marije Pepelko, a ona je istu prije toga nesmetano uživala više od trideset godina; cijele čkbr. 769/211 i 769/212 k.o. Sveti Petar kupoprodajom 2026. od Franje Magaša koji je iste stekao prije dvadeset godina darovanjem od svog oca Milana Magaša, a on je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina; cijelu čkbr. 624/3 k.o. Sveti Petar kupoprodajom 2014. od Franje Golenje koji je istu prije toga nesmetano uživao više od četrdeset godina; cijele čkbr. 1751/39 i 1752/41 k.o. Kapela Podravska kupoprodajom 2018. od Gorana Sačera koji je iste prije toga nesmetano uživao više od dvadeset godina i cijele čkbr. 1751/34 i 1752/36 k.o. Kapela Podravska kupoprodajom od Kristijana Matasa, a on je iste prije toga nesmetano uživao više od dvadeset godina. Predlagatelji i njihovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 4. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Halec Josip, Dubovica 43, Dubovica, 42231 Mali Bukovec
2. Halec Sanja, Dubovica 43, Dubovica, 42231 Mali Bukovec
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
5. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
6. Vnučec Agata R. Kosec, Kapela Podravska 113
7. Sačer Kata, Struga 65
8. Sačer Draga, Struga 65
9. Sačer Ignac, Struga 65
10. Sačer Bara, Struga 65
11. Sačer Štefanija, Struga 65
12. Hudak Mato, Martinić 26
13. Hudak Josip, Martinić 26
14. Hudak Ivan, Martinić 23
15. Hudak Ivka, Martinić 23
16. Šafarek Marija R.Šafarek, Martinić 54
17. Krušelj Slava, Martinić 7
18. Botak Tomo, Lunjkovec 56
19. Muzić Antun, Sveti Petar 90
20. Baćani Blaž, Sveti Petar 98
21. Baćani Marica, Sveti Petar 98
22. Baćani Blaž, Sveti Petar 62
23. Baćani Ivan, Sveti Petar 57
24. Baćani Mara, Sveti Petar 57
25. Baćani Josip, Sveti Petar 57
26. Matijašec Dragutin, Sveti Petar 60
27. Golubić Mara, Sveti Petar 87
28. Bendelja Katica, Sveti Petar, Jalšićeva 51



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 08:
07

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185744571c056052

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-