

Stečajna masa dužnika
GRADITELJ d.d. Matulji

Na adresi stečajne upraviteljice
Marija Ružić
Vrh Čavje 9, 51219 Čavle

Rijeka, 20.02.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

21-02-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
15 St-911/2016

Izvešće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase dužnika Graditelj d.d. Matulji
na dan 20.02.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-105/2002 od 06.05.2015. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika GRADITELJ d.d. Matulji, Trg maršala Tita 9.

Rješenje o nastavku postupka objavljeno je 03.09.2015. godine na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci.

Za razdoblje od donošenja rješenja o nastavku postupka 06.05.2015. godine do 17.08.2016. godine, sastavljena su Izvešća i predana u stečajni spis.

U razdoblju od 18.08.2016. godine do 20.02.2017. godine, aktivnosti su i dalje usmjerene na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, k.č. 466 ukupne površine 4.668 m², z.k.ul. 237, k.o. Mihotići (ranije k.č. br. 818/1 k.o. Perenići) Matulji, Put brdo 2, etažno vlasništvo, budući je uočen nesklad između podataka iz urbanizma, katastra i gruntovnice.

Prijedlog za ispravak pogrešnog upisa dostavljen je Općinskom sudu u Rijeci zemljišno knjižni odjel Opatija 14.07.2016. godine i vodi se pod brojem Z-14918/16. Više puta je požureno postupanje, ali bez rezultata.

Vezano za istu nekretninu geometru Zdenku Sušan predane su isprave pribavljene u zbirci isprava zemljišno knjižnog odjela te u katastru, te je od istog zatražena provjera ispravnosti evidentiranja građevine u katastru te izvršenih snimanja, s obzirom na postojanje građevne i uporabne dozvole. Naime, zgrada je u gruntovnici upisana temeljem prijavnog lista iz 1993 godine koji nije proveden u katastru.

Dok se ne izvrše ispravci zatečenog stanja nije moguće pristupiti rješavanju naplate potraživanja od Ilije Pejić, Roberta Francetić i Veselka Jovanović, koji su kupili, a nisu platili dio kupoprodajne cijene stana na adresi Matulji, Put brdo 2 („Manja zgrada“).

Nadalje, nije moguće pristupiti sklapanju ugovora sa Anom Poletto i Saša Savinovski koji drže u posjedu dugi niz godina 3 garaže u vlasništvu stečajnog dužnika.

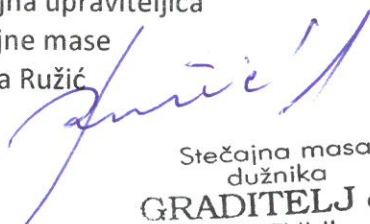
Isto tako, nije moguće pristupiti niti sklapanju ugovora sa Orešković Perom koji želi kupiti 25,81 m² prostora, kao ni ponuditi na prodaju 279,70 m² prostora u prizemlju („Veća zgrada“).

Isto se odnosi i na dvorište, te vrtove koje koriste neki vlasnici stanova u „Većoj zgradi“.

U prilogu Izvješću od 17.08.2016. godine nalazi se neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za k.č. 466 k.o. Mihotići, Pregled i obračun površine stanova u „Maloj kući“ Geodetskog ureda A1, Pregled i obračun površine poslovnih prostora u prizemlju u „Velikoj kući“ Geodetskog ureda A1.

Pored navedenog u izvještajnom razdoblju je utvrđeno da se arhivska građa stečajnog dužnika po ugovoru od 11.06.2012. godine nalazi u Arhiv – trezor d.o.o. Donji Stupnik. O istom je poslana obavijest Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje Područna služba Rijeka, koji povremeno traži podatke o stažu i uplaćenim doprinosima radi priznavanja prava na mirovinu bivšim zaposlenicima Graditelj d.d. Matulji.

Stečajna upraviteljica
stečajne mase
Marija Ružić



Stečajna masa
dužnika
GRADITELJ d.d.
MATULJI