

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510, dana 26. travnja 2016.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca obrtnika PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510:

1. Upisana u zk.ul.br.758 k.o. Branjin Vrh kč.br.380 oranica Mohački drum 14558 m2.

2. Upisana u zk. ul. br. 637 k.o. Popovac kč.br.1359 oranica među kanalima 11873 m2.

3. Upisana u zk.ul.br.245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2.

4. Upisana u zk.ul.br.666 k.o. Branjin Vrh
oranica i vinograd Lazina 7360 m2
oranica Lazina 3495 m2.

- kč.br.1166
- kč.br. 1169

5. Upisana u zk.ul. br. 1459 k.o. Beli Manastir kč.br. 2275/2 Vašarište 6784 m2 , oranica 4684m2 , livada 2100 m2.

6. Upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh

- kč.br.1181/2 oranica Lazine 8872 m2

- kč.br.1499 šuma Dvojana 1814 m2

- kč.br.1500/1 voćnjak Begovac 3019 m2

- kč.br.1501/3 šuma Begovac 724 m2

- kč.br.1505 voćnjak Begovac 687 m2

- kč.br.1579 oranica Dvojana 821 m2.

2

13 St-33/15-43

7. Upisana u zk.ul.br.259 k.o. Topolje kč.br.780 oranica pod selom 6644 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika : - Croatia
banka dd Zagreb, Podružnica Osijek, Osijek Šamačka 1

- RH Ministarstvo financija , Porezna uprava

8. Upisana u zk.ul. br.306 k.o. Topolje
oranica Brdašce 9407 m2
Brdašce 17147 m2.

- kč.br.886
- kč.br.887 oranica

9. Upisana u zk.ul.333 k.o. Branjina kč.br. 327 oranica Širine pored sela 3287 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika

Croatia banka dd Zagreb, Podružnica Osijek, Osijek Šamačka 1.

10. Upisana u zk.ul.br.735 k.o. Beli Manastir kč.br. 2812/1 oranica Nove livade 4561 m2 udio 2/5.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika RH Ministarstvo financija , Porezna uprava

11. Upisana u zk.ul.br.2833 k.o. Beli Manastir
oranica Rimski jarkovi 5455 m2 udio
 $\frac{1}{2}$
Sarkanj 19949 m2 udio $\frac{1}{2}$

-kč.br. 3294

-kč.br. 3296 /1 oranica

12. Upisana u zk.ul.br. 1400 k.o. Branjin Vrh kč.br. 55/2 oranica Kneževo 600 m2

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika : - RH
Ministarstvo financija , Porezna uprava

- Tvak d.o.o. temeljem rješenja o ovrsi Ovr-422/09 od 23.06.2009. godina.

13. Upisana u zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada u ul.I. Milutinovića
5075 m2

14. Upisana u zk.ul.br. 3595 k.o. Beli Manastir kč.br.2411 oranica Crna šuma 3898 m2 (pripis iz
uloška 3039).

Na navedenoj nekretnini je upisano založno pravo razlučnih vjerovnika : -
Slavonska banka dd Osijek Podružnica Beli Manastir(Hypo Alpe Adria Bank dd)

-RH Ministarstvo financija, Porezna uprava.

15. Upisana u zk.ul.br. 846 k.o. Lug

-kč.br. 13 oranica Parnja 17189 m2

-kč.br. 14 oranica Parnja 4407 m2

3

13 St-33/15-43

-kč.br.120 oranica Nadhat 10169 m2

-kč.br.128 oranica Nadhat 15030 m2

-kč.br. 503/1 oranica Četevelđ 2521 m2

-kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2.

16. Upisana u zk.ul. br. 472 k.o. Lug
1183 oranica Harsfadilo 11822 m2

- kč.br.

- kč.br.1284 oranica Harsfadilo 29545 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6 a .

17. Upisana u zk.ul. br.3039 k.o. Beli Manastir kč.br.2881 oranica nove livade 29252 m2.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :

- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6 a

- Ministarstvo financija , Porezna uprava.

18. Upisana u zk.ul.br. 982 k.o. Lug kč.br.89 oranica Nadhat 20707 m2 (pripis iz uloška
955).

Na navedenoj nekretnini je upisano založno pravo razlučnog vjerovnika grada Beli Manastir
temeljem rješenja o ovrsi Ovr-14/14-2 .

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke
I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih
pod točkom I ovog rješenja, u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišno-
knjižni odjel Beli Manastir.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-33/15-11 od 2. lipnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad
imovinom dužnika pojedinca obrtnika PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u
stečaju, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510, a stečajnu masu čine i nekretnine koje
su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj podneskom od 15. ožujka 2016. godine podnio je prijedlog da se nekretnine upisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji različno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

4

13 St-33/15-43

Stoga je temeljem odredbe članka 164. stav 1. i 3. Stečajnog zakona odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članku 164. stav 4. Stečajnog zakona

U Osijeku 26. travanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj Boja Stanković
2. različni vjerovnici:
 - Croatia banka d.d. Zagreb, Podružnica Osijek, Osijek, Šamačka 1
 - RH MF Porezna uprava po ŽDO Osijek
 - Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija 6
 - H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija 6a
 - Tvak d.o.o. Osijek, Trg L. Ružičke 3
 - Grad Beli Manastir, Beli Manastir
3. Općinski sud u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir
4. RH MF Porezna uprava Područni ured Beli Manastir
5. e-oglasna ploča suda