

ZLATKO MARKASOVIĆ  
mag. iur, stečajni upravitelj  
Vijenac Ivana Meštrovića 50  
31000 Osijek

2/ ST- 939 /18-5  
27  
28-08-2018

Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu  
St-939/18

Podnesak stečajnog upravitelja: dostava podataka

U stečaju pod gornjom oznakom sudu dostavljam:

1. popis predmeta stečajne mase
2. popis vjerovnika
3. pregled imovine i obveza
4. izvješće za izvještajno ročište
5. tablice prijavljenih tražbina
6. prijavljene tražbine

U Osijeku, 25.08.2018.

IT BABIĆ-PETROL  
d.o.o. U STEČAJU  
STARO TOPOLJE, Dalmatinska bb  
OIB: 26852700341

28

IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju			Trg.sud OS/SB
Staro Topolje, Dalmatinska b.b.			St-939/18
POPISI			
A)	Popis predmeta stečajne mase		iznos (kn)
1.	nekretnine		1.097.026,00
2.	pokretnine (trgovačka roba)		<u>227.068,00</u>
			1.324.094,00
B)	Popis vjerovnika		
1.	Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda, ukupno priznato		2.066.122,49
2.	Razlučni vjerovnici, po stanju u zemlj. knjigama, ukupno		1.361.376,60
3.	Izlučni vjerovnici		
4.	Obveze stečajne mase		
	procjena vrijednosti nekretnina		5.000,00
	"režijski" troškovi stečaja, procjena		<u>10.000,00</u>
	nagrada steč. upravitelju - ovisno o unovčenoj steč. masi		
5.	Mogućnosti za prijeboj		
			3.442.499,09
C)	Pregled imovine i obveza		
	IMOVINA		
	Predmeti stečajne mase		1.324.094,00
	OBVEZE		
	Prema vjerovnicima, priznate tražbine		2.066.122,49
	Obveze stečajne mase, procjena		<u>15.000,00</u>
	Ukupno obveze		2.081.122,49
	Napomena:		
	Za detaljnije podatke izvršiti uvid u tablice prijavljenih tražbina		

  
**IT BABIĆ-PETROL**  
 d.o.o. U STEČAJU  
 STARO TOPOLJE, Dalmatinska bb  
 OIB: 26852700341

TRGOVAČKOM SUDU  
SIJEKU / SLAV. BRODU  
St-939/18

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od otvaranja stečaja 20.06.2018. do 25.08.2018.**

a) nekretnine

Dužnik je suvlasnik idealnog dijela (44%) benzinske stanice, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Staro Topolje, z.k.ul. 621, k.č.br. 620/24 i k.č.br. 620/25. Većinski vlasnik (56%) je INA d.d. Zagreb. Na nekretnini su upisana dva založna prava: INA d.d. i RH-Min.fin.-Porezna uprava i jedna zabilježba ovrhe: Atlantic trade d.o.o. iz Zagreba. Prema podacima iz bilance na dan 31.12.2017. vrijednost zemljišta je 321.894 kn, a građevinskih objekata 775.132 kn.

b) pokretnijne

Dužnik je vlasnik teretnog automobila Mercedes 1617 C-38135, god. proizvodnje 1981, datum odjave 27.12.2005. Prijašnji z.z. mi nije pokazao to vozilo, tj. ono je nedostupno.

Dužnik nije vlasnik plovila.

Dužnik ima trgovačku robu u vrijednosti 227.068 kn. Ex z.z. mi je predao opsežan popis te robe, pa će biti potrebno formirati povjerenstvo i usporediti stvarno stanje s tim popisom. Trebat će sklopiti ugovor o najmu garaže u kojoj se nalazi ta roba.

c) vrijednosnice – kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, ne postoji osnovni račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira.

## 2. Financijsko stanje dužnika

a) u času otvaranja stečaja

- iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja (FINA), razvidno je da je račun dužnika na dan 20.06.2018. u blokadi u ukupnom iznosu 3.190.604,43 kn, a račun je u blokadi od 14.01.2013.
- gotovine nema

b) sadašnje

- od otvaranja stečaja ukupan priljev sredstava: 0,00 kn.

c) potraživanja od kupaca (155.967 kn) su sva u zastari.

- d) nenaplative su tražbine stečajnog dužnika prema trg. društvima Šljunčara i separacija d.o.o. u stečaju (248.046 kn) i prema društvu Tehno-beton d.o.o. (493.074 kn). Oba su brisana iz sudskog registra 2017. god.
  - e) 2012. je dužnik cesijom stekao tražbinu u iznosu 80.010,96 kn, koja se ne može naplatiti, jer je cesus 2015. god. brisan iz sudskog registra – otvaranje i istodobno zaključenje stečajnog postupka.
3. Uzroci lošeg stanja:
- konkurencija velikih trg. društava, koja se bave istim poslom.
  - relativno loša lokacija benzinske postaje, na cesti kojom ne prolazi velik broj vozila.
4. Postupci u tijeku
- a) Ovr-2522/13, Opć. sud Slavonski Brod, dužnik je ovršenik, ovrhovoditelj je Atlantic trade d.o.o. iz Zagreba, VPS: 2.884,26 kn. Preuzeo sam naznačeni postupak i predložio sudu da se oglasi nenadležnim i ustupi predmet sudu koji vodi stečajni postupak, sve sukladno Stečajnom zakonu, čl. 169. st. 6. i 7.
  - b) Ovr-3362/15, Opć. sud Slavonski Brod, VPS: 71.981,40 kn, stečajni dužnik je protivnik osiguranja, a predlagatelj osiguranja je RH-Min. fin.-Porezna uprava. Budući da je založno pravo nepravodobno stečeno (SZ, čl. 168. st. 1), predložio sam sudu da donese odluku o brisanju založnog prava.
5. Dosadašnje aktivnosti steč. upravitelja
- od banke sam zatražio zatvaranje postojećeg računa steč. dužnika, otvorio novi račun
  - izradio pečat "u stečaju" (v. dolje)
  - od Drž. zavoda za statistiku ishodio dodavanje riječi "u stečaju" nazivu društva
  - odjavio HRT pretplatu i korištenje usluga T-coma-a.
  - dosadašnjem zakupniku sam otkazao ugovor o zakupu, jer je temeljem čl. 4. toga ugovora benzinsku stanicu koristio "bez naknade". Namjeravam sklopiti ugovor o zakupu s pravnom osobom iz Slav. Broda, koja za zakup nudi 7.000 kn mjesečno. Za početak, ugovor bih sklopio samo na mjesec dana, a vjerovnici će na izvještajnom ročištu odlučiti o nastavku zakupa.
6. Unovčenje predmeta stečajne mase (benzinska stanica u Starom Topolju i trgovačka roba) će uslijediti nakon odluke vjerovnika i suda.  
Treba odlučiti da li angažirati vještaka za procjenu vrijednosti predmetne nekretnine ili prihvatiti vrijednost naznačenu u bilanci za 2017. god (v. gore pod 1 a).  
Prijedlog sudu: narediti dužniku da se očituje o potpunosti pregleda imovine (SZ, čl. 223, st. 2.).
7. Stečajni dužnik nema zaposlenih i ne obavlja djelatnost.
8. Predračun troškova
- već nastali troškovi (poštarina, biljezi, troškovi prijevoza.....) i troškovi koji će tek nastati: cca 10.000 kn, procjena.
  - bruto nagrada steč. upravitelju: ovisno o unovčenoj stečajnoj masi
  - knjigovodstveni servis: 800,00 kn neto / mjesečno
  - izlučivanje i arhiviranje građe, procjena: 2.000 kn (ili o trošku prijašnjeg z.z.-a)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. pregled predmeta stečajne mase – suvlasnički dio nekretnine i trgovačka roba.
2. koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu - tek nakon utvrđivanja vrijednosti, te nakon odluke vjerovnika i suda o unovčenju.
3. razlučna prava – v. gore pod 1 a) i u tablici prijavljenih tražbina.
4. izlučno pravo – nisam obaviješten da bi postojalo.
5. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nisu podmireni, nema financ. sredstava.
6. isplate plaća radnika, ako su nastavili s radom – nisu zatečeni radnici u radnom odnosu.
7. namirenje vjerovnika (diobe) – kad postupak dođe u tu fazu.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prijedlozi za skupštinu:

- prihvatiti ovo izvješće i odobriti do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- donijeti odluku o unovčenju predmeta stečajne mase.
- odobriti sklapanje ugovora o djelu za članove povjerenstva za popis trgovačke robe
- odobriti sklapanje ugovora o najmu garaže u kojoj se nalazi trgovačka roba
- angažirati vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- donijeti odluku o iznajmljivanju benzinske postaje.

U Osijeku, 25.08.2018.



**IT BABIĆ-PETROL**  
d.o.o. U STEČAJU  
STARO TOPOLJE, Dalmatinska bb  
OIB: 26852700341

21-ST-939/2018-6

32

Obrazac 19. **28-08-2018** Trg. sud u Osijeku / Slav. Brodu  
Broj spisa: **St-939/18**  
**27.08.18**

Dužnik : IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju, Staro Topolje, Dalmatinska b.b., OIB: 26852700341

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA  
Stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda....

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
---	---	---	---	---	---	---	---
			<b>..II višeg isplatnog reda</b>				
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5 A	82.161,52	Ovršne i vjerodostojne isprave	74.961,52	Ovršne i vjerodostojne isprave
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Zagreb, Kneza Branimira 1	38.183,17	Rješenje o ovrsi Ovr-785/11	38.183,17	Rješenje o ovrsi Ovr-785/11
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Mihanovića 9	8.801,84	Rješenje o ovrsi Ovr-2316/13	8.801,84	Rješenje o ovrsi Ovr-2316/13
4.	INA d.d. po odvj. društvu Burić- Mišljenović-Dasović j.t.d. iz Osijeka	27759560625	Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	1.919.329,23	Rješenje o ovrsi Ovr-863/13	1.899.357,53	Rješenje o ovrsi Ovr-863/13

5.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb, V. Jagića 33	1.872,24	Rješenje o ovrsi Ovr-2797/17	1.872,24	Rješenje o ovrsi Ovr-2797/17
6.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Uk. grada Vukovara 220	6.201,21	Rješenja o ovrsi	6.201,21	Rješenja o ovrsi
7.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA po odvj. društvu Leko i partneri, Zagreb, Domagojeva 18	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	32.166,21	Rješenja o ovrsi	32.086,21	Rješenja o ovrsi
8.	SLATINSKA BANKA d.d	42252496579	Slatina, V. Nazora 2	327,50	Izvod iz posl. knjiga	0,00	
9.	ATLANTIC TRADE d.o.o.	65106679992	Zagreb, Lončareva 9	4.658,77	Rješenje o ovrsi	4.658,77	Rješenje o ovrsi

Red. br.	Iznos <i>osporene tražbine</i> (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	7.200,00	Prijedlog sudu: <b>odbačaj</b> prijave u osporenom iznosu, jer se odnosi na novčanu kaznu, a vjerovnici nisu pozvani prijaviti tražbinu nižeg isplatnog reda (Stečajni zakon, čl. 139. st. 1. toč. 3. u vezi sa čl. 257. st. 5. istog Zakona)	
4.	19.971,70	a) 168,95: Pogrešan početni datum obračuna kamata na trošak ovrhe. Umjesto od 31.07.2013, kamate su obračunate od 13.07.2013. b) 19.802,75: naplaćeno po zadužnici OV-9989/05, vidljivo iz Očevidnika FINE.	Rješenje o ovrsi, Ovr-863/13, javni bilježnik M. Bračun, Slavonski Brod
7.	80,00	Vjerovnik potražuje cijeli iznos računa za lipanj 2018, međutim, stečaj je otvoren 20.06.2018. Osporavam razliku u iznosu 80 kn.	
8.	327,50	Vjerovnik nije dostavio račune na kojima temelji svoju tražbinu, pa nije moguće provjeriti je li nastupila zastara.	

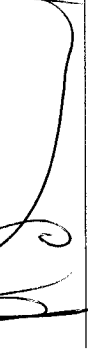
## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razl. pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	INA INDUSTRIJA NAFTE d.d	27759560625	Zagreb, Avenija V. Holjeva 10	zemljišne knjige	1.286.511,00 kn (po stanju u zemljišnim knjigama)	Sporazum o osiguranju novčane tražbine, OV-28043/12, j.b. Željka Maroslavac, Zagreb	nekretnina u suvlasništvu st. dužnika, Opć. sud Slav. Brod, k.o. Staro Topolje z.k.ul. 621
2.	ATLANTIC TRADE d.o.o.	65106679992	Zagreb, J. Lončara 9	zemljišne knjige	2.884,26	Rješenje o ovrsi, Opć. sud SB, Ovr-2522/13	v. gore
3.	RH, Min. financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5 A	zemljišne knjige	71.981,40 (po stanju u zemljišnim knjigama)	Rješenje o osiguranju, Opć. sud u Slav. Brodu, Ovr-3362/15	v. gore

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA – nisu prijavljena

Osijek, 25.08.2018.

Stječajni upravitelj



**IT BABIĆ-PETROL**  
d.o.o. U STECAJU  
STARO TOPOLJE, Dalmatinska bb  
OIB: 26852700341