

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-95/2019**

Stečajni sudac: **Jasna Lekić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza GLAD d.o.o. u stečaju**  
**Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25**  
**OIB: 73651593895**  
**(sjedište prije upisa stečajne mase u sudski registar:**  
**Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 32740645772)**

U Čakovcu, 09.09.2019.

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **Dostava Procjene tržišne vrijednosti nekretnine**

---

Na ispitno i izvještajno ročište u gornjem predmetu zakazanom za 03.07.2019. pristupila je stečajna upraviteljica, dok nisu pristupili vjerovnici, o čemu je sačinjen Zapisnik kojim je određeno da se ispitno ročište odgađa za 11.09.2019., na isto se pismenim putem, uz dostavu zapisnika pozivaju dva vjerovnika, naložen je upis stečajne mase u sudski registar, a stečajnoj upraviteljici odobreno je da ishodi procjenu vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica angažirala je Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Antuna Štefanića, dipl. ing. građ. iz Zagreba, Savska cesta 81, koji je sa stanjem na dan 12.08.2019. izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se dostavlja u privitku.

Na osnovu navedene procjene utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u udjelu 1/1, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, z.k. odjel Đurđevac, k.o. Podravske Sesvete, zk.ul 1978, i to:

a) čkbr. 3347/1 oranica Ištvanov dol površine 62161 m<sup>2</sup> (čestica opterećena pravom građenja koje nije konzumirano) – **procijenjena tržišna vrijednost 224.000,00 kn**

b) čkbr. 3347/2 oranica Ištvanov dol površine 61845 m<sup>2</sup> – **procijenjena tržišna vrijednost 174.000,00 kn**

Ukupna površina zemljišta je 124006 m<sup>2</sup>, a ukupno procijenjena tržišna vrijednost iznosi **398.000,00 kn**. Razlučna i druga prava koja su upisana u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini, navedena su u Izvještaju o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 18.06.2019, te u samoj procjeni, koja se dostavlja u spis u svrhu utvrđivanja početne vrijednosti nekretnine.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

**Privitak:** Procjena tržišne vrijednosti nekretnina