

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-841/2018**

Dužnik: **MONTEGRA d.o.o. u stečaju**

OIB: 02096930333, Split, A. B. Šimića 26

**UNOVČENJE PRAVA PREDMETA OSIGURANJA
I OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-841/2018 od 22. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTEGRA d.o.o. u stečaju, OIB: 02096930333, Split, A. B. Šimića 26.

Prema stanju u Zemljišnim knjigama stečajni dužnik je upisan kao fiducijarni vlasnik nekretnine, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul.16639 (ETAŽA: 4), k.o. Split, koja se sastoji od 1/8 dijela k.č.br. 6289/29, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 511 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - poslovnog prostora PO-1 u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 55,68 m², Split, Paraćeva 5.

Stečajni dužnik je upisan kao fiducijarni vlasnik temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina u Splitu, od 25.7.2006.g.

Na ispitnom ročištu 22.listopada 2019.g. utvrđene su i priznate slijedeće tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda:

Utvrđuju se tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda: Redni broj	VJEROVNIK	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	RH, Ministarstvo financija OIB: 18683136487	332.058,28
2.	Grad Split OIB: 78755598868	12.772,40
3.	Odvjetnički ured Ognjen Stevović OIB: 86764252391	24.200,00

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija prijavilo je tražbinu kao stečajni vjerovnik II.Višeg isplatnog reda u iznosu od 332.058,28 kn, tražbina je priznata u navedenom iznosu na ispitnom ročištu 23.listopada 2019. godine.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija obavijestilo je stečajnog upravitelja da za svoju tražbinu imaju pravo unovčenja (kao predmet osiguranja na nekretnini stečajnog dužnika) upisano radi osiguranja tražbine u iznosu od 151.500,18 kn i trošak osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn od 7.ožujka 2012.g sa zateznim kamata od 12.7.2010.

Na dan 22.svibnja 2019.g. pravo unovčenja sa obračunom zateznih kamata obračunato je u iznosu od 323.997,06 kn.

Početna prodajna cijena unovčivog prava na predmetu osiguranja Ministarstva financija u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 489.774,06 kn, sukladno procjeni tržišne vrijednosti unovčivog prava od strane sudskog vještaka Pavao Pandžić, iz studenog 2019 godine, s tim da se na prvoj dražbi pravo na unovčenje predmeta osiguranja ne može prodati ispod 4/5 vrijednosti.

Navedeno pravo unovčenja unovčeno je na prvoj javnoj dražbi 9.ožujka 2020.g. koja se održala u javnobilježničkom uredu Mirjane Popovac, javne bilježnice iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, za iznos od 391.819,25 kn, koji je bio i jedini ponuđeni iznos.

Ostvareni prodajno procjeniteljski faktor iznosi 0,20 odnosno prodajna cijena je niža 20% od utvrđene vrijednosti.

1) Stečajna masa sastoji se od:

- kupovnine dobivene za pravo unovčenja na predmetu osiguranja	391.819,25 kn
--	---------------

2) Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi.....**391.819,25 kn**

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, ima pravo unovčenja na predmetu osiguranja (razlučno pravo)	323.997,06 kn
---	----------------------

1) Obračun troškova na predmetu unovčenog prava

Stvarni troškovi koji terete pravo unovčenja na predmetu osiguranja po čl. 254.st.3 SZ/15 (Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona NN 104/2017), dijele se na stvarne (direktne) i opće (indirektne) troškove unovčenja.

a) Direktni troškovi unovčenja utvrđuju se:

- Naknada javnom bilježniku za izvršenu prodaju	1.390,00
- Trošak procjenitelja Pavao Pandžić	3.000,00

Ukupno direktni trošak: 4.390,00 kn

b) Indirektni (opći) troškovi unovčenja utvrđuju se:

- Trošak platnog prometa	1.000,00
- Izrada pečata, javnobilježnički troškovi	255,45
- Nagrada stečajnom upravitelju – ukupni trošak	49.181,91
- Knjigovodstvene usluge 11 mjeseci x 1000 brutto (Izrada početne stečajne bilance, završna knjiženja Godišnje financijsko izvješće za 2019 godinu)	11.000,00
- Troškovi arhiviranja	2.500,00
- Sudska pristojba	2.000,00

Ukupno indirektni trošak: 65.937,36 kn

Udio unovčenog prava na predmetu osiguranja u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi 100,00% . Za unovčeno pravo u iznosu 391.819,25 kn potrebno je izdvojiti iznos za direktne troškove od 4.390,00 kn i iznos za opće (indirektne) troškove unovčenja 65.937,36 kn, a što ukupno iznosi 70.327,36 kn.

Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčenog prava predmeta osiguranja

Za unovčeno pravo u iznosu od 391.819,25 kn na ime troškova unovčenja treba izdvojiti 70.327,36 kn što predstavlja ukupan trošak. Vjerovniku RH, Ministarstvo financija, po osnovi prava unovčenja na predmetu osiguranja ostaje iznos od 321.491,78 kn, što iznosi 99,23% od obračunatog razlučnog prava.

Preostala stečajna masa je 0,00 kn

Navedenim isplatama bile bi izvršene sve radnje u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga

U Splitu, 18. travanj 2020.g.

Privitak: Ugovor o unovčenju prava na
predmetu osiguranja od 23.3.2020.