



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

1. St-575/2014.

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB:30665083841, 16. srpnja 2019. godine,

### z a k l j u č i o j e

I Sud određuje prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, **K.O. DUGO SELO II, Z.K.UL. 1128 na listu A opisano kao kuća br. 43. Zagrebačka ulica, stambena zgrada br. 67. A,B,C,D,Ulica Hrvatskog preporoda u ukupnoj površini 4692 m<sup>2</sup>** prema etažama kako slijedi:

1. **7. etaža 15/10000**, 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM6 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z-562/11, Z-2528/12, Z-2529/12 sve u korist CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230  
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 42.328,85 kn.

2. **8. etaža 15/10000**, 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM7 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z-562/11, Z-2528/12, Z-2529/12 sve u korist CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230  
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 42.328,85 kn.

3. **72. etaža 84/10000**, 1. povezano s vlasništvom stana 22 u prizemlju – drugi ulaz, ukupne korisne površine 43,31 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno ljubičastom bojom, te spremišta Sp39 u prizemlju, podne površine 1,48 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z-562/11, Z-2528/12, Z-2529/12 sve u korist CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230  
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 275.119,65 kn.

4. **143. etaža 88/10000**, 1. povezano s vlasništvom stana 19 u potkrovlju – prvi ulaz, ukupne korisne površine 45,14 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno oker bojom, te spremišta Sp19 u prizemlju, podne površine 1,66 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z-562/11, Z-2528/12, Z-2529/12 sve u korist CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230,  
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 277.595,55 kn.

**prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.**

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "**viđeno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**Ročište za prodaju određuje se za 3. rujna 2019. godine u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 85/ II kat, ulična zgrada.**

Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom. Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu. Jamčevina se određuje u iznosu od 10 % početne vrijednosti za dražbu. Osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460**, pozivom na broj 05 St-5752014, iznos jamčevine, i to do 28. kolovoza 2019. godine te dokaz o uplati dostaviti na spis. U nalogu za plaćanje mora biti opisana nekretnina za koju se jamčevina uplaćuje; npr. "jamčevina za GM6, 7. etaža/ jamčevina za stan 22, 72. etaža". Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun koji odredi uplatitelj i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda. Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku, Sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Uplaćena jamčevina zadržat će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene. U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu. Imovina koja je predmet prodaje može se vidjeti uz najavu i prema rasporedu stečajnog upravitelja Zorana Mihajlovića, a kontakt broj telefona je 091-507 33 89.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. 06. 2016. godine sud je donio odluku o prodaji nekretnine sukladno pravilima o prodaji za nekretnine. Temeljem članka 6., 17. i 164 Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu, 16. srpnja 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ

POUKA: Protiv zaključka žalba nije dopuštena ( čl. 11. st. (9) Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788c-ce135**

Kontrolni broj: **00145-152d2-46bce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.